



Datum

2026-02-11

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2026-203

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

Remiss gällande samråd: Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)

SBN-2020-29

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden är positiv till planförslaget som helhet med mindre medskick kring förskolans byggrätt.

Yttrande

Planförslaget tar sin utgångspunkt i den helhetsplan som tagits fram för området, som i sin tur är en konkretisering av en del av den fördjupade översiktsplanen för Södra Kirseberg och Östervärn, vilken antogs hösten 2020. Detaljplanen utgör en första etapp i en större utveckling av området.

När större områden planeras från grunden ger det ett bra utgångsläge för en övergripande, nytänkande och hållbar stadsplanering. Förskolenämnden vill påminna om att goda förutsättningar för en god samhällsservice bör utgöra planeringens fundament då det i förlängningen gynnar hela områdets attraktionskraft. Förskolenämnden kan bedöma förslaget främst utifrån sitt uppdrag att tillhandahålla ändamålsenliga förskolor.

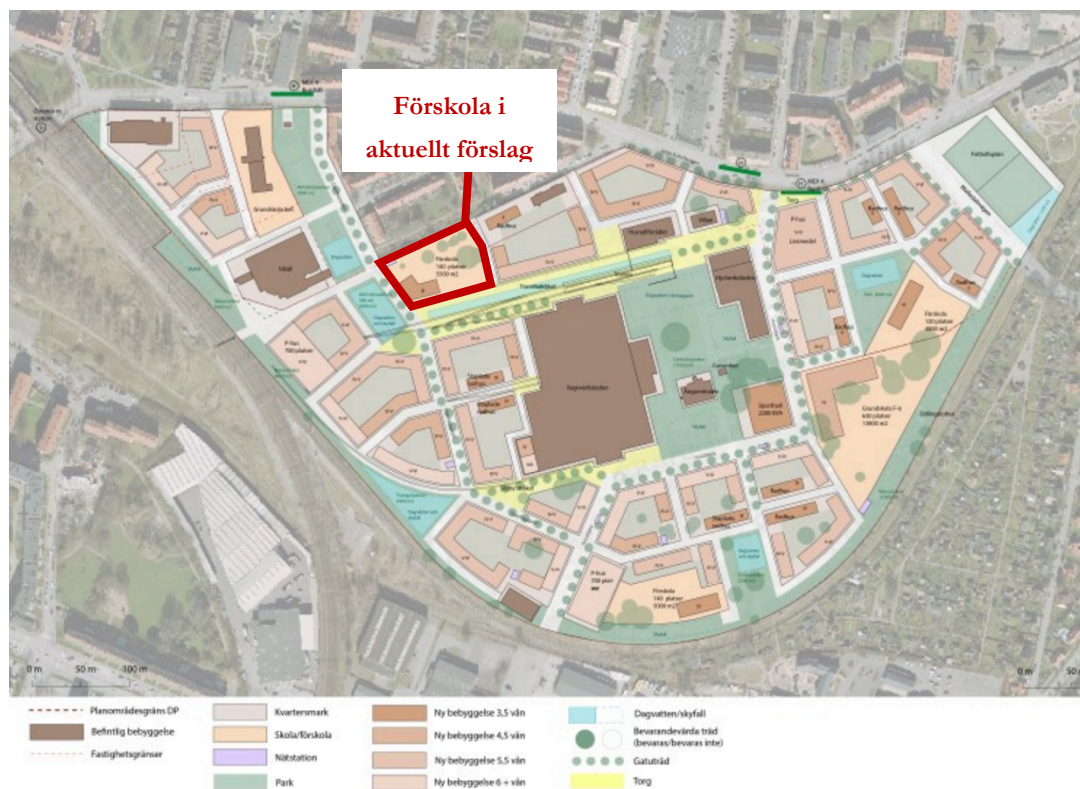
I planbeskrivningen redovisas på sida 6 en illustrationsplan för ett större område än aktuellt planförslag. Förskolenämnden granskar i detta skede framför allt området inom aktuellt förslag till ny detaljplan (etapp 1).

För att den totala platsberäkningen av tillkommande förskoleplatser inom området för den fördjupade översiktsplanen för Södra Kirseberg och Östervärn ska tillgodoses krävs ytterligare minst två nya, större förskolor totalt inom det området som redovisas i

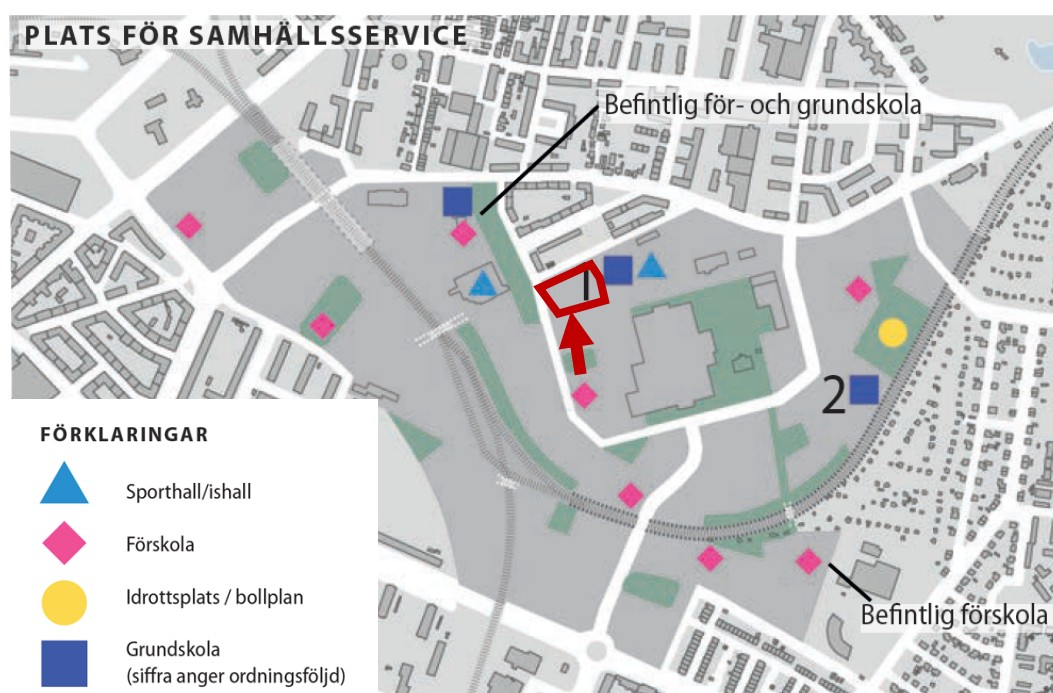


illustrationsplanen. Lokaliseringarna och platsantalet (ytkraven) för de två förskolorna inom visad illustrationsplan bestäms först när detaljplaneförslag för dem tas fram.

Därtill krävs ytor avsatta för ytterligare 2-3 nya förskolor utanför det område som avbildas i illustrationsplanen men inom ramen för den fördjupade översiktsplanen.



Figur 1 Illustrationsbild över ett större område som redovisas i planförslaget på sida 6.



Figur 2 Förskoleplanering enligt den fördjupade översiktsplanen för södra Kirseberg och Östervärn, antagen 2020.



Räknas antalet tillkommande förskoleplatser i aktuellt planförslag upp mot antalet tillkommande bostäder enligt aktuellt nyckeltal ligger platserna något i underkant men på godtagbar nivå sett till planeringen som helhet. Förskolenämnden har aktuellt en platsbalans totalt sett i området som medger aktuell planering.

Lokaliseringen av byggrätten för en tillkommande förskola bedöms vara god – inga större problem med trafikbuller eller kommunikationer till förskolan förutspås och den är belägen intill bostäder, ett torg och en park. Enligt planbeskrivningen behöver kvarteret sydväst om förskolan byggas ut först för att gällande riktvärden ska kunna uppfyllas. Det ligger i linje med förskolenämndens ambition om att inte starta förskolor i närheten av mer omfattande om- eller nybyggnationen som riskerar att störa förskoleverksamheten.

Gällande begränsningarna för förskolans byggrätt är den snävt beräknad för 140 platser när den tvingar till en vinkelbyggnad då detta innebär att byggnaden ”sväller” till ett fotavtryck på uppskattningsvis 1000 kvadratmeter. Det lämnar 4600 övrig tomtyta av vilken 4200 kvadratmeter bör gå till friyta för att följa Malmö stads riktlinjer. Därmed blir det 400 kvadratmeter kvar till komplementbyggnader, cykelplatser och PRH vilket är i minsta laget.

Det vore att föredra att byggnadens form inte detaljregleras och att nätstationen placeras längre ifrån förskolan. Detaljplaneförslaget beskriver inte hur angöring och leveranser till förskolan ska lösas och eftersom det påverkar var exempelvis kök och miljörum ska placeras är det svårt att i nuläget se till helheten. Ur ett verksamhetsperspektiv är 140 platser inte optimalt då det innebär ett ojämnt antal avdelningar vilket även blir mer krävande vid utformning av byggnaden.

Aktuellt område ligger för närvarande inte inom kommunens markbestånd varför det finns behov av att i samband med detaljplanering förvärva marken. Kommunen riskerar annars att fastna i en LOU-problematik som i praktiken innebär att kommunen inte kan möta behovet av förskoleplatser i området. Detta kan innebära långa avstånd mellan hem och förskola.

Om en fristående aktör skulle välja att etablera sig täcker det sällan förskolebehovet i närområdet då fristående aktörer tar in barn från olika delar av staden. I förlängningen skulle en problematik i kommunens ansvar att kunna tillgodose förskoleplatser enligt 8 kapitlet 3 § i skollagen uppstå.

Utöver förskoleplaneringen noterar nämnden att planförslaget tar hänsyn till områdets befintliga värden och bygger vidare på dem vilket nämnden ser som positivt. Vidare är det positivt att området planerats utifrån ett jämlikhets- och barnperspektiv och med



goda kommunikationsmöjligheter. Om förslaget borde inrymma fler funktioner än de som föreslagits är upp till övriga nämnder att yttra sig kring.

Ordförande Zinaida Kajevic (S)

Nämndsekreterare Ida Alm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]