



Datum

2025-11-05

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2025-10941

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Remiss angående granskning; Översiktsplan för
Jägersro (Öp 2040)
SBN 2022-160**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämndens samrådsyttrande har i stort tillmötesgått. Granskningsyttrandet lyfter därför mindre medskick och konsekvenser.

Yttrande

Sedan planförslaget varit på samråd har planområdet avgränsats tydligare och innefattar inte längre någon befintlig förskola.

I samrådsförslaget föreslogs 7000 kvadratmeter BTA reserveras för förskola och totalt cirka 18 000 kvadratmeter markyta. I granskningsversionen har siffrorna ändrats till 12 000 respektive 30 000 kvadratmeter. Detta ska enligt granskningsförslaget motsvara 800 platser, vilket innebär att 24 000 kvadratmeter behövs för att kunna tillgodose Malmö stads riktlinjer om 30 kvadratmeter friyta per barn.

Förslagets kvarvarande 6000 kvadratmeter markyta behöver därför täcka såväl lokalernas 12 000 kvadratmeter BTA som ytor för miljöhus, cykelparkering, brandtrappor, PRH och angöring om detta inte kan lösas från allmän platsmark. Detta innebär att de planerade förskolorna med föreslagen markreservation kan komma att behöva byggas i tre våningar för att uppnå målsättningen om 30 kvadratmeter friyta per barn.

Det är otydligt om ytorna för förskola har vuxit även i markanvändningskartan och yta för grund- och förskola särskiljs inte. Det kan potentiellt innebära en visuell otydlighet kring förskolenämndens behov i området även om de återfinns i tabellform.

Lokaliseringarna har justerats något sedan samrådet men bedöms fortsatt vara väl fördelade i lämpliga, lugna och bostadsnära lägen. Då kommunen inte äger marken i



berörda delar av området är det av stor vikt att tillräckliga ytor reserveras och förvärvas i detaljplaneskedet.

Ordförande

Mohamed Yassin (MP)

Ida Alm

Nämndsekreterare

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]