



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + —	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Huvudgata
------	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt
u ₂	Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,5 meter och -31,5 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt
u ₃	Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -5,0 meter och -31,0 meter i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000). Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

Utformning av allmän plats

+2.8	Markens höjd över angivet nollplan
skydd	Tekniska konstruktionslösningar med lägsta höjd +2,8 meter i förhållande till nollplanet ska finnas i anslutning till Universitetsbrons brofäste som skydd mot tillfällig havsnivåhöjning
schakt	Marken ska vara tillgänglig för schakt till avloppstunnel

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

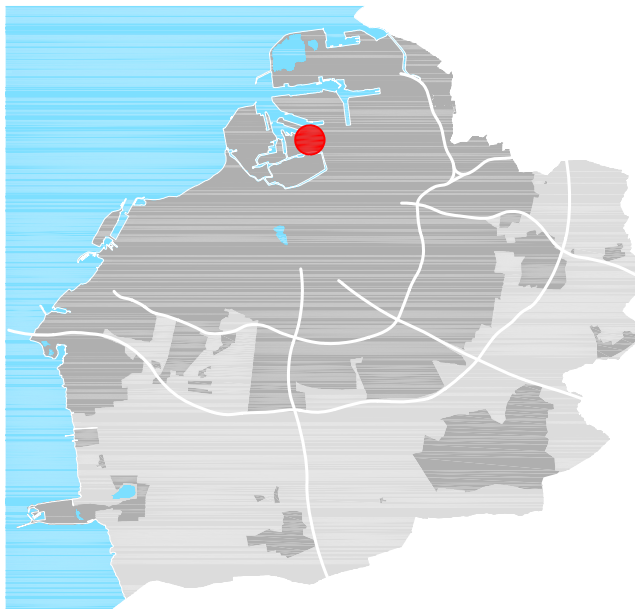
Grundkarta upprättad 2025-08-18

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

— o — o —	3D Fastighetsgräns
— + — + —	Fastighetsgräns/gränspunkt
— + — + —	Järnvägsspår
□	Byggnad
□	Byggnad, takkontur
□	Skärmtak
— + — + —	Häck
— + — + —	Mur
— + — + —	Staket eller plank
— + — + —	Stödmur
— + — + —	Gång- och cykelbana
— + — + —	Kantsten
— + — + —	Väggkant
— + — + —	Fornlämning
— + — + —	Slänt
— + — + —	Träd
— + — + —	Trädsamling
— + — + —	Buskage/markbegränsning
— + — + —	Vattenyta
— + — + —	Befintlig höjd i RH 2000
— + — + —	Traktnamn
— + — + —	Registerbeteckningar
— + — + —	Gemensamhetsanläggning
— + — + —	Ledningsrättsområde
— + — + —	Servitutsområde
— + — + —	Gemensamhetsanläggning
— + — + —	Servitut
— + — + —	Servitut

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Hamnen 22:164 m.fl.

i Inre Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-09-08

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Tobias Rööf
Planhandläggare
Aron Wetterlund
Biträdande planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5800