



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-13

Vår referens

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

Remiss angående samråd 2; Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

FSKF-2025-6727

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggelse av bostäder och kontor genom att omvandla området Smörkajen som idag är en del av den industriella hamnen till en funktionsblandad och central stadsdel. Planen utgör det första steget i utvecklingen av Nyhamnen. Förskolenämnden vill poängtera vikten av att tidigt planera in förskoleverksamhet i Nyhamnen.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1.
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- Dp 5611 Särskilt yttrande Stadsbyggnadsnämnd 2018-11-29, SBN-2018-846
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 250827 Remiss angående samråd 2; Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Förslag till yttrande över Remiss angående samråd 2; Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2025-08-18

Förskolenämnden 2025-08-27



Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor

Ärendet

Samrådsförslag 2 om detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i inre hamnen i Malmö (DP5611) har översänts till förskolenämnden för yttrande. Sedan det första samrådet har förslaget gjorts om. Tidigare förslag omfattade även Hans Michelsensgatan samt mer yta öster om nuvarande planförslag. Det tidigare förslaget hade också mer tonvikt på bostäder. Det nya förslaget innehåller främst kontor och centrumverksamhet samt ett bostadskvarter. Inom ramen för planförslaget planeras ingen tillkommande förskola.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef