



Datum

2025-08-13

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2025-6727

Yttrande

Till

Malmö stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd 2; Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SBN-2018-846

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden vill poängtera vikten av att tidigt planera in förskoleverksamhet i Nyhamnen. Detta för att det inte ska uppstå brist på förskolor i området när nya bostäder byggs.

Yttrande

Föreliggande förslag till detaljplan utgör det första steget i utvecklingen av Nyhamnen, från ett område som idag framför allt präglas av industri och hamnverksamhet, till en funktionsblandad och tät stadsdel i centrala Malmö. Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till utveckling av Nyhamnen. Nämnden vill poängtera vikten av att i detta tidiga skede planera för förskoleverksamhet.

Fullt utbyggd beräknas Nyhamnen kunna rymma upp till 7000–9000 bostäder. Inom den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen väntas ett behov om cirka 1000 förskoleplatser fördelat på ca 7–8 förskolor. Behovet av förskoleplatser uppstår i takt med nybyggnation av bostäder i området.

I den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen, FÖP:en, går att läsa på sida 26 att ”Behov av grundskolor och förskolor ska tillgodoses i takt med att området byggs ut. För att undvika bristsituationer ska mark för samhällsservice reserveras i ett tidigt skede. För att undvika att en bristsituation avseende förskoleplatser uppstår i området är det väsentligt att det möjliggörs för förskola i ett tidigt skede.” samt vidare ”Underskottet av samhällsservice i närliggande områden gör att en viss överkapacitet inledningsvis behövs i Nyhamnen.”.

I förskolenämndens granskningsyttrande till FÖP:en lyfte nämnden att det finns en brist på förskoleplatser i intilliggande innerstaden, Slussen och Rörsjöstaden. Flera där befintliga lokaler har därtill brister i sin inom- och/eller utomhusmiljö och kommer att behöva ersättas framöver. Detta kräver att lokaliseringar av nya förskolor i Nyhamnen är särskilt pendlingsvänliga. Intilliggande planerade nya förskola i Västra Hamnen, Kranens förskola, täcker ett redan befintligt behov i Västra Hamnen och har inte kapacitet att avlasta nya behov som genereras från Nyhamnen.

Förskolenämnden anser att avsnittet på sidan 39, ”Barnperspektiv” hade kunnat utvecklats mer ingående. Ur ett barnperspektiv är även en säker trafikmiljö i området viktigt. Närheten till bland annat trafiken på Hans Michelsensgatan och vattnet kan vara begränsande för de minsta barnen. Trygga gång- och cykelvägar och gröna miljöer planerade ur ett barnperspektiv behövs. Hela Nyhamnen bör vara tillgänglig och välkomnande för alla Malmöbor i alla åldrar och främja hållbara trafikslag.

Ordförande Mohamed Yassin (MP)

Nämndsekreterare Ida Alm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]