



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-04

Vår referens

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

Remiss angående granskning Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899) FSKF-2024-13843

Sammanfattning

Planförslaget innebär att en befintlig verkstadshall samt cirka 6 500 kvadratmeter mark planläggs för skola, kontor, vårdboende och centrumverksamheter. I byggnaden får de två nedersta våningarna endast användas för förskoleändamål. Avsikten är att en förskola för 240 barn ska etableras i byggnaden, och att ytorna runt byggnaden ska användas som förskolegård. Den befintliga byggnadens betongstomme ska bevaras, liksom vissa detaljer på byggnaden. Förskolegården liksom byggnaden ska utformas för att undvika översvämning och skada vid stora regn och framtida höjda havsvattennivåer. Cykelparkering och korttidsparkering för hämtning och lämning hanteras inom planområdet. Övrig bilparkering hänvisas till närliggande parkeringsanläggningar.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Remiss angående granskning Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)
- Dp 5899 Planbeskrivning granskning
- Dp 5899 Samrådsredogörelse
- Dp 5899 Plankarta granskning
- Förslag till yttrande över Remiss angående granskning Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 241218 Remiss angående granskning Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

Ordförandeberedning FSKN 2024-12-09



Förskolenämnden 2024-12-18

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Granskningshandling av ”detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (DP 5899)” har översänts till Förskolenämnden för yttrande.

Sedan planförslagets samråd har förskolan brutits ut från den ursprungliga detaljplanen (DP 5767) och återfinns nu i en egen detaljplan (DP 5899). Detta för att säkerställa förskoleprojektets framdrift.

Förskolenämndens önskemål om möjlighet till bullerplank har tillmötesgått.

Förskolenämndens önskemål om lugna trafikmiljöer behandlas inom DP 5767.

Stadsbyggnadskontoret menar att vatten blir stående på förskolegården för hantering av skyfall maximalt under korta perioder. Vidare menar stadsbyggnadskontoret att endast korttidsparkering kan tillgodoses inom planförslaget.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef