



**Datum**

2024-12-04

**Adress**

Lugna gatan 82

**Diarienummer**

FSKF-2024-13843

**Yttrande**

**Till**

Stadsbyggnadskontoret

**Remiss angående granskning Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899) SBN 2024-400**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Nämnden är positiv till att detaljplanen har delats i två delar för att säkerställa förskolans framdrift. Intilliggande detaljplan behöver fortsatt tillhandahålla lättillgänglig parkmark och en barnvänlig trafikmiljö. Det är viktigt att befintlig paviljongförskolas verksamhet inte försvåras under byggtiden samt att de verksamheter som tillåts ovanpå den nya förskolan inte begränsar den nya förskolans villkor.

**Yttrande**

Nämnden är positiv till att detaljplanen har delats i två delar för att säkerställa förskolans framdrift. Förskolan ingår i förskolenämndens långsiktiga planering av nya förskolor i Västra Hamnen. Förskolan planeras inrymma 240 platser och kommer att ersätta befintliga paviljongförskolor som idag sammantaget har cirka 220 platser.

**Friytor och platsbehov**

Av planbeskrivningen på sidan 22 framgår att friytan är beräknad till 25 kvm per barn. Enligt stadsbyggnadskontorets riktlinjer (uppdaterade 2021-12-16) är ambitionen att friytan ska uppgå till minst 30 kvadratmeter per barn. Om förskolan ligger intill – eller på kort promenadavstånd till – en lättillgänglig allmän grönyta, gäller kravet om minst 25 kvadratmeter per barn.

Om området runt förskolan byggs ut i enlighet med intilliggande pågående detaljplan 5767 kommer den nu föreslagna förskolegården att ligga bredvid en park, endast avskild från denna av en gång- och cykelväg och staket kring förskolegården.

Förskolenämnden vill framhålla att det är olyckligt att maximalt avsteg på friytan behöver göras för att få till en större enhet i Västra Hamnen. Det är i nuläget osäkert om möjlighet finns att inrymma alla förskolans funktioner på fastigheten samtidigt som



platsantalet om 240 platser bibehålls. Detta på grund av utformningsfrågor gällande exempelvis cykelparkering och miljörum. Detta är olyckligt då Västra Hamnen riskerar att hamna i en bristsituation. En fortsatt planering av nya förskolor i Västra Hamnen är därför angelägen.

Det är vidare avgörande att förskolan har tillgång till intilliggande park (planeras inom ramen för DP 5767) från och med verksamhetsstart. Direkt anslutning till parken utan mellanliggande cykelväg hade varit att föredra ur ett barnperspektiv.

Utbyggnation av Nyhamnen påverkar situationen i Västra Hamnen och vice versa. För närvarande planeras nya bostäder att tillkomma på Smörkajen, närmast Västra Hamnen. Dessutom planeras fler tillkommande bostäder i Nyhamnen. Det är för närvarande oklart när i tid den första förskolan med 160 platser byggs i Nyhamnen. Det i sig skulle kunna leda till en mycket olycklig situation i området. I fördjupningen av översiktsplanen för Nyhamnen står att Nyhamnen ska planera för samhällsservice i överkant för att täcka intilliggande platsbrist. För närvarande har inte uppfyllandet av den målsättningen påbörjats.

#### Ytanspråk övriga verksamheter

Då planen medger andra funktioner ovanpå förskolan vill förskolenämnden poängtera att deras eventuella parkeringsbehov och behov av exempelvis miljörum behöver lösas utanför detaljplanen och inte får påverka förskolans villkor.

#### Marksanering

Förskolenämnden önskar påminna om att marksaneringen i planområdet behöver ske i två etapper för att tillgodose tillräckliga friytor åt de barn som idag går på Gröna dockans paviljongförskola. Inom berört område återfinns även Gröna dockans förskolas förråd och miljörum. Startbeskedet behöver därför ges i etapper. Detta finns beskrivet på sida 37 i planbeskrivningen.



Gröna dockans förskola planeras flytta in i den nya förskolan under tiden den sista marken saneras. När resterande yta är sanerad kan även barnen från ytterligare en paviljongförskola flytta in i den nya förskolan. Under byggtiden behöver särskild hänsyn tas till att skydda Gröna Dockans förskola från buller och föroreningar.

#### Område och kommunikationer

Gator i anslutning till förskolans utemiljö betecknas i intilliggande detaljplan (5767) som ”gata på fotgängares villkor” vilket är positivt ur ett barnperspektiv. Intilliggande detaljplan med dess bestämmelser och den anslutande parken har stor påverkan på förskolans villkor och det är viktigt att förutsättningarna i detaljplanen inte försämras.

#### Havsnivåhöjning

Enligt Malmö stads GIS-data och Länsstyrelsen beräknas Västra Hamnen riskeras att översvämmas i sin helhet redan år 2100. Hållbar- och lämpligheten i all nybyggnation i området behöver därför särskilt bevakas.

