



Datum

2024-12-04

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2024-13837

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Remiss angående granskning Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)
SBN 2024-420**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Nämnden är positiv till att detaljplanen har delats i två detaljplaner för att öka chanserna för förskoleprojektets framdrift. Förskolan är däremot fortsatt beroende av att parkytan är tillgänglig för förskolan från och med förskolans verksamhetsstart.

Då två paviljongförskolors tillfälliga bygglov löper ut inom kort, båda belägna i Västra Hamnen, kan detaljplanens tillkommande bostäder komma att leda till en brist på förskoleplatser i området.

Yttrande

Behov av förskoleplatser

Detaljplanens genomförande bedöms generera knappt 570 nya bostäder inom området. Enligt planbeskrivningen bedöms bostäderna generera ett behov av cirka 40 förskoleplatser. Förskolenämnden beräknar att ett initialt behov av platser i området enligt "Plan för samhällsservicens markbehov i Malmö" uppgår till 114 platser för att sedan sjunka. Enligt "Verktyg för planering av skolplatser" är behovet något mindre beroende på bostädernas upplåtelseform.

Stadsbyggnadskontoret hänvisar det tillkommande platsbehovet till den nya förskolan som planeras i intilliggande detaljplan (DP 5899). Då de platserna planeras ersätta två paviljongförskolor i Västra Hamnen, vars tillfälliga bygglov utgår och som idag tillsammans har 220 platser.



Den nya förskolan kan därmed inte tillgodose de tillkommande bostädernas hela platsbehov, varför en fortsatt planering av nya förskolor i Västra Hamnen är angelägen.

Utbyggnation av Nyhamnen påverkar situationen i Västra Hamnen och vice versa. För närvarande planeras nya bostäder att tillkomma på Smörkajen, närmast Västra Hamnen. Dessutom planeras fler tillkommande bostäder i Nyhamnen. Det är för närvarande oklart när i tid den första förskolan med 160 platser byggs i Nyhamnen. Det i sig skulle kunna leda till en mycket olycklig situation i området. I fördjupningen av översiktsplanen för Nyhamnen står att Nyhamnen ska planera för samhällsservice i överkant för att täcka intilliggande platsbrist. För närvarande har inte uppfyllandet av den målsättningen påbörjats.

Parken

Enligt stadsbyggnadskontorets riktlinjer (uppdaterade 2021-12-16) är ambitionen att Förskolors friyta ska uppgå till minst 30 kvadratmeter per barn. Om förskolan ligger intill – eller på kort promenadavstånd till – en lättillgänglig allmän grönyta, gäller kravet om minst 25 kvadratmeter per barn.

I planeringen av den nya förskola har maximalt avsteg på friytan gjorts. Parken intill förskolan är därför nödvändig för att förskolan ska ha möjlighet att uppnå planerat antal platser. Parkytan behöver vara förskolan tillhanda under pågående byggnationer i området. En direkt anslutning till parken utan mellanliggande cykelväg hade varit att föredra ur ett barnperspektiv.

Marksanering och byggnation

Förskolenämnden önskar lyfta att det under marksanering och byggnation behöver tas särskild hänsyn till att skydda befintlig förskoleverksamhet och helst även parkområdet från buller och föroreningar.

Havsnivåhöjning

Enligt Malmö stads GIS-data och Länsstyrelsen beräknas Västra Hamnen riskeras att översvämmas i sin helhet redan år 2100. Hållbar- och lämpligheten i all nybyggnation i området behöver därför särskilt bevakas.

Bedömning av barnets bästa

Genomförandet av detaljplanen bidrar till uppfyllelse av Malmö stads bostadspolitiska mål bland annat genom att planen medger funktionsblandad bebyggelse och bostadsbyggande med möjlighet till varierade upplåtelseformer. Möjligheterna att skapa en utemiljö och boendekvalitet med god standard bedöms som goda. Barnvänliga trafikmiljöer i området och i anslutning till förskolan har delvis tillgodosetts.

Planen innebär att det kan komma att råda brist på förskoleplatser i Västra Hamnen vilket är olyckligt ur ett barnperspektiv.



Ordförande Mohamed Yassin (MP)

Nämndsekreterare Ida Alm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]