



Datum

2024-11-06

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2024-11543

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Remiss angående samråd Översiktsplan för
Jägersro (Öp 2040)
SBN-2022-160**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden önskar att stadsbyggnadskontoret ser över förskoleplaneringen i planförslaget. I nuläget är för lite yta reserverad för förskolor. I övrigt bedöms barnets bästa ha beaktats.

Yttrande

Förskolenämnden ser positivt på planförslagets vision om att Jägersro ska bli en stadsdel som kännetecknas av barns möjlighet till fri rörlighet. Vidare beskriver utkastet i text att ”En jämlik tillgång till grundläggande stadskvaliteter i form av samhällsservice, kultur och rekreation ska finnas i Jägersro. Plats ska ges för fyra eller fem förskolor och en grundskola, vilket motsvarar de behov som uppstår av ny bostadsbebyggelse inom planområdet.” (sida 15).

Förskoleförvaltningen har inte varit med i förslagets utformning. De föreslagna 4000 tillkommande bostäderna i området beräknas enligt förskoleförvaltningen innebära ett behov av upp till 800 nya förskoleplatser. De platserna behöver i förslaget planeras utöver de cirka 110 förskoleplatser som redan idag finns inom planområdet. De befintliga två förskolorna har i nuläget fått fel användning respektive märkts ut som tillkommande förskola.

800 tillkommande förskoleplatser skulle innebära ett behov av 24 000 kvadratmeter friyta enligt Malmö stads riktlinjer. Det är långt mer än dubbelt av den yta som idag har avsatts för ändamålet – enligt tabellen på sida 15 som visar att förslaget reserverar 11 000 kvadratmeter där dessutom en befintlig förskolas mark innefattas. De angivna 7000 kvadratmeterna BTA räcker inte heller till tabellens egen planering för 500



platser.

Förskolenämnden ställer sig frågande till hur ovanstående beräkningar kan menas förenas med planens egna vision om barns möjlighet till fri rörlighet. För att tillskapa fem nya, stora förskolor i området skulle totalt sju ytor behöva reserveras till förskolor i planförslaget.

Enligt Malmöns riktlinjer för friyta för förskolor motsvarar planförslagets 11 000 kvadratmeter friyta åt knappt 370 förskoleplatser. Då det redan finns en befintlig förskola med 70 platser i ett av de utpekade områdena för förskola skulle övriga tillkommande förskolor därmed maximalt kunna planeras för 300 platser, sett ur ett friytoperspektiv. De 500 platser som förslaget utlovar blir inte ens möjliga om avsteg på friytan görs på samtliga tillkommande förskolor.

Den andra befintliga förskolan som idag finns inom planområdet har blivit markerad som park/naturmark i förslagets norra grönkil. Förskolenämnden önskar att planområdet eller användningsbestämmelsen för den förskolan justeras.

Planförslaget nämner att det är viktigt att skapa attraktiva boendemiljöer. Även förskolenämnden menar att såväl grönska som tillgången till god samhällsservice påverkar ett områdes attraktivitet, varför det är viktigt att förslaget möjliggör attraktiva och ändamålsenliga förskolor. Bortsett från ytkrav behöver lokaliseringarna av förskolorna vara väl fördelade i lämpliga, lugna och bostadsnära lägen. Lokaliseringen av föreslagna platser ser ut att ha tagit hänsyn till detta.

Bedömning av barnets bästa

På sida 11 står att ”Barns perspektiv ska synliggöras, belysas och beaktas i alla beslut i planeringen av Jägersro.”. Säkra skolvägar ska vara i fokus och det ska finnas en närhet till lekplatser, parker, natur samt kulturverksamhet- och fritidsanläggningar. Dessutom ska barns fria rörlighet vara en grundläggande princip vid planeringen. Segregation ska motverkas genom blandade boendeformer i området. Förskolenämnden ställer sig positiv till de formuleringarna, framför allt då området i dagsläget har få mötesplatser för barn.

Nämndens slutsats är att förskoleplaneringen i planen behöver omarbetas och förtydligas. Då kommunen inte äger marken i berörda delar av området är det av största vikt att tillräckliga ytor reserveras och förvärfvas för att uppfylla behovet av förskoleplatser med fullgoda innemiljöer och friytor. Frånsett förskoleplaneringen anser förskolenämnden att förslaget har tagit god hänsyn till barnens bästa.



Ordförande Mohamed Yassin (MP)

Nämndsekreterare Ida Alm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]