



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-06-04

Vår referens

Cajsa Simonsen Jönsson
Planeringssekreterare
cajsa.simonsenjonsson@malmö.se

Godkännande av investering av nybyggnation för vindskydd i Pildammsparken tillhörande Uteförskolan Stock och sten inom fastigheten Innerstaden 9:142 FSKF-2024-6700

Sammanfattning

Uteförskolan Stock och sten är belägen i Pildammsparken och bedriver förskola genom uteavdelningar i vindskydd belägna inom fastigheten Innerstaden 9:142.

Byggnation av tre nya vindskydd är pågående, men på grund av ökade kostnader i projektet behövs utökad investering.

Total beräknad utgift för byggnation av samtliga vindskydd är 6 mkr, där 3,45 mkr sedan tidigare är godkända via tilläggsavtal. Detta innebär en ökad investering om 2,55 mkr.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden föreslås besluta att kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag.
2. Förskolenämnden godkänner i ärendet redovisad utökad investering till en beräknad utgift om 2,55 mkr och uppdrar åt Serviceförvaltningen, Stadsfastigheter att genomföra byggnationen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 240612 Godkännande av investering av nybyggnation för vindskydd i Pildammsparken tillhörande Uteförskolan Stock och sten inom fastigheten Innerstaden 9:142
- Livkostnadsanalys och hyresberäkning Vindskydd Pildammsparken INNERSTADEN 9.142
- Ritning Vindskydd Pildammsparken Häxans hus INNERSTADEN 9.142



- Ritning Vindskydd Pildammsparken Stubben INNERSTADEN 9.142
- Ritning Vindskydd Pildammsparken Vindskyddet INNERSTADEN 9.142
- Lokalisering Vindskydd Pildammsparken INNERSTADEN 9.142
- PM Vindskydd i Pildammsparken 2024-06-03

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2024-06-03

Förskolenämnden 2024-06-12

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen, Stadsfastigheter

Ärendet

Uteförskolan Stock och sten

Uteförskolan Stock och sten är belägen i Pildammsparken och bedriver verksamhet i huset beläget inom fastigheten Sandlådan 1 samt uteavdelningar i Pildammsparken inom fastigheten Innerstaden 9:142.

Totalt har tre vindskydd funnits, för några år sedan brann ett ner och sedan dess har det bedrivits två uteavdelningar, där 54 barn är placerade. Dessa vindskydd har inte varit ändamålsenliga. En beställning gjordes således på tre vindskydd och toaletter 2020 (FSKF-2020-6176). Ett behov av läsbara och ändamålsenliga vindskydd är viktigt för uteförskolor och av den anledningen behövde vindskydden rivas. Uteavdelningarna har fortsatt sin verksamhet i Pildammsparken efter rivningen.

Arbetet med utveckling av uteavdelningar i Pildammsparken har varit en långdragen process som pågått under flera år. Där placering av vindskydd samt toaletter har utretts.

Nya vindskydd

Under 2023 tecknades ett tilläggsavtal (FSKF-2023-11693) på 3 450 000 kr med Stadsfastigheter för byggnation av tre nya vindskydd. De tre nya ändamålsenliga vindskydden har en kapacitet på ca 30 platser vardera.

Arbetet med byggnation av vindskydden i Pildammsparken är pågående, ett är färdigbyggt och verksamheten är i gång, byggnation av ytterligare ett är pågående. Detta arbete är utfört genom medel för det tidigare tecknade tilläggsavtalet.

Investering



På grund av flera kostnadsdrivande aspekter bland annat priset på material, brandkrav m.m. har det bidragit till en högre kostnad än tidigare beräknat. Vilket innebär att en ökad investering för färdigställande av vindskydden behövs.

I bilagd fil ”Livkostnadsanalys och hyresberäkning Vindskydd Pildammsparken” visas beräkningar för internhyresbeloppet för samtliga tre vindskydd. Hyresgrundat investeringsbelopp är beräknat till 5,85 mkr, beräkningsår 2024. Icke hyresgrundat belopp för rivning är beräknat till 150 000 kr. Således en total beräknad utgift på 6 mkr. Internhyra för byggnationen av tre vindskydd är beräknad till 335 000 kr för år 1, vilket innebär ca 3850 kr/plats/år.

Då ett tilläggsavtal med Stadsfastigheter på 3,45 mkr sedan tidigare är tecknat, innebär det en utökad investering på 2,55 mkr.

Tidigare beslutades denna typ av projekt via tilläggsavtal. Den nya lokalförsörjningsprocessen för Malmö Stad som infördes 2023 innebär att tilläggsavtal inte skall användas. Således är detta det första ärendet av sitt slag för förskolenämnden, där investeringar under 15 mkr beslutas av nämnd.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Annika Niehoff HR-chef