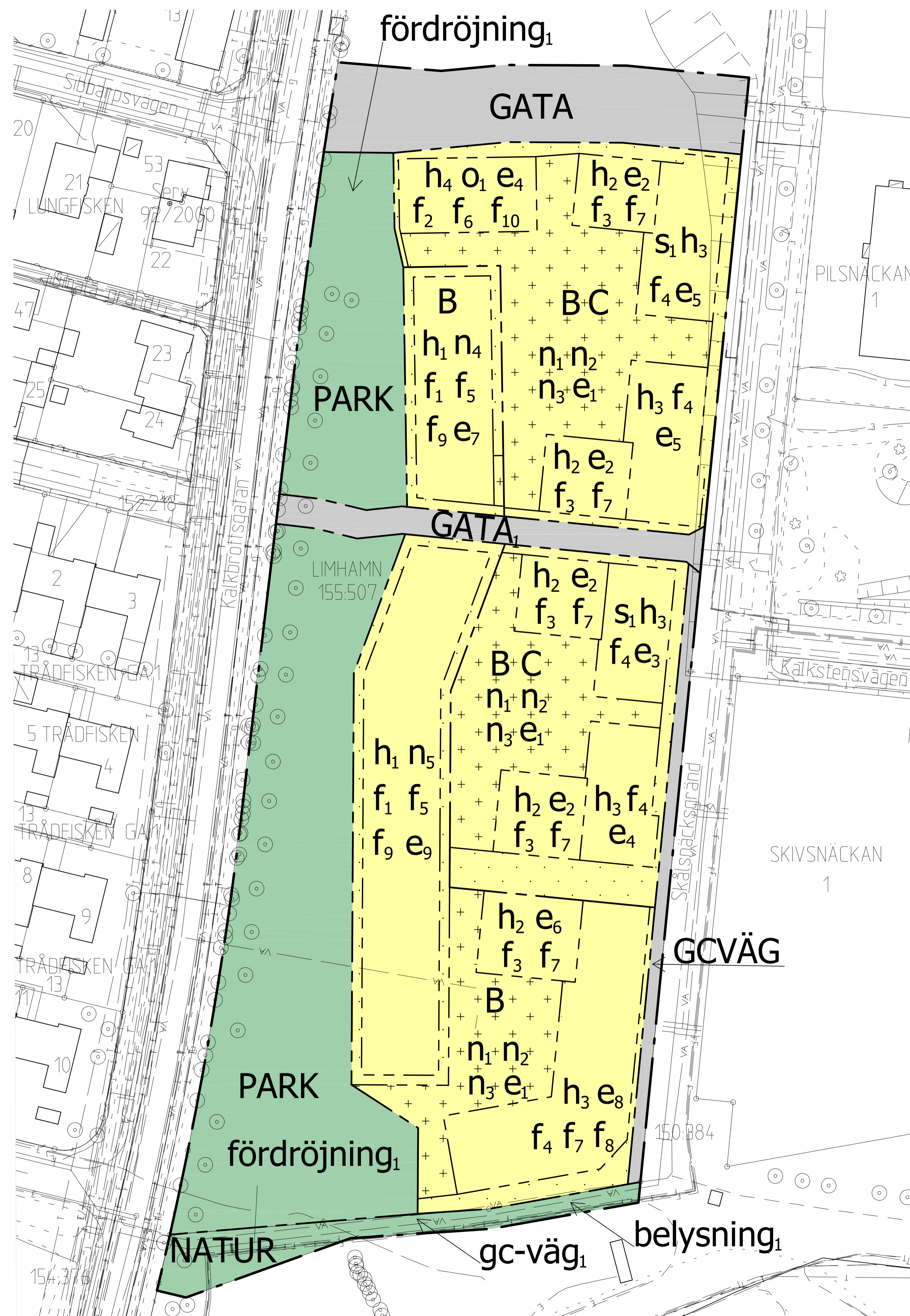


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GATA Gata.
 - GATA_v Gata på fotgängares villkor.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
 - NATUR Natur.
 - PARK Park.
- Kvartersmark*
- B Bostäder.
 - C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats*
- födröjning, Födröjning av dagvatten och skyfall
 - belysning, Gatlyktor och belysning inom allmän platsmark får inte riktas ut mot naturmark och ska utformas med avskärmning
 - gc-väg, Gång- och cykelväg

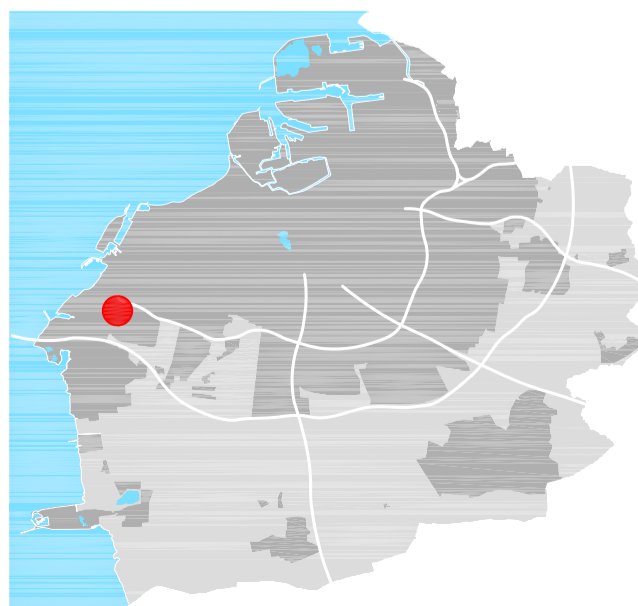
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger samt parkeringsgarage under mark får finnas
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader. Parkeringsgarage under mark får finnas
- Byggnaders användning*
- s, Minst 80 kvadratmeter bruttoarea med lokal för centrumfunktion ska finnas i bottenvåning
- Höjd på byggnadsverk*
- h₁, Högsta nockhöjd är 10 meter
 - h₂, Högsta nockhöjd är 14 meter
 - h₃, Högsta nockhöjd är 17 meter
 - h₄, Högsta byggnadshöjd är 11 meter
- Markens anordnande och vegetation*
- n₁, Parkering får inte finnas i markplan undantaget parkering för rörelsehindrades fordon
 - n₂, Gärd ska ges en tydlig avgränsning mot kringliggande gata och park i form av häckar, byggnader eller staket
 - n₃, Gärdsyta som underbyggs ska förses med planteringsbart bjällklag med jorddjup om 0,8 meter på minst 5 %, 0,6 meter på minst 15 % och 0,2 meter på minst 25 % av ytan. Om marken inte underbyggs får endast 40 % av markytan hårdgöras
 - n₄, Högst 6 parkeringsplatser får finnas. Komplementbyggnader får finnas i begränsad omfattning
 - n₅, Högst 16 parkeringsplatser får finnas och dessa ska vara uppdelade på minst två olika parkeringsytor. Komplementbyggnader får finnas i begränsad omfattning
- Takvinkel*
- o₁, Tak ska utformas med en takvinkel mellan 30-40 grader

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2022-12-20
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
- — — — — Fastighetsgräns/gränspunkt
 - - - - - Elledning (i mark)
 - - - - - Fjärrvärmeledning (i mark)
 - - - - - Gasledning (i mark)
 - - - - - Teleledning (i mark)
 - - - - - Vatten- och avloppsledning
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - — — — — Gång- och cykelbana
 - — — — — Kantsten
 - — — — — Vägkant
 - Slänt
 - Träd
 - Buskage/markbegränsning
 - Traktnamn
 - Registerbeteckningar
 - GA Gemensamhetsanläggning
 - Srv Servitutsområde
 - Srv Servitut

ORIENTERINGSKARTA



- Utformning*
- f₁, Endast radhus, parhus eller kedjehus
 - f₂, Högsta antal våningar är 3
 - f₃, Högsta antal våningar är 4. Översta våningen ska huvudsakligen vara indragen minst 1,8 meter från fasadlivet på respektive långsida (mot norr och söder)
 - f₄, Högsta antal våningar är 5. Översta våningen ska huvudsakligen vara indragen minst 1,8 meter från fasadlivet och får uppta högst 60 % av byggnadsarean.
 - f₅, Största husdjup är 11,0 meter
 - f₆, Största husdjup är 12,5 meter
 - f₇, Största husdjup är 13,1 meter
 - f₈, Fasadbelysning och belysning framför byggnad ska utformas och placeras så att ljusföroreningar mot intilliggande naturmark undviks
 - f₉, Högsta antal våningar är 3. Den tredje våningen får uppta högst 75 % av byggnadsarean
 - f₁₀, Tak ska utformas som sadeltak
- Utnyttjandegrad*
- e₁, Komplementbyggnad får utgöra högst 10 % av egenskapsområdet. Komplementbyggnad får vara högst 2,5 meter i byggnadshöjd
 - e₂, Största byggnadsarea är 220 m²
 - e₃, Största byggnadsarea är 325 m²
 - e₄, Största byggnadsarea är 345 m²
 - e₅, Största byggnadsarea är 420 m²
 - e₆, Största byggnadsarea är 265 m²
 - e₇, Största byggnadsarea är 525 m²
 - e₈, Största byggnadsarea är 975 m²
 - e₉, Största byggnadsarea är 1050 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Markens anordnande och vegetation*
- Grönytefaktor ska vara minst 0,6 inom fastighet med flerbostadshus
 - Samlade markparkeringar för bostäder får innehålla högst 10 bilplatser. Samlade parkeringar ska omges av häckar
- Skydd mot störningar*
- Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA
 - För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00)
 - Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

- Utformning*
- Nedfart till garage ska ske genom byggnad
 - Utöver högsta nockhöjd får tekniska anordningar för lokal energiproduktion finnas
 - Alla flerbostadshus, undantaget byggnaden längst uppe i nordväst, ska ha genomgående trapphus som förbinder gårdsentréer med gatuentréer
 - Bottenvåning på flerbostadshus som gränsar mot gata eller park ska vara markerad genom avvikande färg och/eller material
 - Balkonger som vänder sig mot gata får kruga ut högst 0,8 meter från fasadlivet och ska ha en frihöjd på minst 3 meter över gatunivån
 - Loftgångar får inte uppföras
 - Låglutande tak ska huvudsakligen beläggas med takvegetation
- Utförande*
- Lägst plushöjd för golv i bostäder får inte understiga + 4,2 meter i höjdsystem RH2000. Lokaler, källare och parkeringsgarage som ligger under denna nivå ska utföras med vattentät konstruktion upp till + 4,2 meter i höjdsystem RH2000
 - Fasader som är längre än 45 meter ska ha minst två entréer mot gatan på byggnadens långsida. Fasader kortare än 45 meter ska ha minst en entré mot gatan på byggnadens långsida. Alternativt ska minst 50 % av lägenheterna i markplan ha lägenhetsentréer ut mot gatan
- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 60 månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Limhamn 155:507 m.fl.
i Kalkbrottet i Malmö
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-10-12

Kristoffer Widestam
Enhetschef

Sara Lööf
Planhandläggare

Ivan Gallardo
Planhandläggare

Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5726

