



Datum  
2023-11-28  
Vår referens  
Alice Svensson  
Utredningssekreterare  
alice.svensson2@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss angående Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726) FSKF-2023-19067**

#### **Sammanfattning**

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse i området samt förbinda närliggande området genom nya gator. Bebyggelsen utgörs av ca 150 lägenheter i flerbostadshus och ca 12 radhus. I området ingår även en park som ska fungera både som rekreation och fördröjning av dagvatten och skyfall.

Bedömningen är att utvecklingen av området är positiv. Förskoleförvaltningen vill dock påpeka att i anslutning till planområdet finns förskoleverksamhet och att arbetet under utbyggnationen inte bör påverka förskoleverksamheten negativt.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev till samrådshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Planbeskrivning Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Plankarta Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Särskilt yttrande Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Särskilt yttrande Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 231213 Remiss angående Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Förslag till yttrande över Remiss angående Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)

#### **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN 2023-12-04

Förskolenämnden 2023-12-13

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadskontoret i Malmö

**Ärendet**

Se bifogat förslag till yttrande.

**Ansvariga**

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef