



Datum  
2023-11-29  
Vår referens  
Peter Löfqvist  
Controller  
peter.lofqvist@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Lokalbehovsplan 2025-2034 FSKF-2023-19464**

#### **Sammanfattning**

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs utnyttjandet av befintliga lokaler, hur lokalbehoven utvecklar sig över perioden samt hur planeringen ser ut för att möta de behoven. Planen beskriver också hur nämndens lokalkostnader påverkas av planeringen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämnden godkänner lokalbehovsplanen 2025-2034 och översänder den till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 231213 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Förslag

#### **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN 2023-12-04  
Förskolenämnden 2023-12-13

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Se bifogat förslag till lokalbehovsplan 2025-2034.

Årets lokalbehovsplan har större fokus på den kommunala verksamheten och dess lokalbehov, samt på konsekvenserna om behovet av platser med god kvalitet inte kan tillgodoses, jämfört med föregående års lokalbehovsplaner.

Förskolan styrs av skollagen (2010:800) med en läroplan som anger mål och riktlinjer. Förskolenämnden erbjuder verksamheter för alla barn från att de fyller ett år till att de börjar förskole-

klass. Nämndens viktigaste ansvar avseende lokalplaneringen är att säkerställa att den samlade platskapaciteten årligen möter upp behovet av förskoleplatser, så att alla barn som är i behov av förskola (efterfrågan) ska kunna erbjudas plats.

Förskolan är den skolform som i högst utsträckning kan bidra till att bryta social och ekonomisk ojämlikhet då förskolan möter barnen tidigt i livet. Lokalerna är av strategisk betydelse för barnens utbildning och för att bygga Malmö helt genom den geografiska placeringen. I det sammanhanget är ändamålsenliga lokaler för förskolans uppdrag en viktig grundförutsättning för att stödja barnens behov av god omsorg, utveckling och lärande. Dessutom är ändamålsenliga lokaler av betydelse för kompetensförsörjningen då fler och kvalificerade söker sig till förskolor med ändamålsenliga lokaler jämfört med exempelvis lägenhetsförskolor.

I föreliggande lokalbehovsplan framgår att det finns behov av nya förskolelokaler, trots befolkningsminskning under delar av planeringsperioden 2025 – 2034. För planeringsperioden som helhet ökar dock befolkningen med ca 1500 1-5 åringar. Årets lokalbehovsplan har fokus på det kommunala lokalbehovet samt konsekvenserna om behoven av platser med god kvalitet inte kan tillgodoses.

Utbyggnadsbehovet drivs framför allt av behovet av att ersätta platser i lokaler med tillfälliga bygglov och lokaler med brister samt för att kunna erbjuda förskoleplatser i utbyggnadsområdena. Vidare påverkas planeringen av ambitionen att minska avstånd mellan hem och förskola.

Kapaciteten och volymen av platser inom fristående verksamheter är en osäkerhetsfaktor för nämnden som har det samlade ansvaret för att erbjuda förskola för alla barn i Malmö.

För planeringsperioden 2025 - 2034 innefattas 29 nybyggnadsobjekt motsvarande cirka 4 000 platser samt avvecklingsplanering motsvarande cirka 2 500 platser. Planeringen innebär således en nettoutbyggnad om ca 1 500 platser.

Den samlade planeringsvolymen är tillräcklig för att möta upp det förväntade behovet under planeringsperioden, med viss osäkerhet i slutet av perioden. Det ska framhållas att planeringen är snäv och att det finns begränsade marginaler för att hantera förseningar i nybyggnationer. Handlingsutrymmet för att hantera behoven är främst kopplad till senareläggning av avveckling av lokaler med brister.

Trots en omfattande planering för utbyggnad i kombination med att tillgången på platser i staden som helhet bedöms som tillräcklig, väntas dock fortsatt geografiska obalanser i fördelningen av platser. I delar av staden är bedömningen att det kommer att råda platsbrist under hela planeringsperioden.

Den planerade utbyggnaden väntas få konsekvenser för lokalkostnadsutvecklingen, som bedöms som svår för förskolenämnden att finansiera inom befintliga ramar. Nya internhyresmodellen bedöms försvåra finansieringar inom kommunbidraget, eftersom nya förskolor blir betydligt mer kostsamma under de första åren de är i bruk. Bedömningen är att det krävs någon form av förändringar i de ekonomiska förutsättningarna för att underlätta nämndens möjligheter till finansiering.

Förskolenämndens strategiska arbete med lokalplanering sker med utgångspunkt i barnkonventionen och barnet bästa. Strategierna som beskrivs i förslaget kopplar i grunden till barnrättsperspektivet.

**Ansvariga**

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef