



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett nytt förslag till detaljplan. Planhandlingarna hittar du på Malmö stads hemsida om du söker på 5726. Planförslaget består av:

- plankarta
- planbeskrivning

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Hör av dig till stadsbyggnadskontorets e-post eller telefon om du vill få alla planhandlingar skickade till dig med posten.

Alla som berörs av planförslaget har möjlighet att lämna synpunkter under samrådstiden **8 november – 6 december 2023**. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Välkommen på samrådsmöte den 28 november

Planförslaget kommer att presenteras på ett digitalt samrådsmöte kl. 17:30-ca 18:30 tisdagen den 28 november 2023. Vi presenterar då planförslaget och du har möjlighet att ställa frågor till våra stadsplanerare.

När du söker på 5726 på vår webbsida malmo.se hittar du planhandlingarna, information om hur du skickar in synpunkter och om samrådsmötet.

[Digital direktlänk](#)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget innebär:

- Bebyggelsen bildar tre halvslutna kvarter med radhus längst i väster.
- Cirka 150 lägenheter i flerbostadshus och cirka 12 radhus.

- Krav ställs på minst två lokaler för närservice.
- Ett parkstråk föreslås längs den västra delen av planområdet. I parken ska dagvatten och skyfall tas om hand i ett fördröjningsmagasin.
- Två allmänna gator föreslås i östvästlig riktning med anslutning mot Kalkbrotts-gatan. I söder planläggs ett gång- och cykelstråk som innebär att befintliga huvudcykelstråk binds ihop.
- Parkering föreslås som underjordiska garage under flerbostadshusen. Småhusens parkering löses antingen i mindre gemensamma markparkeringar eller i garagen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken, eftersom det inte bedöms påverka intilliggande Natura 2000-område. Planområdet ligger i ett tätbebyggt område och är sanerat med ett bortgrävt jordlager. Mellan planområdet och själva Natura 2000-området finns ett område som är planlagt som naturmark, vilket fungerar som en buffertzona.

Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

Planprocessen

Sverigedemokraterna har lämnat ett särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om både planuppdrag. Vid stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd har både Sverigedemokraterna, Miljöpartiet och Västernpartiet lämnat särskilda yttranden. Yttrandena bifogas planhandlingarna.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplýsningar lämnas av:

Sara Lööf

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	forskola@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
HSB Projektpartner	eva.georgsson@hsb.se
Landscape Syd AB	rolf@landscape.nu
Arkitektlaget Skåne AB	arne@arkitektlaget.se