



Datum
2023-11-07
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2023-17407

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd för detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Detaljplan 5803) SBN-2020-70

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att göra det möjligt att bedriva skolverksamhet och centrumverksamhet i en äldre gårdsbebyggelse. Syftet är även att möjliggöra för en ny byggnad med samma användning för att komplettera den befintliga bebyggelsen.

Förskolenämnden ställer sig kritiska till föreliggande förslag till detaljplan på grund av de förhöjda bullervärdena som uppstår på intilliggande kommunal förskolas utemiljö. Genom uppförande av bullerreducerande åtgärder förhöjs ljudnivån i utemiljön och siktlinjer försämras på intilliggande kommunal förskola.

Yttrande

Enligt förslaget ska bullerskydd uppföras på två sidor av Parsifal 5. Längs ena sidan, som gränsar till intilliggande fastighet Parsifal 4, där Gladans förskola ligger, föreslås ett 2 meter högt och 64 meter långt bullerskydd. Detta för att uppnå riktvärden för god ljudmiljö inom berörd fastighet. Enligt trafikbullerutredningen innebär de föreslagna bullerreducerande åtgärderna att Gladans förskolas utemiljö får en högre ljudnivå över stora delar av förskolegården. Placeringen av förslaget bullerskydd innebär dessutom att siktlinjer och utsikt från Gladans förskolas lokaler och utemiljö begränsas längs en hel långsida av den långsmala gården.

Idag är ljudnivån på största delen av Gladans förskolas utemiljö mellan 50 och 55 dBA. Med föreslagen bulleråtgärd ökar ljudnivån på stora delar av förskolegården och medför att större delen av gården beräknas ha en ljudnivå mellan 55 och 60 dBA, vilket är över Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivå på skol- och förskolegårdar. Förskolenämnden

ställer sig därför kritisk till att utemiljön på Gladans förskola får förhöjd ljudnivå av föreslagen bullerskärm.

Inom storkvarteret Parsifal finns idag en kommunal förskola, inte två, som uppges under rubriken Samhällsservice och kommersiell service.

Förskolenämnden anser inte att planen beaktat barnperspektivet tillräckligt med tanke på de följder som planen har för intilliggande förskolegård.

Förskolenämnden har inga andra synpunkter kring förslaget i övrigt.

Ordförande

.....
Mohamed Yassin (MP)
.....

Nämndsekreterare

.....
Ida Alm
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]