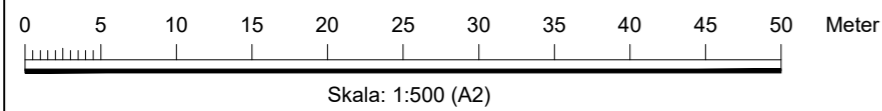
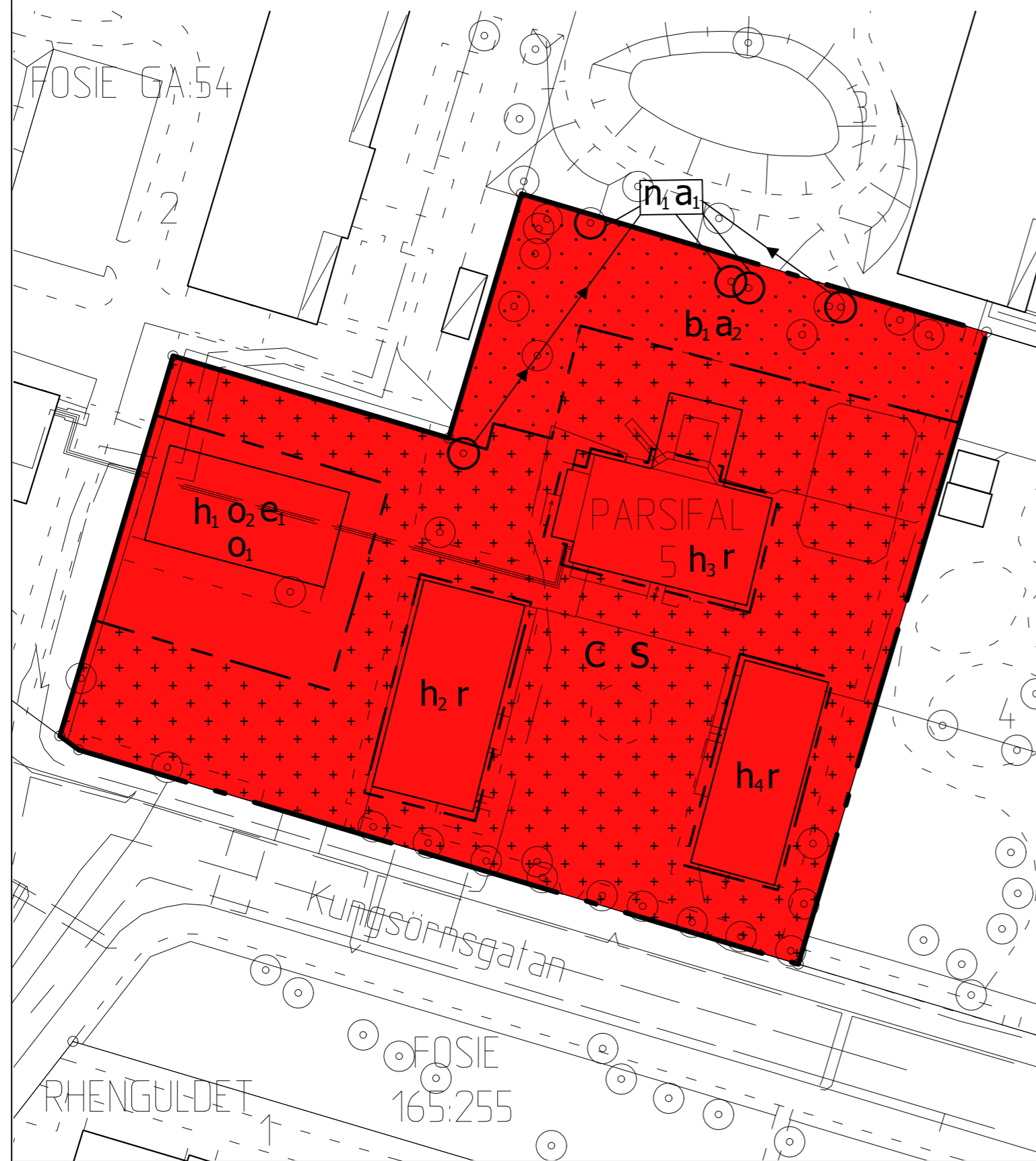


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- C Centrum.
- S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

#### Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader
- o<sub>2</sub> Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig

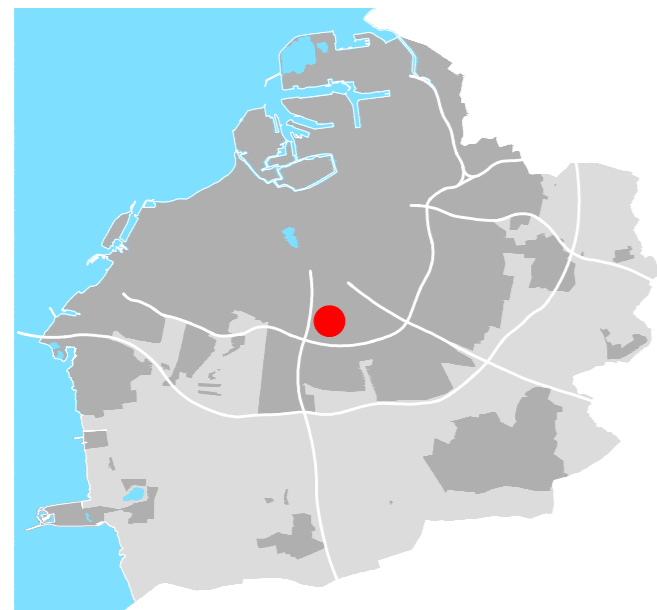
#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n<sub>1</sub>.
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-08-25  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur

- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- PARSIFAL
- 5 165:255
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Parsifal 5

## i Västra Söderkulla i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-09-20

Mikael Ström Remin  
Enhetschef

Linnéa Thulin  
Planhandläggare



Datum för antagande	.....
Betygar	.....
Datum för laga kraft	.....

# Dp 5803