



Datum
2023-08-23
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2023-10616

Yttrande

Till
Malmö
Stadsbyggnadskontor

Remiss angående Samråd för Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Planprogram 6056) SBN-2021-592

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Nämnden vill betona att förändringen inte sker utifrån förskoleverksamhetens behov utan på grund av Region Skånes expansion av sjukhusområdet. Det finns inte behov av förändringen vare sig verksamhets- eller platsmässigt och de förskolor som berörs innehåller särskilt känsliga specialverksamheter.

För att befintliga verksamheter ska kunna flytta krävs först nya lokaler som ger samma goda förutsättningar för verksamheten som befintliga lokaler ger. Om de nya förskolorna utformas med barnens och verksamhetens bästa i åtanke kan förändringen i ett längre perspektiv ses som positiv.

Det är därför av yttersta vikt att barnens bästa tas i beaktande genom hela byggprocessen. En fördjupad barnkonsekvensanalys, särskilt kopplat till förskolorna men även till planprogrammet och dess genomförande i sin helhet, föreslås.

Genomförandet av planprogrammet kommer att innebära negativa ekonomiska konsekvenser för förskolenämnden och för att detta inte ska ske så behövs ett kommunbidragstillskott till nämnden när de nya förskolorna tas i bruk.

Yttrande

Planprogrammets utgångspunkt är att möta Region Skånes behov av nya byggnader för vårdverksamhet, ge plats för Medeon att expandera samt ett tillskott av nya bostäder. Detta innebär att marken där Södra Sommarstadens förskola, Södra Sommarstadens OB-förskola, Sommarbäckens förskola, Änggårdens allergiförskola samt Korrebäckens förskola ligger idag behöver tas i anspråk av Region Skåne. Inom flera av förskolorna bedrivs någon form av specialverksamhet och förskoleförvaltningens centralkök är dessutom beläget här.

Det är särskilt viktigt att betona att planprogrammet i aktuellt fall berör välfungerande verksamheter i välfungerande lokaler med tillräcklig utemiljö, och där förändringen inte föreslås ske utifrån förskoleverksamhetens behov utan på grund av Region Skånes expansion av sjukhusområdet. Regionens expansion tar främst i anspråk nordvästra delen av Västra Flensburgsområdet.

För att befintliga verksamheter ska kunna flytta krävs först ersättningslokaler som ger samma goda förutsättningar för verksamheten som befintliga lokaler ger. Det innebär nybyggnation av nya förskolor om totalt ca 430 förskoleplatser samt ett nytt centralkök. Det finns inte möjlighet att flytta verksamheter till befintliga förskolebyggnader för att tidigarelägga Region Skånes byggprocess. Detta då det saknas platsmässigt utrymme i närområdet samtidigt som specialverksamheterna innebär särskilda lokalmässiga krav. Ur ett barn- och verksamhetsperspektiv bedöms det inte heller vara hållbart att dela upp flytten i flera steg. Nya förskolor behöver därför finnas på plats innan flytt av befintliga verksamheter kan ske.

Inom planområdet föreslås två nya förskolor om 320 platser och utanför planområdet pågår arbete mer att ersätta 160 förskoleplatser. Det innebär att det finns ett behov av förskoleplatser som inte täcks in i föreliggande planprogramsområde. Det är därmed västenligt att genomförandet av hela planprogrammet och samtliga nya förskolor hålls ihop.

En flytt från befintliga förskolelokaler till nya lokaler bedöms få påtagliga konsekvenser för de befintliga förskoleverksamheterna. En flytt och avvecklingsprocess är alltid komplicerad och innebär ofta ett behov av särskilda arbetsmiljöåtgärder. När förskoleförvaltningen avvecklar och flyttar från befintliga lokaler sker det i regel på grund av uppenbara brister i lokalen och/eller utemiljön och där det med god framförhållning finns en tydlig kommunikation kring förändringen.

Förändringen kan innebära en oro för barn, vårdnadshavare och medarbetare kopplat till att nya arbetslag och barngrupper behöver bildas utifrån de nya lokalernas storlek och utformning.

Att rivning och nybyggnation under lång tid kommer pågå i närområdet som helhet kommer också innebära en utmaning för verksamheten och kan påverka trygghet och säkerhet i och kring förskolorna.

Om de nya förskolorna utformas med barnens och verksamhetens bästa i fokus kan förändringen också ses som positiv, där verksamheterna flyttar till moderna och mer ändamålsenliga lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet påverkar förskolenämndens ekonomi över tid och kostnaderna för nämnden bedöms, enligt stadskontorets nuvarande beräkning, öka med ca 11 mkr/år.

Uppskattningsvis bedöms de tre nya förskolorna kosta ca 325 mkr i investeringskostnader (beroende på förskolornas storlek). Kostnader för rivning av befintliga förskolor uppskattas till 10 mkr. Ökningen i förhållande till nuvarande kostnad bedöms bli ca 21 tkr/plats.

Förskolenämnden får inget regelmässigt tillskott av kommunbidrag för att täcka de tillkommande kostnaderna eftersom förändringen inte beror på ökat antal förskolebarn utan på att platsen där förskolorna ligger behövs till annan verksamhet.

Nämnden förutsätter att kommunbidragstillskott ges som motsvarar kostnadsökningarna när de nya förskolorna tas i bruk.

Kort om förskolorna

Södra sommarstadens förskola

Södra sommarstadens förskola är belägen i områdets nordvästra hörn. Förskolan rymmer cirka 160 platser och är fördelad i två byggnader. Förskolan får mat levererad från Södra sommarstadens centralkök.

Södra sommarstadens OB-förskola

Södra sommarstadens OB-förskola är belägen i områdets nordvästra hörn. Förskolan rymmer cirka 80 platser. OB-förskolan är till för barn med vårdnadshavare som arbetar på obekväma arbetstider och har därför utökade öppettider mellan 06.00-21.00 alla dagar på året, samt vid extra behov fram till 22.00. Att förskolan är placerad i nära anslutning till sjukhusområdet underlättar för hämtning och lämning av barn på förskola i kombination med arbete på obekväma arbetstider för sjukvårdspersonal. Förskolan bör därmed ligga i närhet till sjukhusområdet. Förskolan får mat levererad från Södra sommarstadens centralkök.

Änggårdens allergiförskola

Änggårdens allergiförskola är belägen i en mindre 1950-talsbyggnad i områdets norra del. Förskolan rymmer cirka 35 förskoleplatser. Lokalerna och inredningen är allergianpassad. Alla som vistas i lokalen, det vill säga både barn, personal, vårdnadshavare och övriga besökare, måste ha en hemmiljö fri från pälsdjur, rök och starka dofter. All mat som innehåller allergener undviks och maten tillagas separat i Södra sommarstadens dietkök. Personalen har god kunskap om medicinsk behandling, hudläkemedel och inhalationer för

astma, och att förskolan är placerad i nära anslutning till sjukhusområdet innebär en extra trygghet för de barn som har svåra allergier. Förskolan bör därmed ligga i närhet till sjukhusområdet.

Korrebackens förskola

Korrebackens förskola rymmer idag cirka 70 förskoleplatser. Av dessa är ca 23 platser reserverade för barn med olika typer av funktionsnedsättningar. Förskolan är byggd och anpassad för barn med olika funktionsnedsättningar till exempel rörelsehinder och autism. Barnen på förskolan har frekvent kontakt med barnhabiliteringen, vilket är anledningen till att förskolan är placerad i nära anslutning till denna och sjukhusområdet. Förskolan bör därmed fortsatt ligga i närhet till sjukhusområdet eftersom detta är en trygghet för barnen. Förskolan får mat levererad från Södra sommarstadens centralkök.

Flera av barnen på Korrebackens förskola utgör en särskilt känslig grupp vilket behöver beaktas i samband med en flytt av verksamheten. Det är inte lämpligt att verksamheten ligger i direkt anslutning till en byggarbetsplats då buller, vibrationer, tung trafik, etc, kan orsaka stress och oro.

Sommarbackens förskola

Sommarbackens förskola är belägen i en relativt ny förskolebyggnad från 2010. Förskolan rymmer cirka 80 förskoleplatser. Förskolan får mat levererad från Södra sommarstadens centralkök.

Södra sommarstadens centralkök

Södra sommarstadens centralkök är förskoleförvaltningens centralkök. Köket tillagar upp mot 1 500 portioner dagligen som levereras över stora delar av innerstaden. En del av köket är ett avskilt dietkök där special- och allergikost tillagas, bland annat till Änggårdens allergiförskola. Förutom dessa förskolor levereras även mat till förskolor som tillfälligt inte kan tillaga den egna maten, exempelvis vid renoveringar eller frånvaro bland ordinarie kökspersonal.

Vid en flytt av centralköket är det viktigt att köket ligger lättillgängligt för transporter. Möjlighet för angöring är därför viktig, och köket behöver ligga i markplan.

Barnrättslig reflektion

Barnkonventionen är numera lagstadgad. Vid en prövning av barnets bästa gällande förskolor behöver artikel 6, 28 och 29 tas i beaktan – rätten till utbildning och goda förutsättningar för barnets optimala utveckling. Det är väsentligt att förändringen inom Västra Flensburg sker med barnets bästa i fokus.

Flera av barnen som går i förskola i området, framför allt inom specialverksamheterna, utgör en särskilt känslig grupp vilket behöver beaktas i samband med en eventuell flytt av

verksamheterna. Det är inte lämpligt att verksamheterna ligger i direkt anslutning till en byggarbetsplats då buller, vibrationer, tung trafik, etc, kan orsaka stress och oro.

Särskild hänsyn behöver tas till barnens trygghet och säkerhet när de vistas i förskolorna och i närområdet. Att det under rivning och nybyggnation i området är möjligt för barn, vårdnadshavare och personal att ta sig till, från och kring förskolorna på ett tryggt och säkert sätt är väsentligt.

En fördjupad barnkonsekvensanalys, särskilt kopplat till förskolorna men även till planprogrammet i helhet, föreslås.

Ordförande

.....
Mohamed Yassin (MP)
.....

Nämndsekreterare

.....
Josefine Storm
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]