



Datum  
2023-08-21  
Adress  
Lugna gatan 82  
Diarienummer  
FSKF-2023-10687

## Yttrande

Till  
Stadsbyggnadskontoret  
Malmö

### **Remiss angående samråd för detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Detaljplan 5812) SBN-2021-895**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Förskolenämnden ställer sig positiv till planförslaget men önskar en översyn i det fortsatta planarbetet huruvida en del av planområdet kan nyttjas av nya Hästhagens förskola. Detta skulle i så fall innebära ett utökat antal förskoleplatser.

Nämnden vill särskilt betona att problematik kring insyn, buller och trafiksäkerhet gentemot Hästhagens förskola tas med i det fortsatta planarbetet. Det är viktigt att verksamheten på Hästhagens förskola inte påverkas negativt utav byggnation på Excellensen 5.

#### **Yttrande**

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att förbereda marken inom fastigheten för gymnasie- och vuxenutbildning, centrumverksamhet, lättare vård samt parkering. Detaljplanen ger även möjlighet för en eventuell tillbyggnad utöver befintlig bebyggelse. Tillbyggnaden är i så fall tänkt att ligga mot Carl Gustafs väg.

I fastigheten Excellensen 6, direkt i anslutning söder om planområdet, pågår byggnation av nya Hästhagens förskola. Det är viktigt att genomförandet av detaljplanen på fastigheten Excellensen 5 inte påverkar byggnation av ny förskola på Excellensen 6 negativt. Framtida verksamheter och eventuella tillbyggnader och verksamheter på Excellensen 5 bör ha i beaktande förskoleverksamheten på Excellensen 6 (Hästhagens förskola).

Nämnden ser det som önskvärt att i det fortsatta planarbetet utforska möjligheten om en del av planområdet kunde kopplas till och användas av den nya förskolan för att kunna utöka antalet förskoleplatser.

Nämnden vill påpeka att det tas hänsyn till eventuell problematik kring buller och insyn från fastigheten till fastigheten Excellensen 6 (Hästhagens förskola). Även trafiksäkerheten på Carl Herslowsgatan är viktig då den vägen korsar fastigheten Excellensen 6.

### **Barnrättslig reflektion**

Planområdet bedöms ha goda förutsättningar för en god miljö för äldre barn och vuxna. Möjlighet till vistelse utomhus är däremot begränsade. Hänsyn till Hästhagens förskola i söder bör tas.

Ordförande

.....  
Mohamed Yassin (MP)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Josefine Storm  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]