



Datum

2023-05-25

Vår referens

Alice Svensson

Utredningssekreterare

alice.svensson2@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss angående samråd för detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748) FSKF-2023-8448

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra för cirka 150 bostäder och centrumlokal intill Annetorpsvägen. Detaljplanen möjliggör att befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor folkhögskola, förskola och grundskola, tillåts i 1-3 våningar. Planen innebär ny flexibel byggrätt, tänkt till äldrebostäder samt en ny byggrätt för skola. Stadsbyggnadsidén är att behålla den småskaliga, gröna karaktären i området och samtidigt utveckla verksamheterna. Planområdet består av flera fastigheter med privat ägare och sökande för föreliggande detaljplan är en privat aktör.

Förskolenämnden föreslås ställa sig positiva till förslaget men önskar vissa förtydliganden samt ett tydligare barnperspektiv.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande V
- SBN 2021-04-22 §147b reservation SD
- SBN 2021-04-22 §147a reservation M
- Dp 5748 Plankarta Samråd
- Dp 5748 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 230614 Remiss angående samråd för detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Förslag till yttrande över Remiss angående samråd för detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2023-06-05

Förskolenämnden 2023-06-14

Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor

Ärendet

Se bifogat förslag till yttrande.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Serene Rosberg Förvaltningschef