



Datum
2023-05-31
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2023-8448

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd för detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra för cirka 150 bostäder och centrumlokal intill Annetorpsvägen. Detaljplanen möjliggör att befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor folkhögskola, förskola och grundskola, tillåts i 1-3 våningar. Planen innebär ny flexibel byggrätt, tänkt till äldreboender samt en ny byggrätt för skola. Stadsbyggnadsidén är att behålla den småskaliga, gröna karaktären i området och samtidigt utveckla verksamheterna. Planområdet består av flera fastigheter med privat ägare och sökande för föreliggande detaljplan är en privat aktör.

Förskolenämnden ställer sig positiva till förslaget men önskar vissa förtydliganden samt ett tydligare barnperspektiv.

Yttrande

Idag är platsen bebyggd av samlingslokal, skola, förskola och äldreboender. Föreliggande förslag till detaljplan möjliggör för nya bostäder och nya byggrätter för kontor, skola, förskola samt äldreboende. Stadsbyggnadsidén i planförslaget är att behålla den småskaliga, gröna karaktären i området samtidigt som bostadsbebyggelse och befintliga verksamheter utvecklas.

Inom planområdet finns idag en fristående förskola för cirka 40 barn. Byggrätten för denna förskola föreslås ingå i en byggrätt med flexibel användning inom flera olika användningsområden (bostäder, centrum, vård, teknisk anläggning samt kontor). Förskolenämnden kan inte utläsa om avsikten är att utöka med fler förskoleplatser inom området, eller om det handlar om kvalitetsökning för befintlig verksamhet.

Förskolenämnden ställer sig positiv till att förslaget till detaljplan innefattar ny byggrätt för skola samt att planförslaget är anpassat för riktlinjerna om friyta på förskolegård och skolgård. I planförslaget framgår inte en tydlig formulering om storlek på den nya skolverksamheten som planeras.

Öster om planområdet finns flera kommunala förskolor. Nämnden vill påpeka att befintlig förskoleverksamhet kan störas under byggnationstiden samt att ökad trafik i området kan påverka förskoleverksamheten negativt. Hantering av dessa risker bör tydligare framgå i detaljplanen.

Slutligen önskar förskolenämnden ett tydligare barnperspektiv i detaljplanen. De konsekvenser som detaljplanens genomförande förväntas innebära för barn behöver tydligare presenteras.

Ordförande

.....
Mohamed Yassin (MP)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]