

ILLUSTRATIONSKARTA



Illustration ritad av Arkitekt Carita Jönsson och Landskapsarkitekt Anna Magnusson, Stadsfastigheter

Illustrationsplan för område väster om **STRANDÅSSTIGEN** i Limhamn i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2014-05-06

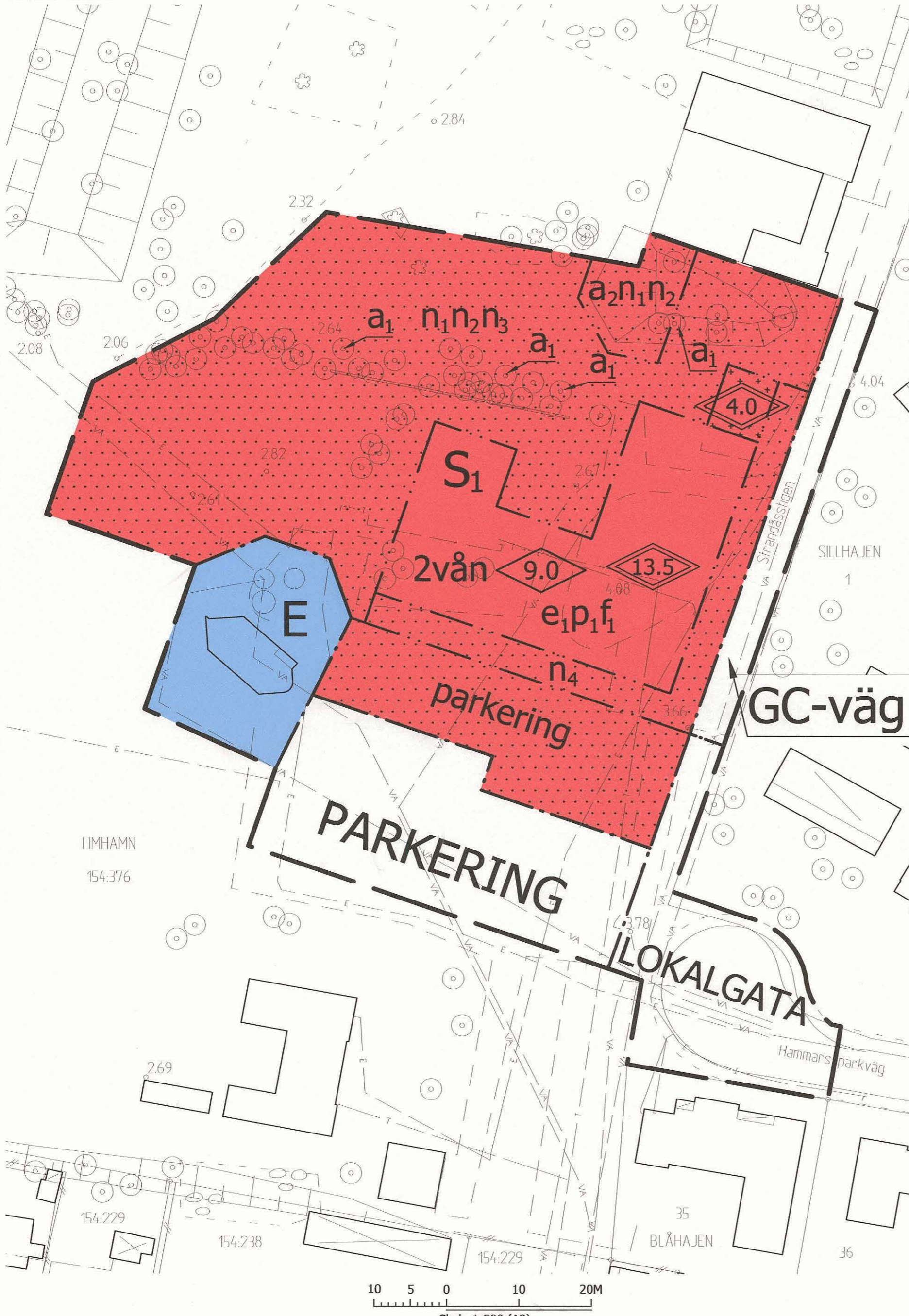
Josephine Nellerup
Josephine Nellerup
Planchef

Klara Wallby
Klara Wallby
Arkitekt



Dp 5301

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GC-väg Trafik med gång och cykel.
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet.
- PARKERING Parkering får finnas, ej asfalt. Marken ska vara infiltrerbar till minst 50%.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar får finnas.
- S1 Förskola.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högsta byggnadsarea är 850 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får finnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark mot Strandåsstigen.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter.

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Tak ska vara huvudsakligen vegetationsklädda med en jordtjocklek på minst 8 cm. Taklutning får ej överstiga 20°.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får finnas, ej asfalt. Marken ska vara infiltrerbar till minst 50%.
- n1 Marken ska bestå av infiltrerbart material till minst 80% av ytan inom egenskapsområdet.
- n2 Värdefulla träd och buskare ska bevaras. Träd med en stamomfång på 25 cm eller mer får endast fällas vid sjukdom eller säkerhetsrisk. Vid fällning ska träd ersättas med nytt träd med minsta stamomfång 20 cm.
- n3 En förrådsbyggnad på högst 15 kvm får finnas.
- n4 Cykelparkering ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- a1 Marklov krävs för fällning av träd.
 - a2 Marklov krävs för att gräva i marken, på grund av kvarlämnad markförorening vid sanering.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Fastighets/kvartersgräns/gränspl | Stödmur |
| Vatten- och avloppsledning | Gångbana/Vägbkant |
| Teleledning (i mark) | Kantsten |
| Högsämningsledning (i mark) | Buskage/markbegränsning |
| Fjärrvärmeledning (i mark) | Trädsamling |
| Byggnad | Träd |
| Skärmtak | Vattenyta |
| Byggnad, takkontur | LIMHAMN |
| Häck | BLÅHAJEN |
| Mur | 1 154:376 |
| Staket eller plank | + 282 |
| Stödmur | Befintlig höjd i RH 2000 |

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Detaljplan för område väster om STRANDÅSSTIGEN i Limhamn i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2014-05-06 Grundkartan upprättad 2013-05-20 Grundkartan reviderad 2014-01-30

Josephine Nellerup Planchef
Klara Wallby Arkitekt
Katarzyna Borowicka Kartingenjör

Allan Almqvist Stadsingenjör

Antagen av stadsbyggnadsnämnden 20140516 nr. 187

Betygar Lisa Holmdahl Pedersen

Laga kraft 2015-05-04

Dp 5301