

Resultatvision och måltal för byggprojektenheten

Följande har beslutats vid chefsmöte inom byggprojektenheten 2022-03-29:

Resultatvision: Byggprojektenheten är en hållbar organisation som bygger hållbara produkter

Måltal

För samtliga måltal gäller den tid som är specificerad i texten. Om målet inte är tidssatt ska det uppnås så snart som möjligt, dock senast år 2025.

Ekologiskt måltal

Mål för byggnader som planeras tas i bruk innan år 2025: Klimatbudget ska ligga minst 10% under referensvärdet för respektive produktsegment

Mål för byggnader som planeras tas i bruk år 2025-2027: Klimatbudget ska ligga minst 25% under referensvärdet för respektive produktsegment

Bakgrund

Enligt SFs handlingsplan för klimateffektivt byggande, daterad 2021, ska klimatkalkyler göras i all nybyggnation. Detta ger oss mer kunskap om vårt utgångsläge, men driver inte i sig själv arbetet med klimateffektivt byggande framåt. För detta krävs att vi börjar ställa krav på maximal klimatpåverkan i våra byggprojekt, dvs en klimatbudget.

Mot bakgrund av detta föreslås att SF som ekologiskt måltal fom 2022 att en klimatbudget sätts i varje nybyggnationsprojekt. Detta säkrar att vi projekterar och bygger med en allt lägre klimatpåverkan, för att på sikt nå stadens mål som nettonollorganisation.

Klimatbudgeten baseras på reduktion från referensvärde. Referensvärdet är etablerat utifrån de klimatkalkyler som hittills gjorts inom SF, klimatkalkyler från samhällsfastigheter som gjorts av LF Göteborg och som vi fått ta del av, samt en större sammanställning av klimatkalkyler som gjorts på uppdrag av Boverket. Utifrån referensvärdena har en reduktionsnivå etablerats för olika mål.

Reduktionsnivån relateras till året då byggnaden tas i bruk.

Referensvärden (kg CO₂e/m² BTA):

Referensvärden för olika produktsegment utgår från Boverkets ”Referensvärden för klimatpåverkan från byggnader” och tidigare genomförda klimatkalkyler av samhällsfastigheter. Avrundat uppåt.

Segment	Skede A1-A5	Skede A1-A3	Skede A4-A5
Förskolor, skolor, äldreboenden och LSS-boenden	320	270	50
Idrottshallar	370	310	60

Måltal:

Segment	Mål till 2025 (skede A1-A5)	Mål 2025-2027 (skede A1-A5)
Förskolor, skolor, äldreboenden och LSS-boenden	290	240
Idrottshallar	330	280

Omfattning och avgränsning:

- Samtlig nybyggnation där systemprojektering påbörjas efter 2022-01-01 omfattas av målet.
- Nybyggnation där systemprojektering påbörjats innan 2022-01-01, men där möjlighet att införa process med maxtal för klimatbudget finns, ska omfattas av målet. Beslut i enskilda projekt tas fram i dialog mellan PL och Sektionschef.
- Uppföljning av målsättning sker av PL kontinuerligt i projekten. Upplevs risk för att målsättning ej kommer att klaras, tas en dialog med Sektionschef och Hållbarhetsstrateg.
- Uppföljning på enhetsnivå sker av Hållbarhetsstrateg årsvis.
- För mer unika typer av byggnader, t.ex. simhallar, kan avsteg krävas. Detta hanteras i respektive projekt och ev avvikelser godkänns av byggprojektens enhetschef.

Socialt måltal

100% av projekten över 50 MSEK som upphandlas under 2022 och framåt ska ha krav på sysselsättningskapande åtgärder

Omfattning och avgränsning:

- Följs upp som avvikelse från 100%, beräknat på samtliga under året avslutade upphandlingar (entreprenadupphandlingar och ramavtal), undantaget upphandlingar där anbud redan inkommit eller där FFU i hög utsträckning färdigställt under 2021.
- Respektive projektledare ansvarar för att kravet införlivas i FFU och sektionschef följer upp inom respektive projekt.
- Hållbarhetsstrateg ansvarar för kontakt med ASF inför matchning, och bistår projekten i uppföljning av den sysselsättningskapande åtgärden hos leverantören, samt sammanställning av resultat för året.

Ekonomiskt måltal

Målet är hänfört till investeringsutgiften per kvm BTA och ej total investeringsutgift. Två måltal ska tas fram per projekt:

- Kr/m² BTA
- BTA/nyttjare (ytteffektivitet)

Omfattning och avgränsning:

- År 2022: Måltal för förskola, grundskola, idrottshall/sporthall tas fram
- År 2023: Måltal för äldreboende och LSS-boende tas fram

Metod för framtagande av målkostnad (kr/m² BTA) för förskola, grundskola och idrottshall/sporthall:

- Utgå ifrån snittkostnad 2020 för produktsegmentet
- Räkna upp med verkligt entreprenadindex till den tidpunkt när projektplanen skrivs och med förväntat entreprenadindex på 4% fram till projektets förväntade upphandlingstidpunkt
- Dra av 10%
- Målkostnaden för respektive projekt ska beskrivas i projektplanen och följas upp av PL under projektets gång och stäms av med sektionchef under projektgenomgångarna.
- En gång per år ses förväntat entreprenadindex över och justeras vid behov.

Måttal avvikelser och förbättringar

Loggbok

100% av byggprojekten över 50 MSEK ska ha loggbok, om avsteg från krav ej skriftligen motiverats och godkänts, eller om projektet upphandlats innan krav på loggbok infördes.

Omfattning och avgränsning:

- Målet följs upp utifrån samtliga under året avslutade och vid årsskiftet pågående projekt som faller inom ovan beskriven ram.
- Respektive sektionschef ansvarar för inrapportering av loggbok för de projekt som ligger inom sektionen.
- Ligga till grund för att identifiera eventuella otydligheter och förbättringspotentialer i vår process kring loggbok idag.

Projektinfo på 30 s

- Byggprojektenheten ska införa ett processtödsystem för att projektinfo ska finnas tillgänglig på 30 s.
- Byggprojektenheten ska ”städa” bland projekten i Interaxo.

Förbättringar och avvikelser

Avdelningens måttal på 10 förbättringar och 1 avvikelse per vecka gäller även enheten.