



Datum
2023-03-16
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2023-4006

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd för Detaljplan för fastigheterna Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785) SBN-2021-741

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan föreslår en småskalig bostadsbebyggelse inom befintligt villaområde samt säkerställande av allmän platsmark för trafik och park. Planförslaget möjliggör för både småhus och flerbostadshus, totalt cirka 60 bostäder. Förskolenämnden ställer sig positiv till planförslaget.

Yttrande

Byggnationen av de nya bostäderna inom föreliggande planområde förväntas generera ett behov på cirka 12 förskoleplatser och förväntas kunna tillgodoses av befintliga förskolor i närområdet. Beräkningen av antal förväntade förskoleplatser görs med hjälp av nyckeltal. I tidiga skeden beräknas ungefär 0,1–0,2 förskoleplatser per bostad.

Under rubriken *Kommunal och kommersiell service* hänvisas till Lovisagårdens förskola belägen nära planområdet. Denna förskola har inte permanent bygglov och måste avvecklas 2026. Förskolenämnden vill poängtera att det inte råder någon överkapacitet på förskoleplatser i Bunkeflostrand i dagsläget och på sikt finns ett mindre underskott. Den nya förskolan Ängslätts förskola (DP5381) som planeras i Bunkeflostrand är därför väsentlig för att möta behovet i området och är sammankopplad med Lovisagårdens avveckling.

Barnrättslig reflektion

Planområdet har goda förutsättningar att skapa en bra miljö för barn med närhet till grön utemiljö och rekreation, i linje med flera av artiklarna i barnkonventionen. Nämnden vill poängtera vikten av kollektivtrafik samt trygga gång- och cykelbanor med koppling till närliggande förskolor och andra målpunkter för barn.

Ordförande

.....
Mohamed Yassin (MP)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]