



Datum
2023-03-15
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2022-21868

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående Malmö stads Strategi för kustskydd SBN-2021-44

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till strategi för kustskydd i Malmö stad syftar till att ge kommunens syn på klimatet och den översvämningsrisk som finns och hur den ska hanteras inom stadens fysiska planering.

Strategin ska föras in i översiktsplanen och ska utgöra grunden för klimatanpassningen i Malmös fysiska planering till följd av stigande havsnivåer och översvämningsrisker.

Vid planering av ny bebyggelse som berör kustområden ska stadens behov av framtida kustskydd beaktas, enligt plan- och bygglagen. Kommunens fysiska planering ska även ta hänsyn till de skyddsbehov som den befintliga bebyggelsen har.

Behovet av kustskydd ska tas hänsyn till vid ny bebyggelse och ger förutsättningar för en god lämplighetsprövning av kustskyddsproblematik gällande planering och genomförande, detaljplane- och exploateringsprocessen samt bygglovsprocessen.

Förskolenämnden ställer sig positiv till förslaget om stadens strategi för kustskydd.

Yttrande

För att säkerställa de ytmässiga förutsättningarna lyfter planeringsstrategin att ett kustskyddsområde ska införas i översiktsplanen. Detta görs för att långsiktigt skydda ny och befintlig bebyggelsestruktur. Området inom och mellan havet och kustskyddsområdet omfattas av ett generellt byggnadsförbud.

Det är viktigt att ramverket för detta är transparent och tydligt för att kunna säkerställa en effektiv planering av nya förskolor i områden där det finns behov och som berörs av kustskyddsstrategin.

Förskolenämnden vill poängtera att förskolor är en samhällsviktig funktion, samt att befintliga och nya förskolor inte påverkas negativt av strategin för kustskydd. De områden som påverkas av kustskyddet är Limhamn, Västra hamnen och Nyhamnen.

Det är positivt om kustskydden kan implementeras i Malmös hamnområden utan att påverka befintlig samhällsservice (till exempel förskolor). I flera av riskområdena utformas skyddsvallar, kantskydd, ökad kronhöjd på vallar och skyddsmurar. Till den grad det är möjligt görs dessa med temporär utformning samt med multifunktionalitet för att påverka befintlig bebyggelse i så liten utsträckning som möjligt.

Vidare efterfrågar förskolenämnden förtydligande huruvida potentiella översvämningsrisker påverkar tidplaner för planerade förskolor i områden där det redan finns ett befintligt behov och som är lokaliserade i områden som berörs av kustskyddsstrategin.

Förskolenämnden efterfrågar även tydlighet vid lämplighetsprövning när det gäller samhällsservice och särskilt förskolor.

Kustskyddsområdet som ska införlivas i översiktsplanen kommer att placeras där det möjliggör störst skyddseffekt. Förskolenämnden ser positivt på att detta sker med begränsade ingrepp och kostnader för den befintliga bebyggelsen.

Pågående och framtida projekt i berörda kustskyddsområden

I fastigheten Glasugnen 1 pågår det ett projekt gällande nybyggnation av förskola (Glasblåsaren). Den är lokaliserad i närheten av Jollens förskola men bedöms inte påverkas av några skyddsåtgärder då fastigheten är belägen längre inåt landet i Limhamns Sjöstad.

I Västra Hamnen, fastighet Kranen 7, pågår det planering för ett projekt gällande nybyggnation av förskola (Kranen). Likt de andra förskolorna i Västra Hamnen förväntas dessa inte påverkas negativt av skyddsåtgärderna.

På Ön i Limhamn är det inte i dagsläget några förskolor lokaliserade. Strandpromenaden och Övägens marknivåer, efter pågående exploaterings genomförande, ligger på mellan +2,8 och +3,1 meter. För att i en utblick långsiktigt kunna skydda området införs dock ett markreservat för kantskydd och en multifunktionell stadsmur inför framtida skyddsbehov. Vid en eventuell byggnation av ytterligare en landförbindelse i norr (genom att förlänga Vaktgatan till en bro) och i samband med ett utökat kustskydd skulle detta kunna möjliggöra för förskoleverksamhet på Öns norra del.

Skyddsåtgärder och områden med skyddsbehov

Nedan karta visar kustskyddsområden och utmärkta förskolor som till olika grad berörs eller påverkas av skyddsåtgärder. Utpekade förskolor ligger i befintlig bebyggelse som kustskyddet omfattar.



Karta över strategin för kustskydd med berörda förskolor utmarkerade. Bild: Malmö stad

Skyddsåtgärdernas ytbehov som bedömts vara mest realistiska utifrån miljömässighet och samhällsekonomi har slutligen legat till grund för ett "kustskyddsområde". Hur olika skyddsåtgärder ska utformas och gestaltas behöver särskilt studeras inför deras etappvisa etablering.

Kommunen kan, enligt Boverket, exempelvis reservera yta för klimatanpassningsåtgärder som kan komma att behövas på land och i vatten. I nuläget bedöms inte några förskolor vara lokaliserade på ytor som behöver tas i direkt anspråk för skyddsåtgärder.

Några ingrepp eller lokalförändringar bedöms inte vara aktuellt utifrån strategins utformning.

Det bör dock betonas att valet att skydda enskilda fastigheter/byggnader och till vilken risknivå helt och hållet åligger fastighetsägaren/verksamhetsutövaren. Då många verksamheter idag, främst i Norra hamnen, har upplag på marknivå kan också varje fastighetsägare och verksamhetsutövare behöva undersöka möjligheten att även etablera enskilda tekniska lösningar så att byggnader och upplag som inte bör översvämmas skyddas.

Enstaka byggnader och anläggningar, som bad, småbåtshamnar, kallbadhus, kiosker och liknande som är belägna utanför "kustskyddsområdet" behöver egna platsspecifika skyddsåtgärder utifrån skyddsvärde.

Områden med förskolor och där skyddsbehov finns

Ovan utpekade förskolor (se karta) ligger i angränsning till skyddsområden. Förskolorna bedöms inte vara lokaliserade på ytor som behöver tas i anspråk för att möjliggöra skyddsåtgärder.

Utifrån förskolornas och skyddsområdenas geografiska placering bedöms detta inte negativt påverka ovanstående förskolelokaler som ligger i anslutning till kustskyddsområden.

Skyddsområdenas bredd varierar utifrån de platsspecifika förhållandena. Där tillgänglig yta medger är bredden 30 meter, vilket möjliggör anläggande av vall. I undantagsfall, vid trängre passager, är bredden 10 meter, vilket möjliggör skyddsmur/ kantskydd. Ytbehovet för kustskydd i naturreservaten är tilltaget ytmässigt för att ge möjlighet till mest lämplig placering utifrån befintliga naturvärden.

Förskolor

Tärnans förskola, samt annan befintlig bebyggelse, bedöms inte i nuläget ha något skyddsbehov inom strategins skyddsbehov. Strandpromenaden och Övägens marknivåer, efter pågående exploaterings genomförande, ligger på mellan +2,8 och +3,1 meter. För att kunna skydda stadsdelen införs ett markreservat för kantskydd. Detta görs för att tillgodose eventuella framtida skyddsbehov. Området har en omedelbar närhet till havet och påverkas av omfattande vågeffekter. På lång sikt föreslås därför en multifunktionell skyddsmur på allmän platsmark alternativt på kvartersmark, gärna med en temporär utformning.

Berita Gurriss förskola utmed Ribersborg ligger i ett område med ökad risk för översvämning vid tillfälligt hög havsnivå. Det finns därför ett skyddsbehov för befintlig bebyggelse. Skyddsåtgärder består i tidigt skede av förstärkning av befintlig struktur (till exempel höjning av marknivån och kompletterande vallar och stranddyner).

Bryggans förskola ligger i området kring Scaniaparken där befintliga marknivåer ligger kring +2,4 m och befintlig skyddskant har utmed hela området mestadels en krönhöjd på ca 80 cm, dvs ca +3,2 m. Detta medför kompletterande åtgärder för att kunna säkerställa att det

existerande skyddet på lång sikt är intakt. Efter en sådan komplettering och förstärkning klarar stenskoningen skyddsbehovet mot havsnivåer +2,7 m, över år 2125.

Jollens förskola är belägen utmed Linoljegatan och berörs av kustskyddsområdet som löper utmed befintlig bebyggelse vid Geijersgatan och Lagunens småbåtshamn. Idag ligger den befintliga bebyggelsen på marknivå ca +1,7 m. Skyddsbehov bedöms uppstå vid +2,4 m, det beräknas uppnås runt år 2100. Här föreslås en skyddsmur placeras på allmän platsmark, kommunal mark.

Hammarhajens förskola berörs främst av kustskyddsområde i form av naturreservat beläget väster om förskolan (grön markering på kartan). Den befintliga bebyggelsen förstärks genom befintlig kustskyddsstruktur samt mur/kantskydd utmed kustlinjen. För att skydda mot stigande havsnivåer år 2125 behöver krönhöjden på existerande skyddsvall höjas ytterligare till ca +2,7 m, dvs till en krönhöjd på totalt ca 1,2 m. Föreslagen placering av skyddsvallen är en förstärkning av befintlig struktur på allmän platsmark, kommunal mark.

Frostmätarens förskola och kringliggande befintlig bebyggelse, samt stora delar av koloniområdet, bedöms ha ett skyddsbehov mot havsnivåer över +1,0 m, redan idag. En första 50 års etapp av skyddsvall behöver ha en krönhöjd på ca 1,0 m, dvs +2,0 m. För att klara skyddsbehovet till år 2125 behöver vallens krönhöjd höjas ytterligare 0,7 m till en krönhöjd på ca 1,7 m, dvs +2,7 m. Med tanke på områdets omedelbara närhet till havet kommer området också påverkas av omfattande vågeffekter, vilket ger ytterligare skyddsbehov i form av betydligt högre krönhöjd.

Avslutningsvis ställer sig förskolenämnden positiv till förslaget som helhet. Det är bra att befintliga förskolor i berörda kustskyddsområden värnas samt att pågående och framtida projekt kan fortlöpa utan störningar och risker.

Ordförande

.....
Mohamed Yassin (MP)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]