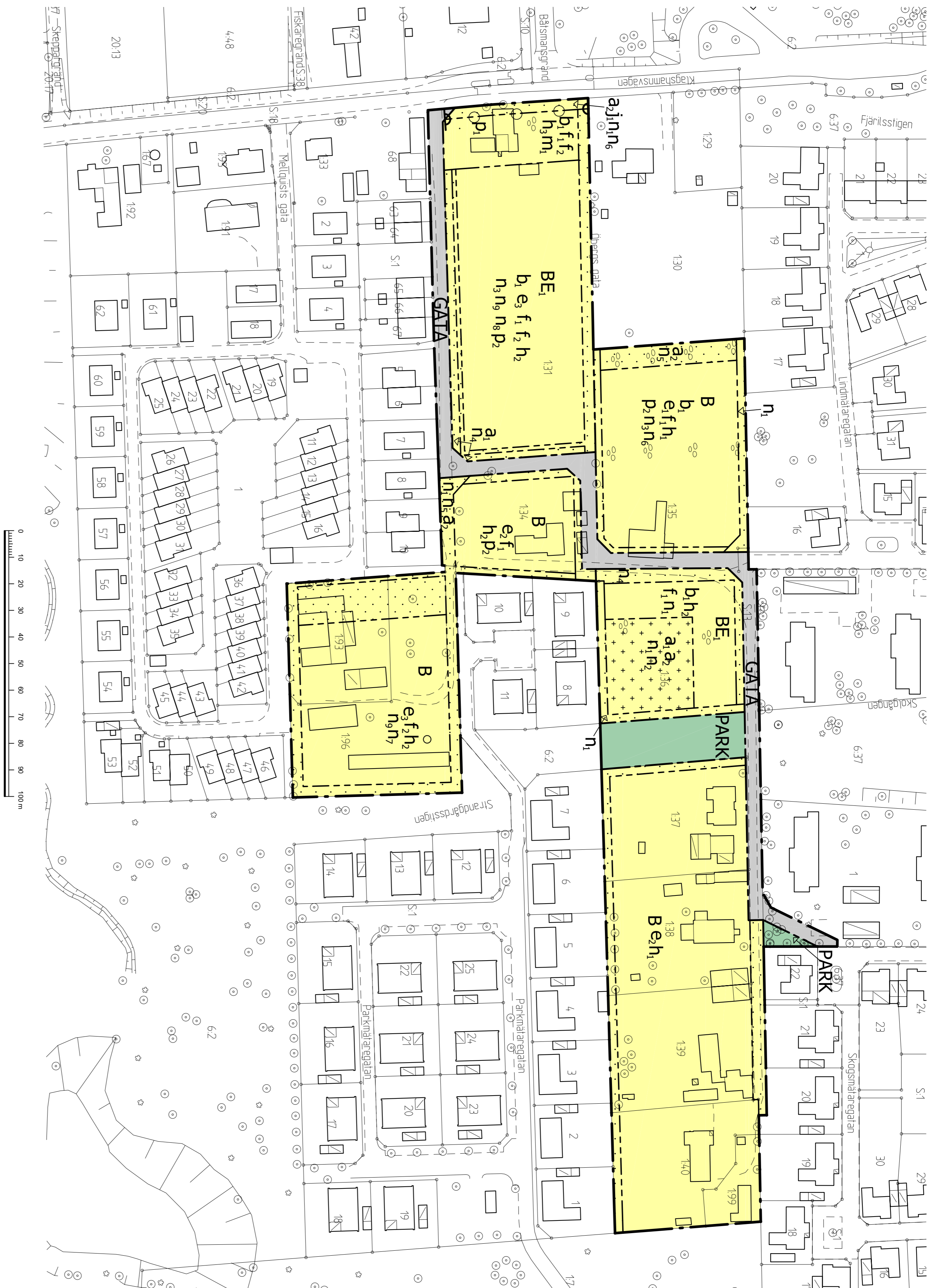


# PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1)

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad: 2022-09-13  
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000
- Fastighetsgränser/gränspunkt
  - Byggnad
  - Slätmärk
  - Kamsten
  - Väggkant
  - Stänt
  - Träd
  - Trädsmalling
  - Buskage/markgränslinje
  - Registreteckningar

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Parområdesgräns
- Ärvtomtgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata
- PARK
- Park

### Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Naturlinje, teknisk anläggning för energiproduktion.

### EGENSKAPSSTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Reglering av markens användning

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med uthus, föredå, varhus och liknande kompletteringsbyggnader samt andra anläggningar än byggnader och med anläggning för energiproduktion, högst 50 m<sup>2</sup> stor

### Höjd på byggnadsvägg

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 5 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 7 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta byggnadshöjd är 9 meter.

### Markens användande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>2</sub> Minst 90 % av markytan ska göras genomsläpplig
- n<sub>3</sub> Parkering får endast ske i samlet ytor, högst 12 bilplatser per yta och flera ytor får inte placeras bredvid varandra eller i hörn
- n<sub>4</sub> Parkeringsplatser för bilar får endast placeras längsgående mot gata, inne i hörn och högst 3 platser i rad
- n<sub>5</sub> Träd som ingår i poolplanen inom egenkapsområdet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>6</sub> Ask och alm inom egenkapsområdet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>7</sub> Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrade fordon får finnas
- n<sub>8</sub> Lågpunkt ska finnas som är minst 0,5 meter lägre än omgivande gator/svav samt minst 150 m<sup>2</sup> stor i syfte att fördroja dagvatten och skyfall
- n<sub>9</sub> Minst 40 % av markytan ska göras genomsläpplig

### Parkering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras i egenkapsgräns mot Kålgången
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras med längsta väggd om 2 meter från egenkapsgräns mot gata

### Skivd mot skivningar

- m<sub>1</sub> Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (KL 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

- Om en bostad har en eller flera utgångar ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal värdet får överstigas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (KL 06.00-22.00)
- Samtliga angivna ljudnivåer avser frihörsvärden

### Sägsesel, uter och annan utdelig

- u<sub>1</sub> Uterstörhund
- u<sub>2</sub> Uter för inte finns

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad får inte placeras mellan huvudbyggnad och gata eller körbur yta på kvarteretsmark
- f<sub>2</sub> Stora husdjur är 12 meter

### Uterområde

- b<sub>1</sub> Entrer ska placeras mot gata eller körbur yta på kvarteretsmark

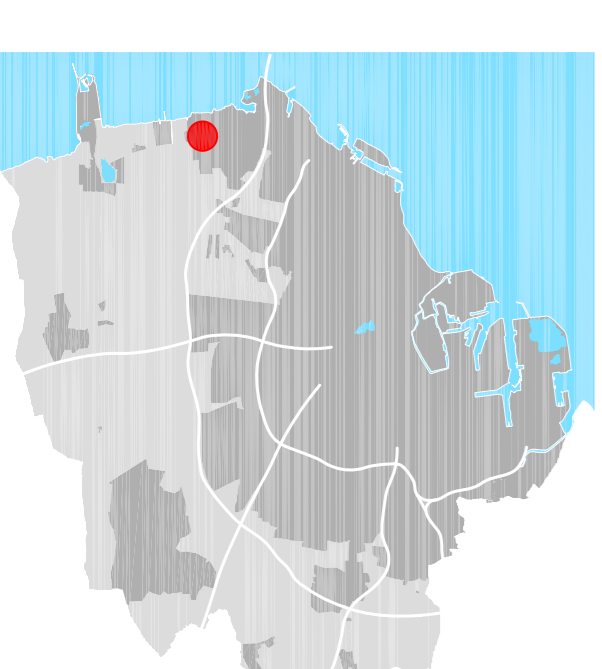
### Lörytgångsvägar

- e<sub>1</sub> Stora byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenkapsområdet
- e<sub>2</sub> Stora byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenkapsområdet
- e<sub>3</sub> Stora byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenkapsområdet

### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförhandling har avslutats
- a<sub>2</sub> Andrad löpplikt
- a<sub>3</sub> Marken krävs även för ålgårder som försämrar markens genomsläpplighet
- a<sub>4</sub> Marklov krävs även för fällning av träd

## ORIENTERINGSKARTA



## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

**Bunkersstrand 1:31 m fl (Strandårdsvägen)**

i Bunkersstrand i Malmö

Upprättad av Sadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-02-14

Thomas Ihre  
Ertresoner

Annie Allergård  
Planeringsare



Datum för antagande

Betyg

Datum för laga kraft

**Dp 5785**