



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m. fl.
(Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **1 mars – 29 mars 2023** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Välkommen på samrådsmöte den 9 mars

Planförslaget kommer att presenteras på ett digitalt samrådsmöte kl 17.30 den 9 mars 2023. Vi presenterar då planförslaget och du har möjlighet att ställa frågor till våra stadsplanerare.

På vår webbsida [5785 - Malmö stad \(malmo.se\)](#) hittar du planhandlingarna, information om hur du skickar in synpunkter och anmäler dig till samrådsmötet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning, naturvärdesinventering och markmiljöundersökning.

Planförslaget innebär:

- Stadsbyggnadsidén är att förtäta i befintligt villaområde med småskalig bostadsbebyggelse.
- Planförslaget möjliggör cirka 60 bostäder.
- Planförslaget möjliggör att området knyts ihop med intilliggande kvarter, eftersom den befintliga grusvägen Strandgårdsvägen blir allmän gata och ansluter vidare till Lindmätaregatan och Skogsmätaregatan i norr.
- Den nya bebyggelsens utformning regleras genom höjd (2-3 våningar), husdjup och placering.
- Dagvatten hanteras genom befintliga, öppna infiltrationsytor på allmän plats, samt genom lågpunkter på kvartersmark.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planområdet till viss del är ianspråktaget och bebyggt med bostäder, samt att det enligt naturvärdesinventeringen inte har konstaterats några objekt med påtagligt, högt eller högsta naturvärde inom planområdet.

Planprocessen

Miljöpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag och Moderaterna och Centerpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Reservationer bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Annie Altengård

Planhandläggare

telefon: 040-34 35 64 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

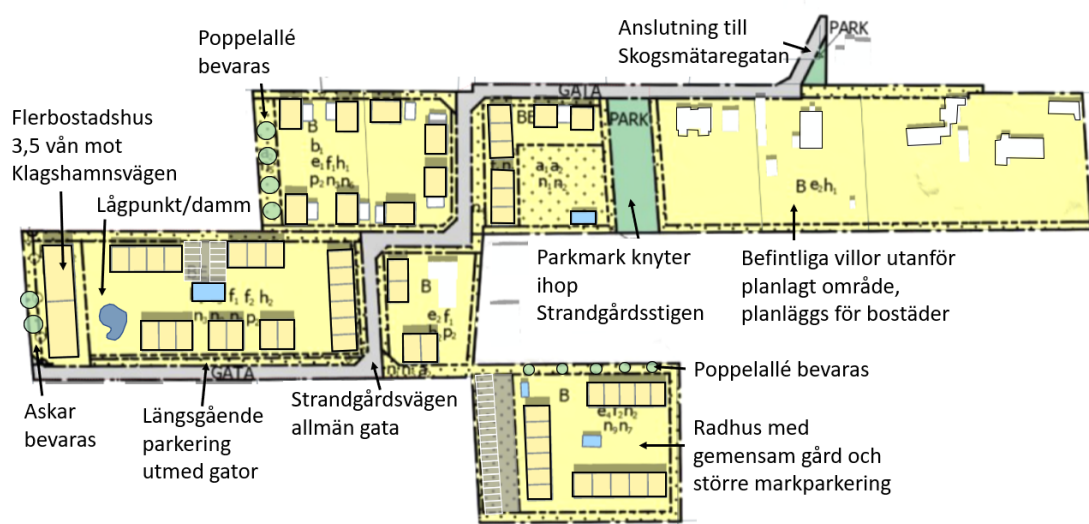


Illustration planförslaget.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanulson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
Sökande, Mats Andersson	mats.andersson@tornet.se
Sökande, Mikael Palmqvist	mikael.palmqvist@incapo.com
Sökandes arkitekt, Jens Laursen	jens.laursen@semren-mansson.se