



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

### Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö

---

#### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **22 december – 20 februari 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

#### Välkommen på samrådsmöte den 7 februari.

Planförslaget kommer att presenteras på ett digitalt samrådsmöte kl 18.00-19.00 tisdagen den 7 februari 2023. Vi presenterar då planförslaget och du har möjlighet att ställa frågor till våra stadsplanerare.

På vår webbsida [5760 - Malmö stad \(malmo.se\)](#) hittar du planhandlingarna, information om hur du skickar in synpunkter och anmäler dig till samrådsmötet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

#### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder och fastställa mark för park och natur. Vidare är syftet att ta tillvara naturvärden och uppnå en god boende- och stadsmiljö genom att möjliggöra bostäder som är anpassade till och utvecklar omgivningens småskaliga och gröna kvaliteter. Detaljplanen syftar även till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar och möjlighet för rekreation.
- Detaljplanen möjliggör för cirka 60 bostäder i radhus i 1,5 till 2,5 våningar.
- Mark i norr planläggs som park i syfte att hantera dag- och skyfallsvatten i ett skålat dike.
- Mark i östra delen av planområdet planläggs som natur för att bevara befintliga naturvärden samt säkerställa markens tillgänglighet för allmänheten.

- Detaljplanen gör det möjligt att ansluta planområdet med en ny infart och korsning i sydväst. Femtorpsvägen kopplas till den nya korsningspunkten. Korsningen sammanfaller med och kan förlängas i enlighet med utpekad förlängning av Ellenborgsvägen enligt översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom marken redan är ianspråktagen och att föreslagen markanvändning inte bedöms ha någon negativ miljöpåverkan. Detaljplanen kommer medföra sanering av mark.

### **Planprocessen**

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

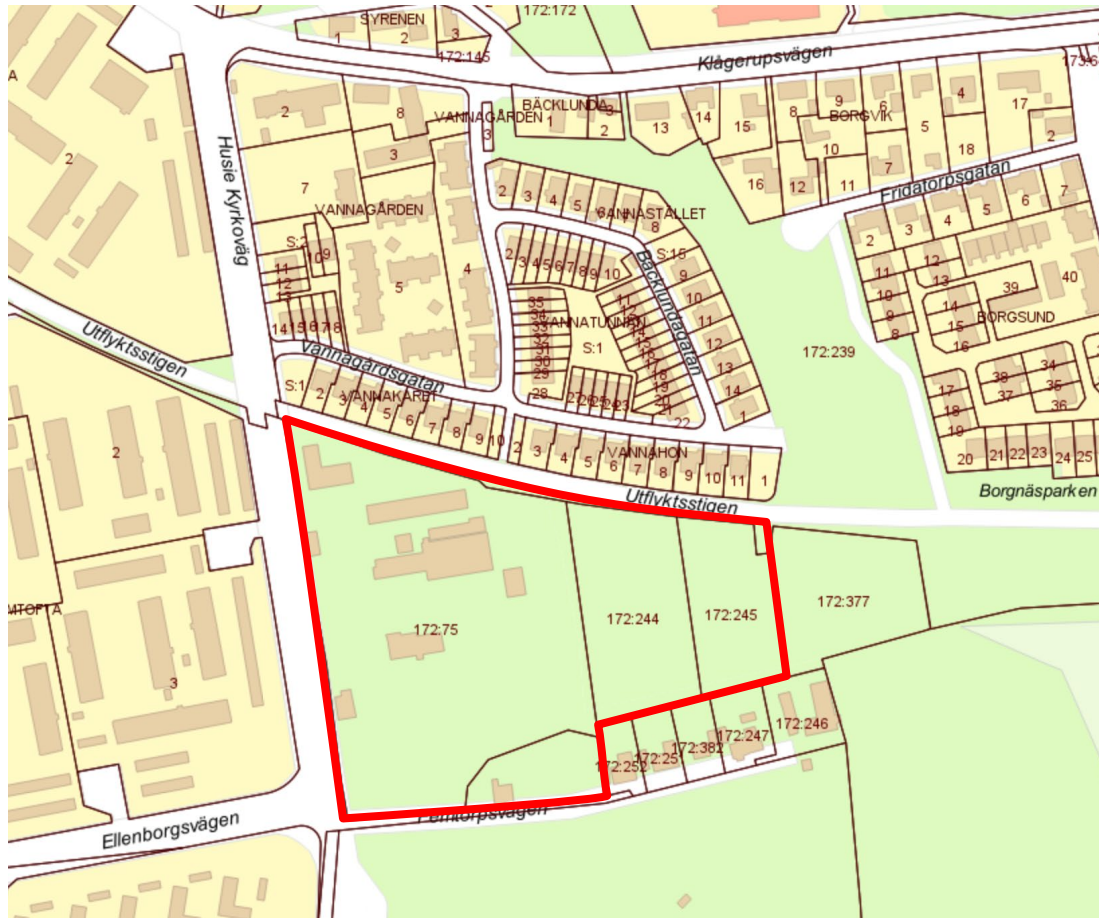
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Julia Johansson Wollert

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 57 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



Kartbild som visar planområdet inom röd markering.

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	mattias.cedholt@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
Fastighets AB Trianon	richard.hultin@trianon.se