



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **2 december 2022 – 31 januari 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Flerbostadshus i fyra till fem våningar och radhus i två till tre våningar.
- Centrumverksamhet i bottenvåningen mot Almviksvägen.
- Ett grönt gång- och cykelstråk längs Sivåkersvägen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom planförslaget är i linje med gällande översiktsplan och inte föreslår någon markanvändning eller omfattning av markanvändning som skulle kunna utgöra betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen.

Planprocessen

Moderata samlingspartiet och Centerpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Reservation och särskilt yttrande bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Tobias Röö

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 07 eller e-post: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Ortofoto av omgivningarna med planområdet inom röd heldragen linje.



Volymstudie av aktuell detaljplan som ljusgrå volymer, och befintliga samt planerade byggnader som mörkgrå volymer. Planområde inom röd streckad linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se;
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se;
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Service­nämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se;
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se;
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
P-Malmö	info@pmalmo.se;

För kännedom

SBK Bygglovenheten	david.melander@malmo.se; stefana.nyberg@malmo.se
SBK Byggnämnenheten	mattias.cedholt@malmo.se;
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se;
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se;
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se;
SBK Boplats Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se;