



Datum
2022-06-01
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2022-9285

Yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret i
Malmö

Remiss angående handlingar till samråd för; Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767) SBN-2021-420

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden är positiv till att förslaget innefattar en större förskola inom detaljplaneområdet. Förskolenämnden vill framhålla att den förskola som innefattas förslaget ingår i den långsiktiga plan som styr etableringen av nya förskolor i Västra hamnen. Förskolan planeras ha ca 240 platser.

Yttrande

Förskolenämnden är positiv till att förslaget innefattar en större förskola inom detaljplaneområdet. Förskolenämnden vill framhålla att den förskola som innefattas förslaget ingår i den långsiktiga plan som styr etableringen av nya förskolor i Västra hamnen. Förskolan planeras ha ca 240 platser och kommer att ersätta en befintlig paviljongförskola inom området som idag har ca 110 platser (Gröna Dockans förskola). Den planerade dimensioneringen är i överensstämmelse med förslaget till detaljplan.

Friyta

Av planbeskrivningen på sidan 16 framgår att friytan är beräknad till ca 25 kvm per barn. Enligt stadsbyggnadskontorets riktlinjer (uppdaterade 2021-12-16) är 25 kvm per barn tillräckligt utifrån de förutsättningar som råder i planen. Av planbeskrivningen framgår ”Om förskolan ligger intill – eller på kort promenadavstånd till – en lättillgänglig allmän grönyta, gäller kravet om minst 25 kvm per barn. Den nu föreslagna förskolegården ligger i mycket nära anslutning till en park, endast avskild från denna av en gång- och cykelväg.”

Buller

Förskolenämnden anser att tydliggörande behövs när det gäller de bullerberäkningar som finns i förslaget. Bedömningen är att vissa bullerberäkningar inte är aktuella, eftersom de innefattar delar av byggnad som inte finns eller kommer att finnas framöver. Det gäller norr

om den planerade förskolan vid Östra Varvsgatan, där det anges byggnation som inte finns idag. Förhållandet kan innebära att bullerplank behöver sättas upp i motsvarande eller längre sträckning. Förslaget påvisar att det inte får finnas bullerplank i öster på förskolegården, vilket kan vara olyckligt eftersom behovet visat sig föreligga i andra detaljplaner i liknande situationer. Förskolenämnden vill lyfta en farhåga att det finns risk för spridning av buller både från anliggande gator i norr och söder, in via gång- och cykelvägar i förskolegårdens östra del. Möjligheten att bygga bullerplank en bit in på gården behövs därför i den östra delen.

Gång- och cykelvägar

Det bedöms som olyckligt att anknytningarna från bostäder m.m. i öster till förskolans gård inte har en egen gång/cykelbana. Vårdnadshavare och barn måste färdas via blandtrafik (gul linje, sidan 17) för att nå förskolan i öster. Önskvärt är att denna gata hade utformat likt gaturummet närmast förskolan (orange linje). Förskolenämnden vill betona vikten av att tryggt och säkert kunna ta sig till och från förskolan.

Markens anordnande och vegetation

Förskolenämnden motsätter sig inte åtgärden för att hantera skyfall, som innebär att 450 kvm skall vara minst lägre än lägsta marknivå. Det ses dock som angeläget att betona vikten av att denna yta anordnas och dräneras så att inte vatten blir stående på förskolegården. Sistnämnda kan innebära en säkerhetsrisk.

Parkering

Det är positivt att parkering för både cykel och bil finns med i planeringen och att denna är i markplan. Det är viktigt att den avsatta ytan n2, har tillräcklig area för att kunna inrymma 27 bilplatser och att den beräknade totalytan för parkering, samt utemiljö om 6 000 kvm kan inrymma de 140 cykelplatser som planeras. Annars kommer inte kravet om minst 25 kvm/plats att kunna hanteras.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....