



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **11 maj – 12 juni 2022** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

”Öppet hus” med drop-in kommer att hållas tisdagen den 31 maj 2022 mellan klockan 17.00 och 19.00. Adress: Dockplatsen 12, Malmö (ingång från gårdssidan).

Möjlighet kommer att finnas att ställa frågor kring och diskutera planförslaget med fastighetsägaren och tjänstepersoner från Malmö stad.

Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär

- ny, blandad bebyggelse för bostäder, kontor, skol- samt centrumfunktioner, fördelad på fem nya kvarter. Bebyggelsen är huvudsakligen fyra till sex våningar hög, med möjlighet till indragna takvåningar. I nordöst tillåts en uppstickande byggnad i upp till 15 våningar.
- en äldre byggnad i områdets västra del bevaras och är i huvudsak tänkt att användas som förskola.
- en ny park mitt i området.
- nya offentliga kajtor längs havet.
- nya gator och gång- och cykelvägar inom området.
- parkering i underjordiska parkeringsgarage.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom marken är ianspråktagen sedan tidigare och inte omfattar några särskilda naturvärden. De kulturmiljövärden som finns på platsen tas till vara genom krav på bevarande av befintlig byggnad. Risker och störningar i form av främst buller och översvämningar som påverkar området omhändertas i planförslaget genom bebyggelsens struktur och utformning, samt genom höjdsättning och utformning av allmän plats. Planförslaget innebär i sig ingen förändring som innebär någon påtaglig skada på miljö och hälsa inom eller utanför området.

Planprocessen

Vänsterpartiet har reserverat sig mot och Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Moderaterna och Centerpartiet, Vänsterpartiet samt Miljöpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Reservationer och särskilt yttrandet bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

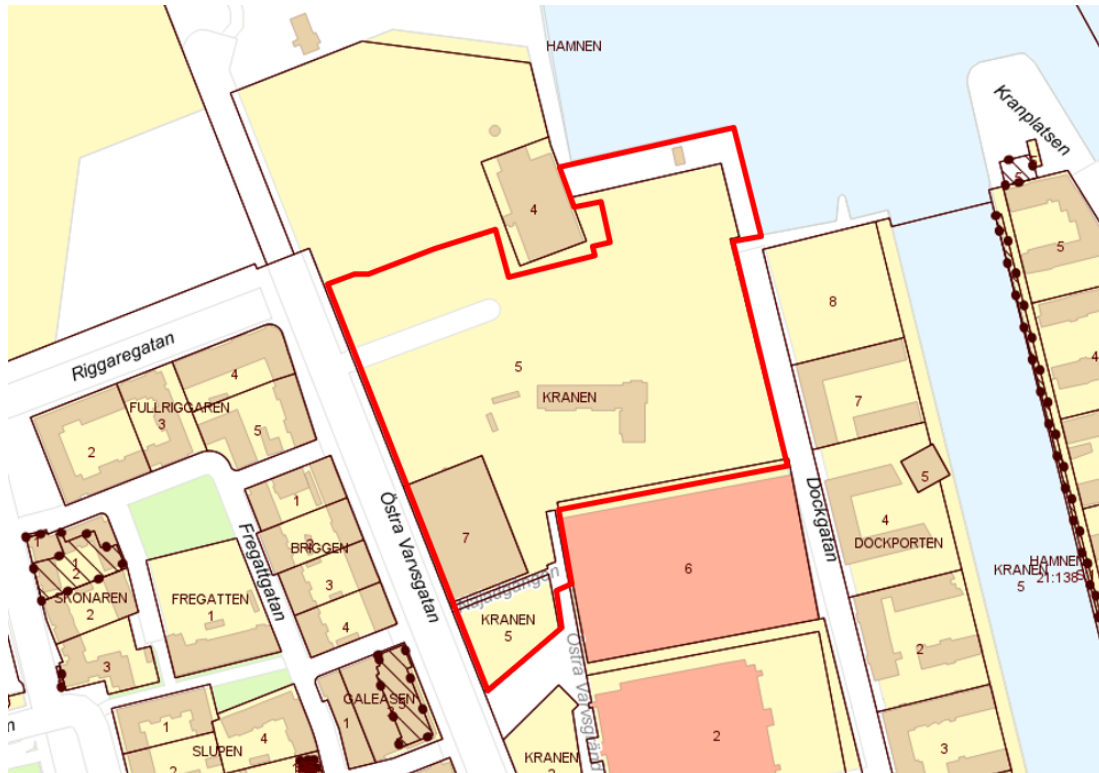
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se,
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se;
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com;

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se richard.kjellstrom@malmo.se
SBK Byggnämnenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanulson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
Dockan Exploatering AB Hans Utter, Anders Lindskog	hans.utter@dockan.se; anders.lindskog@dockan.se
Wihlborgs Joakim Persson	joakim.persson@wihlborgs.se
Fojab Karin Fagerberg, David Kiss	karin.fagerberg@fojab.se; david.kiss@fojab.se