



Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Ärende 22 - Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)

SBN-2018-769

I detta ärende behandlar vi ett planprogram för omvandling av Lorensborgsgatan med kringliggande bostadsområden.

Centerpartiet är positiva till att det görs ansträngningar för att omvandla våra, ofta segregerade, miljonprogramsområden till levande och blandade stadsdelar. Lorensborgsgatan med kringliggande parkeringsytor och parallellgator är idag ett ingenmansland som bildar en barriär mellan bostadsområden och bidrar till känslan av centralt belägna förorter. I en tät stad som Malmö måste vi fundera på hur vi nyttjar vår mark på bästa sätt. Centralt belägen mark, så som ytorna kring Lorensborgsgatan, ska inte bara fungera som transportled för biltrafik förbi området, utan bör också kunna bli en del av en sammanhängande och levande stadsmiljö utmed gatan. Genom att tillföra bättre möjligheter för gång- och cykeltrafik samt ny bebyggelse som vänder sig mot gatan och bidrar till liv och rörelse kan Lorensborgsgatan omvandlas från transportled till stadsmässig boulevard, vilket ökar attraktiviteten i området och bidrar till en mer blandad och levande stad.

Eftersom Centerpartiet är angelägna om att planens huvuddrag kan genomföras ser vi det som extra viktigt att planen har stöd från en bred politisk majoritet, även vid ett maktskifte. Av den anledningen är vi positiva till att i stort sett alla partier var eniga om att skicka planen på samråd och ser fram emot politiska samtal i syfte att nå konsensus.

Vid samrådet kommer Centerpartiet bland annat lyfta följande punkter:

- Idag finns en väldigt stor andel bostäder i området. Det är viktigt att planen inte bara nyttjas för att tillföra fler bostäder, utan fokus måste ligga på fler arbetsplatser och lokaler för service som tillför såväl stadsmässiga kvalitéer som kvalitéer för de boende. Ingångsvärdet i planprogrammet har varit att publika lokaler framförallt ska samlas kring torgbildningar, likt de lokalområdestorg som byggdes under miljonprogrammet, Centerpartiet ser hellre att de sprids ut längs med Lorensborgsgatan för att på riktigt skapa en levande stadsgata.
- De gröna kvalitéerna som finns inne i bostadsområdena är uppskattade av många. I en tät stad som Malmö måste de värnas och tillgängliggöras. Flerfamiljshus annat än ut mot de större gatorna bör undvikas för att gårdarna inte ska kännas överbelastade. Att möjliggöra för småhus i form av radhus, gathus och eventuellt mindre villor inne i området kan rätt utfört bli ett lyft och bör få större del i planen.

- Den planerade bebyggelsen ut mot gatorna är viktig för att skapa som den stadsmässighet som är en bärande del i planen. Av den anledningen bör det arbetas för att även de byggnader som idag pekas ut som svår genomförbara ska kunna byggas, i alla fall på sikt. Planen bör därför föreslå möjliga temporära åtgärder som alternativ, så att ytorna inte tas i anspråk för mer permanenta ändamål som t. ex dagvattenhantering.
- Bebyggelsenivån ut mot Lorensborgsgatan bör närma sig 8 våningar. Genom att möjliggöra en något högre exploatering blir det enklare att skapa ekonomiska förutsättningar för en mer varierande arkitektur, fler publika lokaler eller lägre boendekostnader.
- Framkomligheten längs med Lorensborgsgatan måste säkras för alla trafikslag. Även om målsättningen är att en större andel av framtida resor ska ske med gång, cykel och kollektivtrafik så kommer biltrafiken fortfarande fylla en funktion, inte minst för näringslivets transporter. Även om Lorensborgsgatan omgestaltas från transportled till stadshuvudgata med en mer ändamålsenlig körfältsbredd så är det fortfarande en viktig länk och ett huvudstråk, vilket bör framgå i planeringen.
- En utpekad risk i arbetet är att när den relativt billiga markparkering som finns idag ersätts med mobilitetshus, kommer det leda till högre hyreskostnader för befintliga hyresgäster, vilket framförallt drabbar hushåll med lägre inkomster. För att öka acceptansen, genomförbarheten och möjligheten att upprepa detta på fler platser i staden bör övergångslösningar för de befintliga parkeringsplatserna studeras vidare, exempelvis genom utökade möjligheter till boendeparkering.

Malmö den 2021-06-02

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Bengt Svensson (C)