



Datum
2021-09-15
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2021-11595

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården, planprogram 6050

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till planprogram föreslår en förtätning kring Lorensborgsgatan vilket kan innebära 1 200 nya bostäder samt 280 nya förskoleplatser. Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till förslaget. Nämnden vill dock påtala att det krävs en fördjupad utredning gällande förutsättningar för de föreslagna förskoletomterna, samt att det behövs ett tydligare barnperspektiv.

Yttrande

Utgångspunkten i planförslaget är en omvandling av Lorensborgsgatan till stadshuvudgata. På detta sätt skapas ett attraktivt stråk och en mer trygg och säker gata som binder samman området istället för att utgöra en fysisk barriär. Den föreslagna nya bebyggelsen föreslås framförallt ske på redan hårdgjord mark. Detta möjliggörs i och med omvandlingen av Lorensborgsgatan till stadshuvudgata samt genom att flytta befintliga markparkeringar till mobilitetshus. Förskolenämnden är positiv till planförslagets ambition om att montera ner befintliga barriärer i området, samt att skapa nya boende- och förskolemiljöer i området.

Vidare är nämnden positiv till ambitionen om att skapa bättre förutsättningar för att gå, cykla eller resa kollektivt inom eller genom området. Såsom är typiskt för områden byggda inom ramen för miljonprogrammet präglas området idag starkt av en prioritering av bilar och biltrafik. Att i samband med omstruktureringen av Lorensborgsgatan tydligare prioritera gång, cykel- och kollektivtrafik är väsentligt, inte minst för barns och vårdnadshavares möjligheter att på ett tryggt, säkert och hållbart sätt ta sig till och från förskolorna i området.

Enligt förslaget kan cirka 1 200 nya bostäder tillkomma till området. Ambitionen är att den tillkommande byggnationen framförallt ska ske på redan hårdgjord mark, men den kommer få påverkan på befintliga grönytor och bostadsgårdar. Förskolenämnden vill påtala vikten av

att i största möjliga mån bevara befintliga grönytor och bostadsgårdar. Dessa ytor är ovärderliga i tätbebyggda områden så som Lorensborg och Bellevuegården, och är viktiga lek- och vistelseytor för både barn och vuxna.

Planering för förskolor

De tillkommande bostäderna kommer även få påverkan på behovet av förskoleplatser i området. På sikt väntas den nya bebyggelsen innebära ett tillkommande behov av cirka 200 förskoleplatser. I området finns dessutom ett flertal befintliga förskolelokaler i varierande storlekar och skick. Det finns i området ett antal förskolelokaler som inte bedöms som fullt ändamålsenliga för förskoleverksamhet. Detta gäller framförallt lägenhetslokaler som från början varit ämnade som bostäder, och där utformningen inte bedöms som fullt lämplig för förskoleverksamhet vilket får påverkan på funktionaliteten. Dessa lokaler behöver ersättas på sikt. I området finns även förskolelokaler med tillfälligt bygglov, paviljonger, som också behöver ersättas. Dessa lokaler motsvarar totalt cirka 150 förskoleplatser som behöver ersättas. På sikt bedöms alltså behovet omfatta totalt cirka 350 nya förskoleplatser.

Inom ramen för planprogrammet föreslås 280 nya förskoleplatser fördelat på tre nya förskolor. Utöver detta finns möjlighet till ytterligare två förskolor om cirka 180 förskoleplatser i en nyligen antagen detaljplan (detaljplan 5513). Liksom förskolenämnden påtalade i samband med både samråds- och granskningsförslag för denna detaljplan är dock dessa förskoletomter hårt reglerade och skulle dessutom få stor påverkan på befintliga bostadsgårdar, och förutsättningarna för nya förskolor inom detaljplaneområdet bedöms inte som goda. Det är därmed av stor vikt att goda förutsättningar för de nya förskolorna inom ramen för planprogrammet säkerställs.

Nämnden vill även påtala vikten av en modern förskolas storlek. För förskolor eftersträvas idag större enheter, och nya enheter bör planeras för minst 80 platser, men helst än större. Två av de föreslagna förskolorna inom planområdet bedöms kunna omfatta cirka 80 platser och en förskola bedöms kunna omfatta 120 platser. Förskolornas storlekar är tillräckliga, men större enheter är att föredra. Med större förskoleenheter finns både kvalitetsmässiga, arbetsmiljömässiga och ekonomiska fördelar.

Förutsättningarna för de föreslagna förskolorna behöver utredas vidare och förtydligas. Som tidigare nämnt är det väsentligt att de föreslagna förskolorna kan realiserats för att kunna möta upp det förväntade behovet av förskoleplatser. Den föreslagna placeringen för förskolan som planeras i kvarteret Nytorp i östra Lorensborg har flera goda egenskaper. Den föreslagna förskolan ligger i ett bullerfritt läge i nära anslutning till park och det bedöms finnas tillräckliga ytor för en förskola om cirka 120 platser. För förskolan behöver dock möjlighet till angöring utredas vidare. Att förskoletomten ligger helt skyddad från biltrafik, vilket på många sätt är positivt, innebär också att det inte finns möjlighet att komma till med leveransfordon eller sophämningsbil. Om den föreslagna förskolan ska kunna realiserats behöver troligtvis kringliggande vägar dras om för att möjliggöra angöring.

De föreslagna förskolorna belägna vid Enebacksstigen samt vid korsningen Stadiogatan/Lorensborgsgatan planeras båda för cirka 80 platser och med bostäder ovanpå förskolorna. Även dessa lösningar behöver utredas vidare. Detta gäller framförallt att säkerställa tillräckliga ytor för både förskoleverksamhet och bostadsgårdar. Visst samnyttjande av gårdar kan vara möjligt, men det måste också finnas tillräckliga separata friytor för förskoleverksamheterna och ytor kopplade till bostäderna.

Vidare önskar förskolenämnden ett tydligare barnperspektiv i planprogrammet. Ett barnperspektiv behöver genomsyra hela planeringen, och även dialog med barn och barns perspektiv är väsentligt för att ge förutsättningar för trygga, inkluderande och jämlika stadsrum. Det fokus som ligger på att förändra trafikmiljön där trygga och säkra transportmöjligheter främjas är positivt. Dock kan genomförande i planprogrammets riktning även få negativa konsekvenser för barn i området, exempelvis genom att bostadsgårdar och den totala andelen grönytor minskar. De konsekvenser som planprogrammets genomförande förväntas innebära för barn behöver tydligare presenteras.

Avslutningsvis vill förskolenämnden lyfta att det i området finns ett behov av en familjecentral, en verksamhet som samlar socialtjänst, mödravårdcentral, barnavårdcentral och öppen förskola. En familjecentral skulle exempelvis kunna placeras vid Bellevuegårdens centrum, alternativt Lorensborgstorget.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]