



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Almgården m.fl. i Almgården i Malmö (Dp 5636)

Negativa effekter av förtätning förbises i planeringen av Almgården

Under nämnden presenterades granskningshandlingen för detaljplanen i bostadsområdet Almgården. Av handlingarna framkommer att syftet är att förtäta i området med fler bostäder, detaljhandel, kontor och service.

I flera delar anser Vänsterpartiet att detaljplanen är positiv. Vi uppskattar ambitionen om att tillföra nya funktioner i form av förskola, detaljhandel samt äldreboende. Vi ser också mycket positivt på att detaljplanen tar upp vikten av att bostadsgårdarna ska utvecklas och förbättras.

Däremot är Vänsterpartiet väldigt tveksamma till nivån av förtätning, och då i synnerhet placeringen av radhus inne på de befintliga bostadsgårdarna. Radhusens placering, i kombination med att det planeras för en förskola i anslutning till radhusen, gör att de boende förlorar en stor del av sin bostadsgård. I planbeskrivningen står det att nya träd kommer planteras som kompensation för de förlorade gemensamma grönyttorna, men det tycker inte vi är tillräckligt för att kunna motivera det stora ingrepp som detaljplanen kommer innebära i de boendes hemmiljö.

När förtätning diskuteras är det främst i positiva ordalag, där förtätningen ses som en möjlighet att bygga bort sociala problem och tillföra nya värden till förbisedda bostadsområden. Vänsterpartiet ställer sig självklart bakom att staden ska arbeta för att rusta upp i utsatta områden, men det måste fortfarande göras med hänsyn till mjuka värden så som sociala frågor eller hälsa. Vi saknar fördjupade analyser av vad det innebär för ett område när vi planerar för nya bostäder på befintliga bostadsgårdar och ser med oro på hur ekonomiska intressen går före människors välbefinnande.

Vänsterpartiet tycker inte att den befintliga detaljplanen gav tillfredställande svar på hur de planerade radhusen på bostadsgårdarna skulle förbättra boendemiljön, skapa större social hållbarhet och öka tryggheten i området. Vi yrkade därför i första hand på återremiss för att utreda en alternativ placering av de inre radhusen och i andra hand yrkade vi på avslag. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för vårt förslag.

För Vänsterpartiet Mikael Andersson

med instämmande av Sara Andersson