



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Ärende: SBN -2018-926

Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m. fl. (Dp 5636)

I detta ärende behandlar vi en detaljplan för att möjliggöra förtätning i bostadsområdet Almgården. Vi ser rent generellt positivt på förtätningen av detta bostadsområde. Betydande outnyttjade områden kan med fördel bebyggas här.

Vi ser det som viktigt att ny bebyggelse tillför värden till de boende i den omkringliggande befintliga bebyggelsen. Det gäller att det befintliga området tillförs nya värden såsom verksamhetslokaler, bättre service, bättre kollektivtrafik och andra värden. Detta för att fördelarna skall kunna överväga de oundvikliga nackdelarna med förtätning.

För att förtätningen även ska tillföra något för de i de kringliggande områdena anser vi att övergången mellan villorna Öster om Agnesfridsvägen och de nya husen inte får bli för brutal. Nuvarande tillgång till kvällssol i villornas trädgårdar och rum behöver värnas bättre och så gott det går, framförallt när Agnesfridsgården blir en mer stadsmässig gata, så de boende inte är tvungna att skärma av sina trädgårdar med höga plank och häckar i lika stor utsträckning. De nya husens tilltänkta höjd medför klart ökad skuggning och ger en onödig murkänsla längs vägens västra sida. Vi yrkade därför på att husen längs Agnesfridsvägen söder om centrat (mot befintliga villorna på andra sidan vägen) skulle sänkas en våning.

Vårt yrkande vann inte nämndens gehör och lämnar därför en reservation.

Martin Molin (C)

Med instämmande

Bengt Svensson (C)