



Reservation

Stadsbyggnadsnämnd 2021-05-27

Ärende: 20 – DP Almgården 4 m.fl. (Dp 5636)

SBN-2018-926

Detaljplanen för den här delen av Almgården handlar om att förtäta området och att bygga fler bostadshus närmare gatan. Moderaterna ville återremittera ärendet för att göra om detaljplanen så att bebyggelsen kan lyfta området, med mestadels småhus. Vi vill också utveckla befintlig bebyggelse i stället för att bygga en "femvåningsvägg" mot Agnesfridsvägen för att dölja den tråkigare befintliga bebyggelsen bakom. Därtill tillför man ytterligare en byggnad "bakom väggen" i samma karaktär som tidigare bebyggelse samt något enstaka småhus. Vi vill också bygga lägre längs Agnesfridsvägen för att inte skymma småhusens kvällssol.

Stadens majoritet fortsätter att förtäta utan hänsyn till stadsdelarnas karaktär, estetik eller de befintliga invånarnas trivsel. Med de höga flerbostadshusen kommer trädgårdarna att skuggas och trivseln att minska. Därför yrkade vi på återremiss för att göra ett omtag.

Vi vill hellre göra som man t ex gör i Biskopsgården i Göteborg och tillföra nya kvalitéer till utanförskapsområden samtidigt som vi tillgodoser den ökade efterfrågan av småhus av barnfamiljer så att de stannar kvar i Malmö. I dag finns det stor brist på villor och radhus, vilket gör att barnfamiljer - bland annat av det skälet - flyttar till andra kommuner.

De styrande verkar inte bry sig om de som redan bor i de områden som de konsekvent bygger sönder, särskilt mindre förmedlade delar i Malmö. Här hade istället behövts ett rejält lyft. Styret tar inte heller hänsyn till den befintliga småhusbebyggelse och trivseln där. Men det är inte första gången vi ser detta i Stadsbyggnadsnämnden, tyvärr.

Då vårt återremissyrkande inte vann majoritetens gillande reserverar oss till förmån för avslag på ärendet.

Malmö den 4 juni 2021

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:
Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)