

Stadsbyggnadsnämnd 2019-03-14

Ärende: 19 – Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61

Vi yrkar på återremiss i detta ärende. Området för detaljplanen är unikt såtillvida att det är obebyggt och ligger ändå väldigt nära bra kollektivtrafik med flera tåg- och busslinjer samt goda vägförbindelser med hög kapacitet. I det nära området finns Arenan, Mässan, Emporia, samt flera hotell. Dessa byggnader är unika och spännande i sin utformning. Vi anser detaljplanen borde tillåta en lika spännande och unik utformning.

På mindre än en kvart når man nordens största internationella flygplats. En unik närhet som Malmö måste ta bättre tillvara. Området borde därmed vara mycket attraktivt för såväl boende som kontor. Genom storskaligheten i den närmsta omgivningen kan byggnadshöjden ökas avsevärt för att passa bättre in i närområdets karaktär. Det torde heller inte bli problem med tex skuggor och förlorad utsikt för grannar i omgivningen. I öster finns mässhallen, i norr en motorväg och i öster järnvägen. Inga kommer att störas av höga byggnader.

Det är viktigt att detta unika och attraktiva område utnyttjas betydligt bättre genom inte minst att tillåta avsevärt högre byggnads höjder och en mer spännande utformning. Detta gäller såväl bostadshusen, parkeringshusen som inte minst kontorshusen i norr mot motorvägen.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Anastasia Malmros (M)

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)