

# Geografiskt uppdelade prognoser för lokalbehovsutvecklingen 2022-2031

---



## **Innehållsförteckning**

<b>Geografiskt uppdelade prognoser för lokalbehovsutvecklingen 2022-2031.....</b>	<b>3</b>
<b>Hyllie .....</b>	<b>4</b>
<b>Limhamn.....</b>	<b>6</b>
<b>Västra hamnen/Hamnarna .....</b>	<b>8</b>
<b>Innerstaden .....</b>	<b>10</b>
<b>Kirseberg .....</b>	<b>12</b>
<b>Rosengård.....</b>	<b>14</b>
<b>Öster.....</b>	<b>16</b>
<b>Söder.....</b>	<b>18</b>
<b>Bunkeflo/Klagshamn .....</b>	<b>20</b>
<b>Tygelsjö.....</b>	<b>22</b>
<b>Oxie .....</b>	<b>23</b>

## Geografiskt uppdelade prognoser för lokalbehovsutvecklingen 2022-2031

I bilagan presenteras geografiskt uppdelade prognoser för lokalbehovsutvecklingen enligt 11 geografiska kluster under planeringsperioden 2022-2031. De geografiskt uppdelade prognoserna är uppbyggda på samma sätt som prognosen för hela Malmö och avser därmed maj månad då behovet av förskoleplatser är som störst. Prognoserna för efterfrågan följer den prognostiserade befolkningsutvecklingen och beräknas uppgå till 90% av den totala befolkningen mellan 1-5 år under hela prognosperioden. Kapaciteten innefattar både kommunal och fristående verksamhet samt lokalförändringar inom det aktuella geografiska området. Kapaciteten är uppdelad enligt kapacitet i befintliga och beslutade lokaler, samt tillkommande planerad kapacitet som ännu inte är beslutad.

För varje kluster presenteras kartor över den geografiska balansen mellan efterfrågan och kapacitet och variationer inom varje kluster. Kartorna visar medelvärdet för den tidigare delen av planeringsperioden 2022-2026, samt medelvärdet för den senare delen av prognosperioden, 2027-2031. Röda områden indikerar att det råder en platsbrist, vita områden indikerar att kapaciteten ligger på ungefär samma nivå som den prognostiserade efterfrågan, och gröna områden indikerar att kapaciteten överstiger efterfrågan.

De geografiskt uppdelade prognoserna visar på en geografisk obalans av efterfrågan och kapacitet under hela planeringsperioden, där det i vissa områden råder en betydande platsbrist. De geografiska obalanser som råder i staden får påverkan på genomsnittliga avstånd mellan hem och förskola. Geografisk närhet mellan hem och förskola är viktigt ur ett tillgänglighetsperspektiv, och kan för vissa familjer vara avgörande för om och när ett barn börjar förskola.

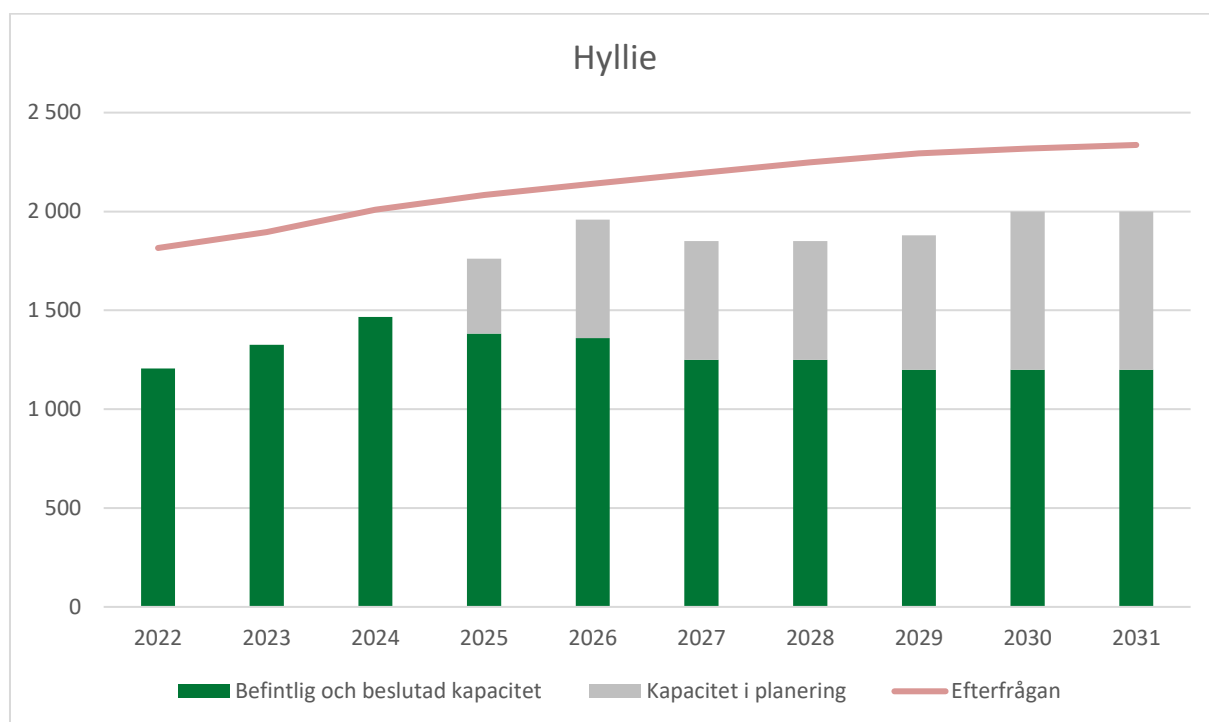
Geografisk obalans och betydande platsbrist i delar av staden innebär planeringsmässiga utmaningar, och frågan kring områdesvisa skillnader i platstillgång och genomsnittliga avstånd mellan hem och förskola behöver ges större fokus. Dock innebär lokalkostnadsutvecklingen och nuvarande ekonomiska förutsättningar en svårighet att planera för förskolor i områden med platsbrist i den takt som behövs.

## Hyllie

I kluster Hyllie väntas under perioden 2022-2031 en kraftig befolkningsökning om cirka 580 barn i åldrarna 1-5. Befolkningsökningen sker framförallt i delområde Hyllievång som prognostiseras ha den största befolkningsökningen i hela staden. En stor befolkningsökning väntas även i delområde Holma. Ett flertal planarbeten pågår i Hyllievång. Planarbeten pågår även i Holma. Planarbetena och omfattande utbyggnad av nya bostäder väntas fortsatt ha påverkan på behovsutvecklingen både inom och efter prognosperioden och behöver följas löpande.

Den samlade kapaciteten i området ökar enligt nuvarande planering med cirka 790 platser under perioden. Detta bygger på en planering för 9 nybyggnadsprojekt om cirka 1 060 platser samt avvecklingsplanering för 6 lokaler motsvarande cirka 270 platser. Även förändringar inom fristående verksamheter får påverkan på den samlade kapaciteten i områden. Avvecklingsplaneringen omfattar framförallt lokaler med tillfälliga bygglov som löper ut under perioden, men även lokaler som inte bedöms vara ändamålsenliga för förskoleverksamhet.

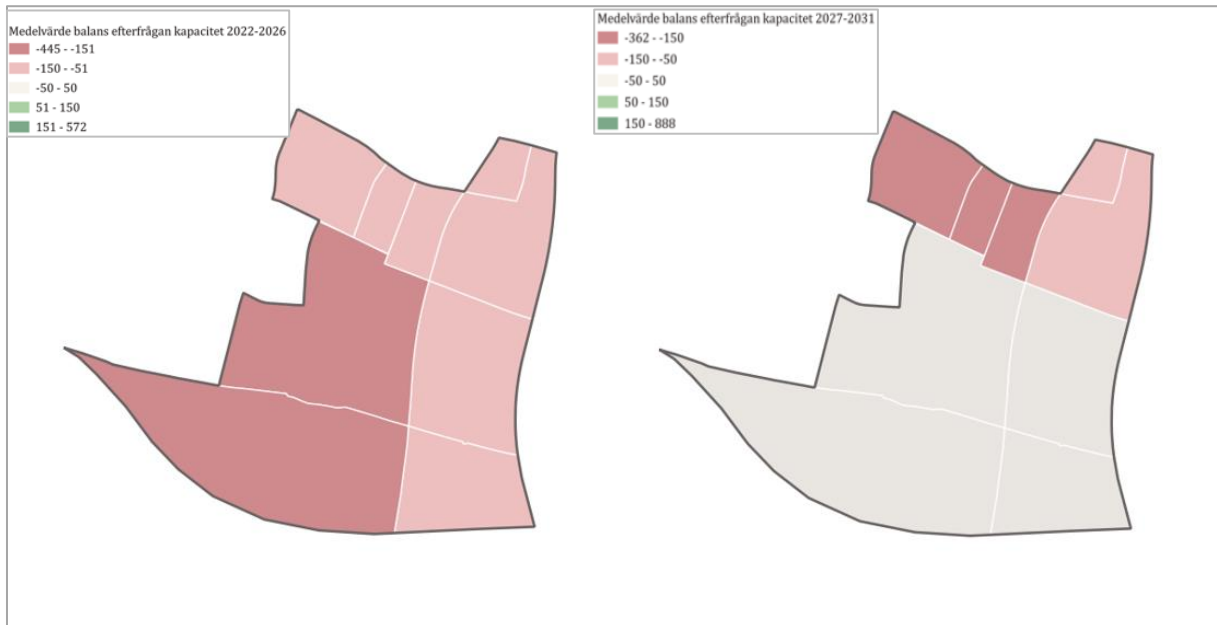
Ärtans förskola i Kroksbäcksparken och Sifs förskola i Hyllievång har beslutade hyresavtal. För att bättre kunna möta upp behovet i området är det väsentligt att dessa projekt löper på enligt tidplan. Vidare finns riskavtal för Brages förskola i Hyllievång. För ytterligare 3 projekt finns beställning. Övriga nybyggnadsprojekt befinner sig i ett tidigare planeringsskede. I området pågår ett flertal planarbeten som omfattar nya förskoletomter. Planering för flera av dessa förskolor sträcker sig utanför aktuell planeringsperiod.



Liksom presenteras i diagrammet ovan råder en betydande platsbrist i området som väntas bestå under hela planeringsperioden. Tydligt är också att de planerade nybyggnationerna är väsentliga för att bättre kunna möta upp det stora behovet, men att det trots omfattande utbyggnad av nya förskolor väntas en platsbrist.

Prognosen är bekymmersam då den omfattande platsbristen innebär en förskjutning av förskoleplaceringar som innebär längre genomsnittliga avstånd mellan hem och förskola. Platsbristen får inte bara påverka på området, utan innebär även en förskjutning av placeringar i kringliggande områden.

Liksom presenteras i kartorna nedan råder under den närmsta femårsperioden en platsbrist i hela klustret och mest bekymmersam är situationen i utbyggnadsområdet Hyllie. I takt med omfattande utbyggnad väntas situationen i utbyggnadsområdet Hyllie förbättras på sikt, men platssituationen i Holma och Kroksbäck väntas bli desto mer bekymmersam. I Holma och Kroksbäck finns ett flertal lokaler i sämre skick som på sikt behöver ersättas. Det är därför väsentligt att det i området skapas möjlighet för nya förskolelokaler som kan ersätta dessa.



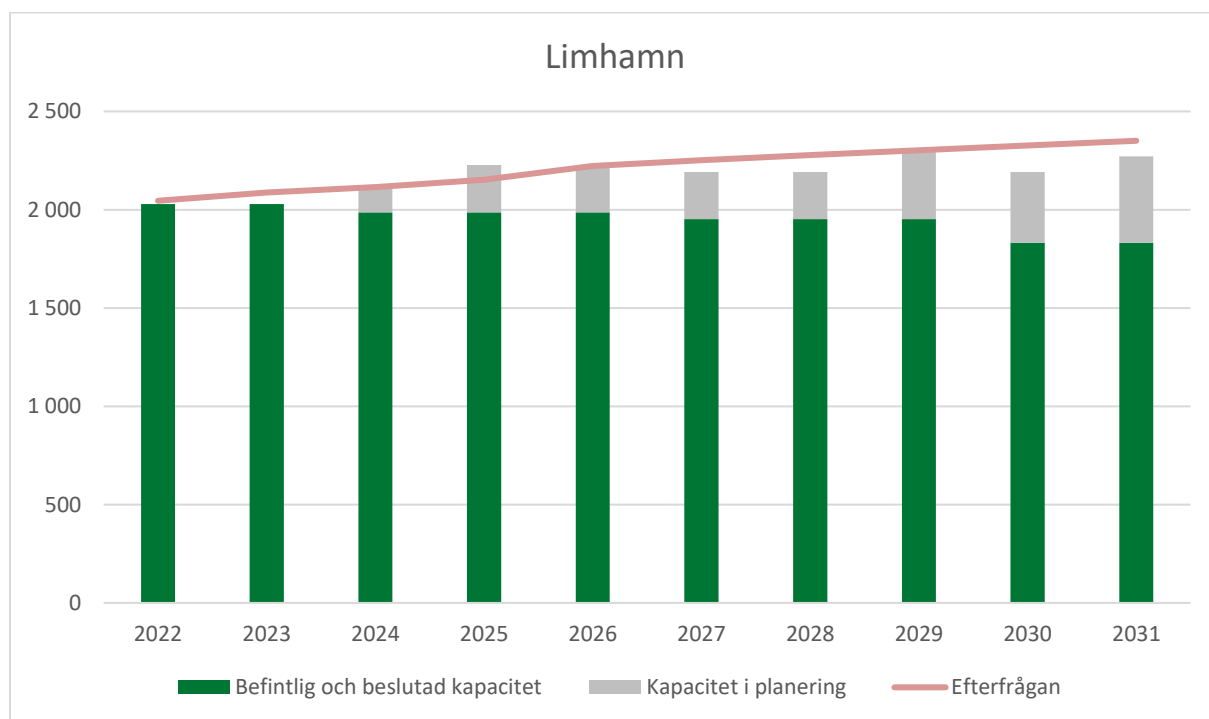
Det behöver även tilläggas att förskolenämnden inom befintliga ekonomiska ramar har svårt att finansiera hela den planerade utbyggnadsvolymen i området. Nämnden anser att finansieringen av stadens gemensamma utveckling i utbyggnadsområdena bör hanteras i särskild ordning.

## Limhamn

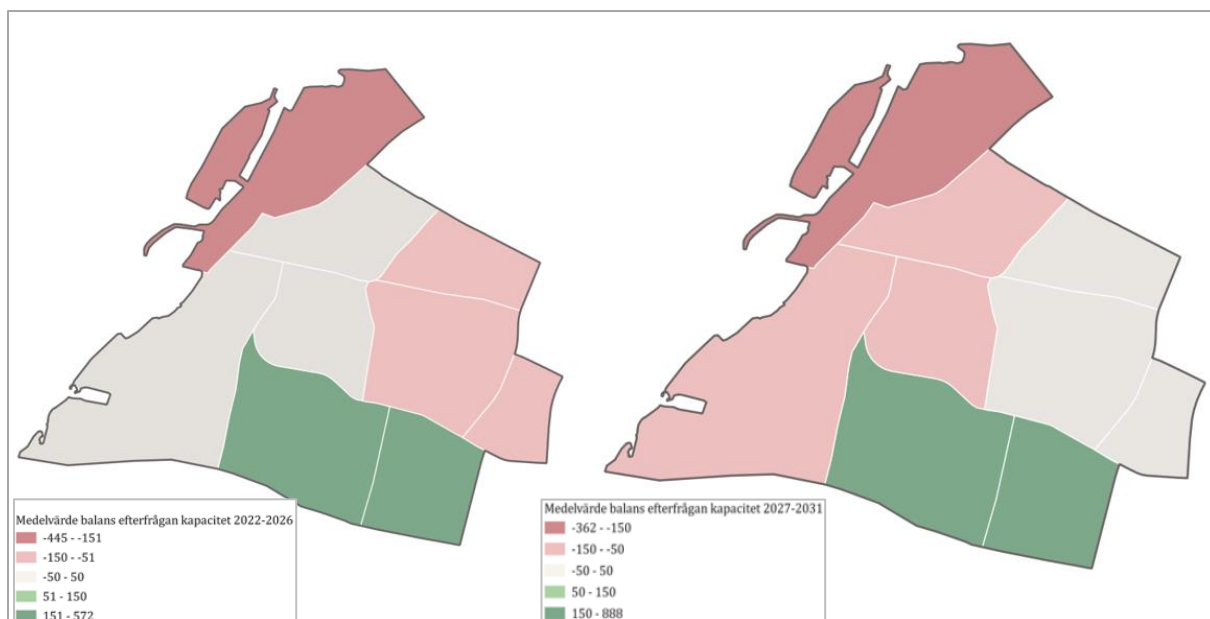
Även i kluster Limhamn väntas en stor befolkningsökning om cirka 340 barn under planeringsperioden 2022-2031. Ökningen sker framförallt i delområdena Limhamns hamnområde och Elinelund. Omfattande planarbeten i båda delområdena har påverkan på behovsutvecklingen både under och efter planeringsperioden.

Enligt nuvarande planering ökar den samlade kapaciteten i området med cirka 240 platser under perioden. Detta bygger på en planering för 5 nybyggnadsprojekt motsvarande cirka 580 platser samt avvecklingsplanering för 4 lokaler motsvarande cirka 270 platser. Även förändringar inom fristående verksamheter väntas få påverkan på den samlade kapaciteten. Avvecklingsplaneringen omfattar dels paviljonger med tillfälligt bygglov som löper ut under perioden, samt lokaler som inte bedöms vara ändamålsenliga för förskoleverksamhet.

För Traktorns förskola i Elinelund finns beslutat hyresavtal. Vidare finns riskavtal för Glasblåsarens förskola i Limhamns hamnområde. För ytterligare ett projekt finns beställning. Övriga projekt befinner sig i ett tidigare planeringsskede.



Liksom presenteras i diagrammet ovan råder en viss platsbrist i området under större delen av planeringsperioden, och att samtliga planerade nybyggnationer kan verkställas enligt tidplan är väsentligt. Liksom i Hyllie är platsbristen i Limhamn en bidragande faktor till längre genomsnittliga avstånd mellan hem och förskola och innebär en förskjutning av förskoleplaceringar. Att dessa områden dessutom angränsar varandra komplicerar hanteringen av platsbristen.



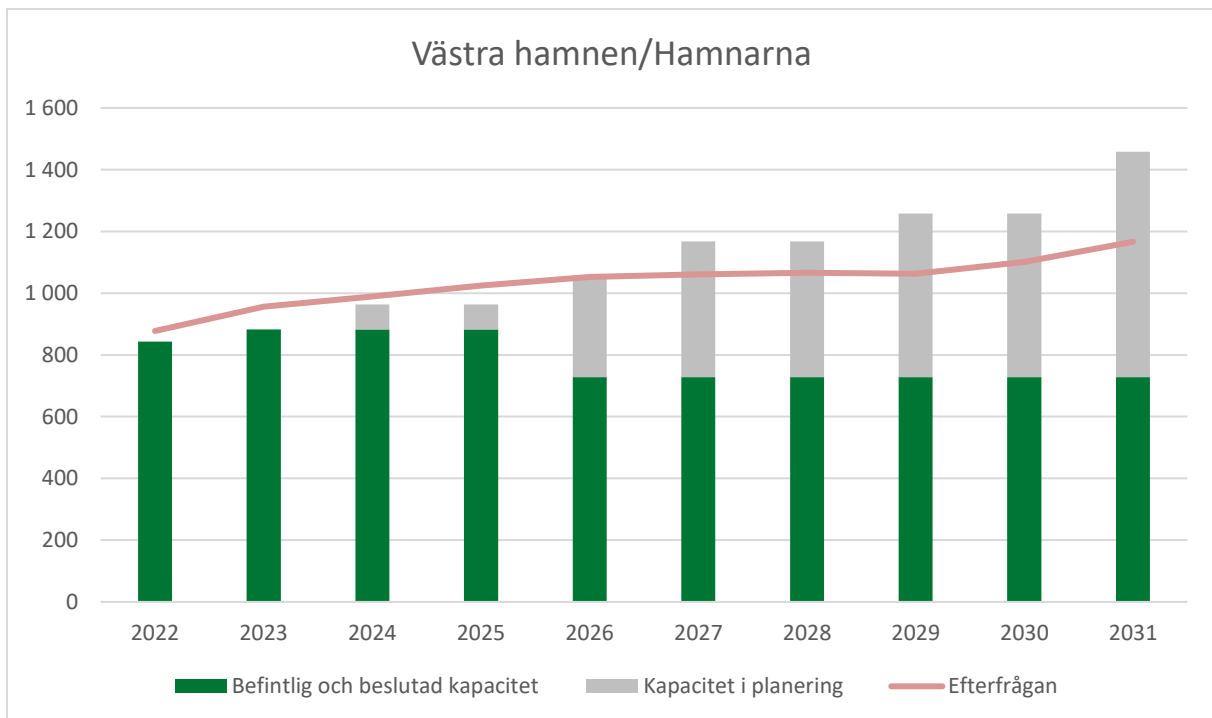
Liksom presenteras i kartorna ovan råder den mest bekymmersamma platsbristen för hela planeringsperioden i Limhamns hamnområde. Under planeringsperioden råder även platsbrist i områdena kring Djupadal samt Gamla Limhamn. Den platsstillgång som finns i Elinelund är viktig för att väga upp platsbristen i övriga områden, och behövs även för att till viss del väga upp platsbristen i kluster Hyllie.

## Västra hamnen/Hamnarna

I Västra hamnen och Nyhamnen väntas en ökning om cirka 320 barn i förskoleålder under perioden 2022-2031. En stor befolkningsökning väntas framförallt i delområdena Västra hamnen och Inre hamnen. Omfattande planarbeten och bostadsbyggande i både Västra hamnen och inom ramen för fördjupad översiktsplan för Nyhamnen har påverkan på behovsutvecklingen i området.

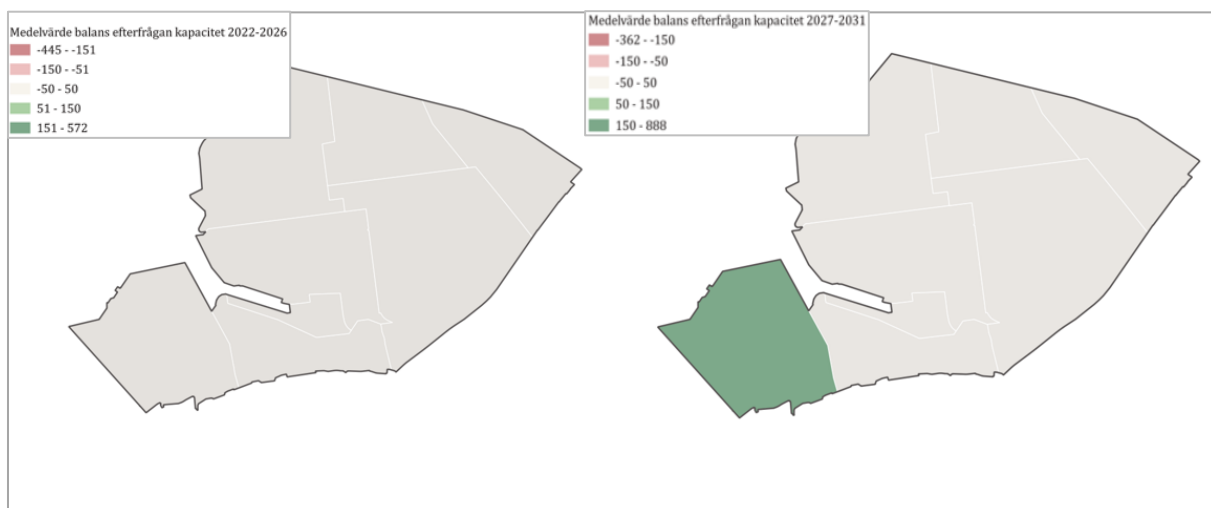
Den samlade kapaciteten i området ökar enligt nuvarande planering med cirka 610 platser under perioden. Detta bygger på en gedigen planering för nybyggnation av 7 förskolor motsvarande cirka 890 platser samt avvecklingsplanering för 2 förskolor motsvarande cirka 280 platser. Avvecklingsplaneringen omfattar lokaler med tillfälliga bygglov som löper ut under planeringsperioden.

För Kaptensens förskola i Västra hamnen finns beslutat hyresavtal. Vidare finns beställning av 3 förskolor. Övriga projekt befinner sig i ett tidigare planeringsskede.



Liksom presenteras i diagrammet ovan väntas en viss platsbrist under den närmsta perioden. Om planerade nybyggnadsprojekt kan aktualiseras enligt nuvarande tidplaner väntas platstillgången förbättras på sikt. För samtliga nybyggnadsprojekt som ännu inte är beslutade i området finns dock ännu inte antagna detaljplaner. Detta medför en osäkerhet i planeringen i området då förseningar i planarbetena kan komma att innebära förseningar i färdigställande av förskoleprojekten. I nuläget ses uppenbara risker att planerade förskolor i Nyhamnen inte kommer uppfylla kraven på tillräckligt stora förskolor. Denna problematik kan få påverkan på den samlade kapaciteten samt tidplaner för färdigställande i området.





Kartorna ovan indikerar att kapaciteten i Västra hamnen väntas överstiga den förväntade efterfrågan i delområdet under den senare delen av perioden. Dessa platser behövs för att väga upp för Nyhamnen där kapaciteten under hela planeringsperioden väntas ligga strax under den förväntade efterfrågan.

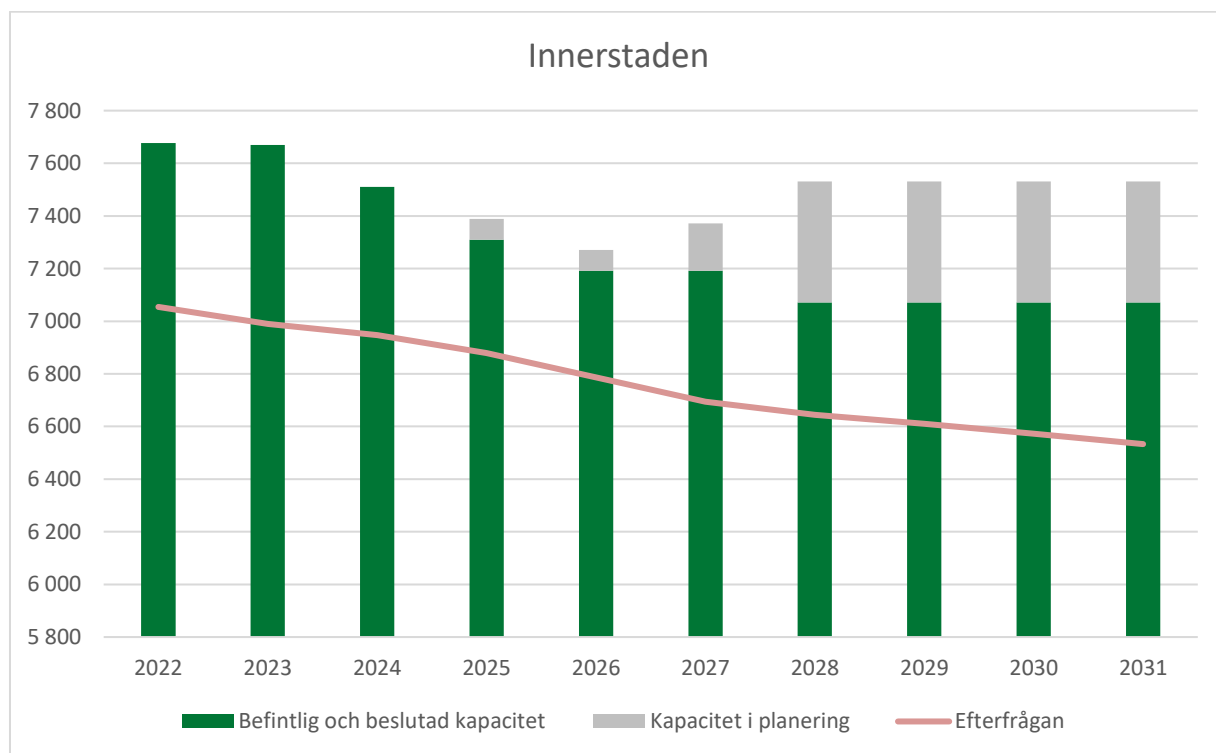
## Innerstaden

I kluster Innerstaden väntas under planeringsperioden en befolkningsminskning om cirka 580 1-5-åringar. Den största minskningen väntas framförallt ske i delområdena Västra Sorgenfri och Möllevången, som står för den största befolkningsminskningen i hela staden, men en betydande minskning väntas även i delområdena Rörsgård, Östra Sorgenfri, Norra Sofielund och Rönneholm. Samtidigt väntas en stor ökning i delområde Norra Sorgenfri samt en betydande ökning i delområdena Ellstorp och Bellevuegården. Dessa befolkningsökningar kan kopplas till utvecklingen inom ramen för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården samt för Norra Sorgenfri, samt inom fördjupad översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn.

Den samlade kapaciteten i området minskar under planeringsperioden med cirka 150 platser. Detta bygger på en utbyggnad av 7 förskolor motsvarande cirka 870 platser samt avvecklingsplanering för 17 förskolor motsvarande cirka 880 platser. Även förändringar inom fristående verksamheter påverkar den samlade kapaciteten.

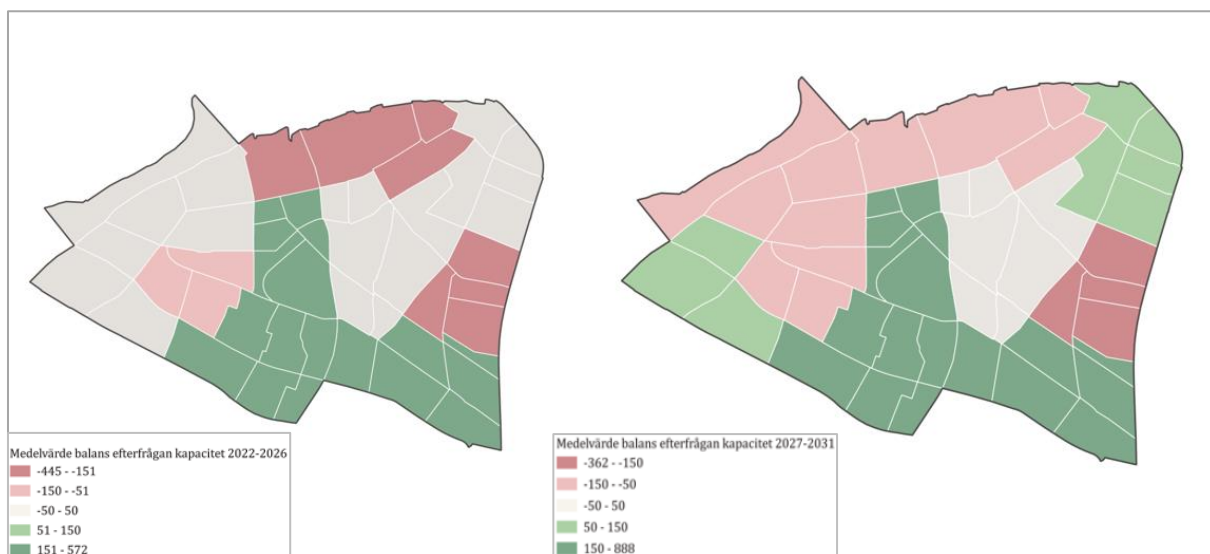
Avvecklingsplaneringen omfattar lokaler med tillfälliga bygglov som löper ut under planeringsperioden, lokaler med omfattande brister, lokaler som planeras att överlämnas till grundskoleverksamhet, samt lokaler som inte bedöms vara ändamålsenliga för förskoleverksamhet.

Beslutade hyresavtal finns för Bollens förskola i delområde Teatern, Källängens förskola i Rådmansvången samt Stensjöns förskola i Bellevuegården. Vidare finns beställning för 2 förskolor. Övriga projekt befinner sig i ett tidigare planeringsskede.



Liksom presenteras i ovan diagram ligger både nuvarande och planerad kapacitet väl över den förväntade efterfrågan. En stor kapacitet i stadens centrala delar bedöms som en strategisk fördel då dessa platser på grund av goda kommunikationer kan erbjudas till familjer i stora delar av staden. Delar av den överkapacitet

som finns i Innerstaden kan nyttjas för att kompensera den platsbrist som finns i både Hyllie, Limhamn och under delar av perioden även Västra hamnen och Nyhamnen.

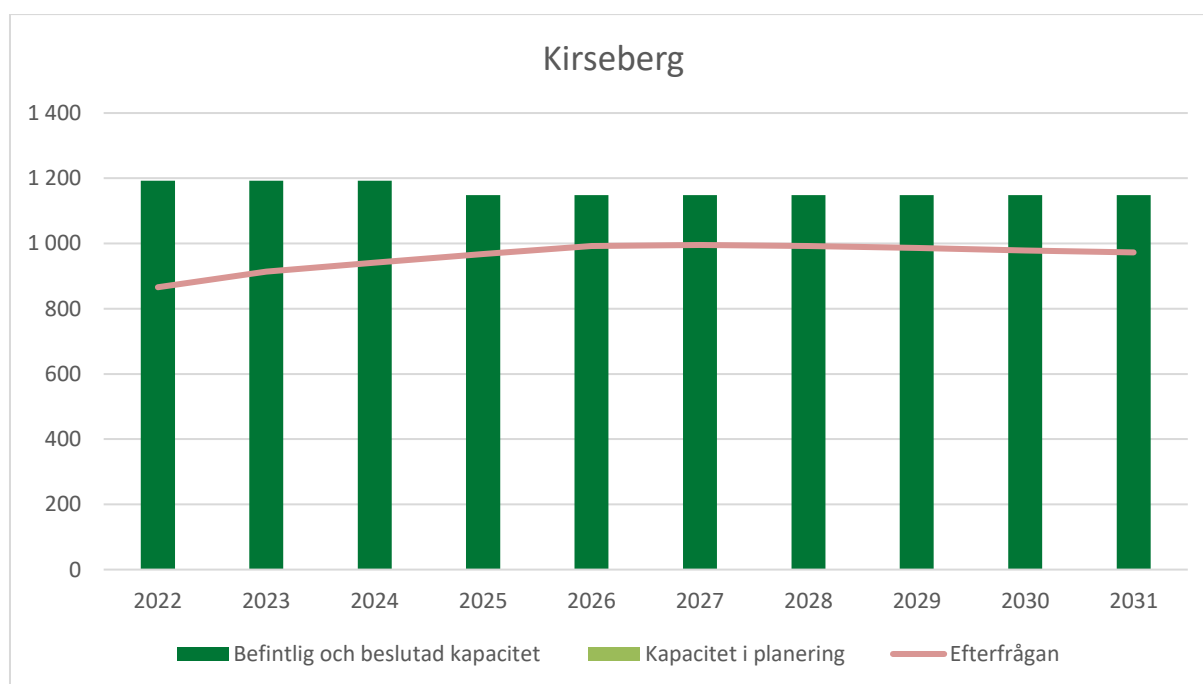


Liksom presenteras i kartorna ovan finns stora skillnader i platsfördelningen inom området. Under hela perioden väntas kapaciteten ligga väl över det förväntade behovet i områdena kring Hästhagen, Lorensborg och Heleneholm. Även i områdena kring Bellevue och Värnhem väntas platstillgången ligga över det förväntade behovet under den senare delen av perioden. Det väntas dock råda en betydande platsbrist i Sofielund med omnejd under hela perioden samt Gamla staden under den första femårsperioden. Vidare väntas platsbrist i Dammfri med omnejd under hela perioden, samt Ribersborg med omnejd och Gamla staden under planeringsperiodens senare delar.

## Kirseberg

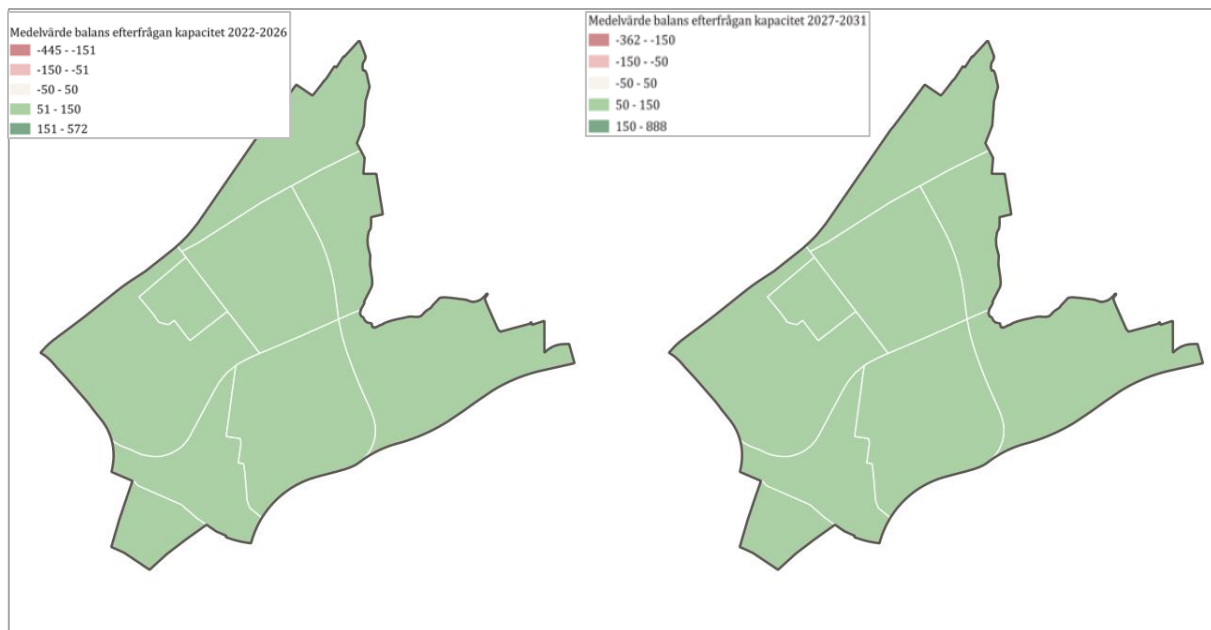
I kluster Kirseberg väntas en ökning om cirka 120 1-5-åringar under planeringsperioden 2022-2031. Den prognostiserade ökningen sker framförallt inom ramen för fördjupad översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn samt planprogram för Sege park.

Den samlade kapaciteten minskar enligt nuvarande planering med cirka 40 platser. Detta då det finns planering för avveckling av en lokal som inte bedöms vara ändamålsenlig för förskoleverksamhet. Inga andra förändringar planeras i nuläget för området inom aktuell planeringsperiod.



Liksom presenteras i diagrammet ovan överstiger kapaciteten den förväntade efterfrågan under hela planeringsperioden. Den goda platstillgången bedöms ge goda förutsättningar för att möta upp det förväntat ökade behovet i och med utbyggnaden inom ramen för den fördjupade översiktsplanen. Totalt finns planering för cirka 4 000-5 000 nya bostäder i området kring Södra Kirseberg och Östervärn. Utvecklingen får i nuläget inte någon markant effekt i befolknings- och behovsutvecklingen, men väntas få stor effekt på behovet på längre sikt. På längre sikt kommer flera nybyggnationer i området vara nödvändiga.

Som presenteras i kartorna nedan väntas platstillgången vara god i alla delar inom klustret under hela planeringsperioden.



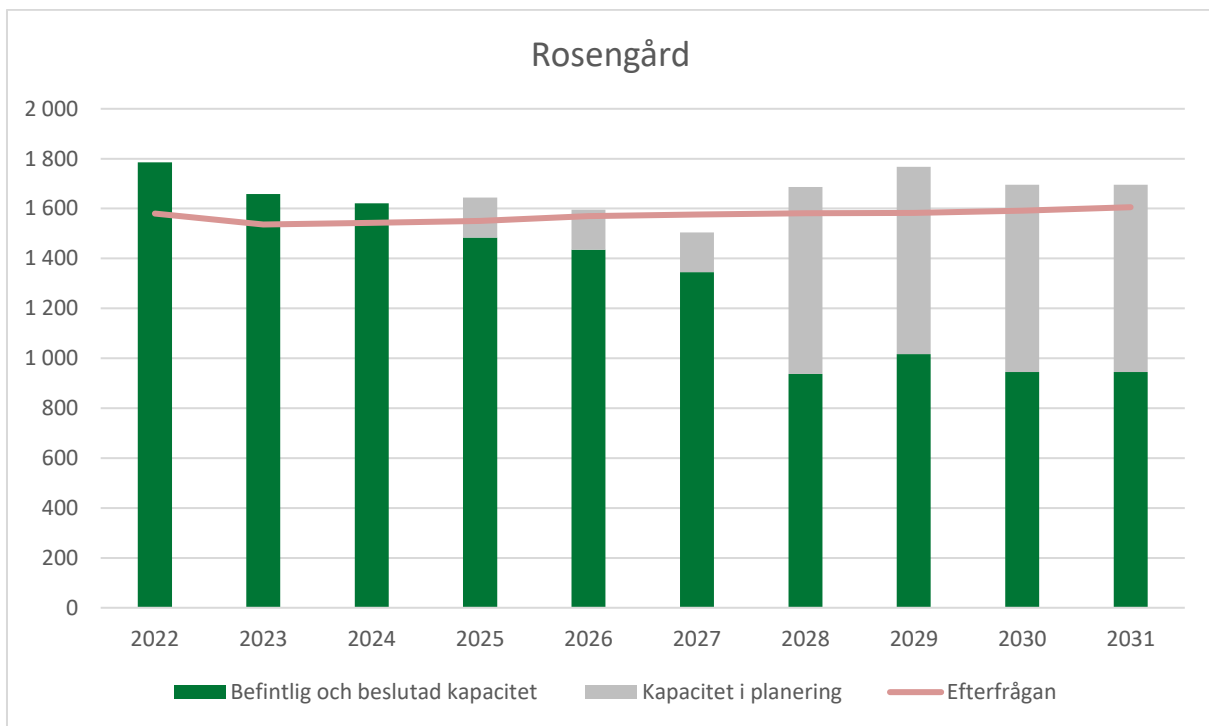
## Rosengård

Befolkningsprognosen för kluster Rosengård visar på en mindre ökning om cirka 30 barn under planeringsperioden. En viss ökning väntas inom ramen för planprogram för Amiralstaden, medan antalet 1-5-åringar väntas minska något i områdena som inte berörs av planprogrammet.

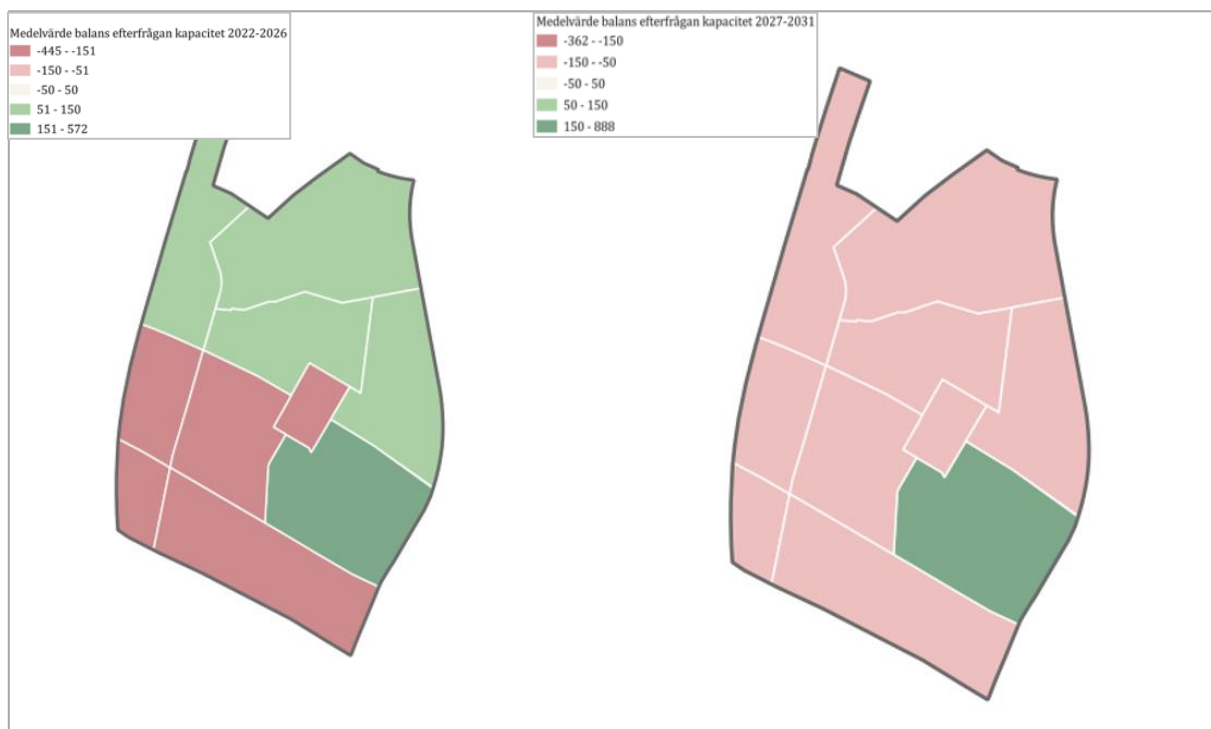
Den samlade kapaciteten i området minskar enligt nuvarande planering med cirka 90 platser. Detta trots en omfattande planering för nybyggnation av 8 förskolor om cirka 830 platser. Detta då det finns en desto mer omfattande avvecklingsplanering för 13 lokaler motsvarande cirka 930 platser. Även förändringar inom fristående verksamheter får påverkan på den samlade kapaciteten i området.

Avvecklingsplaneringen omfattar lokaler med betydande brister i den fysiska miljön, lokaler som planeras att överlämnas till grundskoleverksamhet, samt lägenhetslokaler som inte bedöms vara ändamålsenliga för förskoleverksamhet.

I nuläget saknar samtliga planerade nybyggnationer beslut. För den planerade utbyggnaden av Klövervallens förskola finns dock riskavtal. För ytterligare ett nybyggnadsprojekt finns beställning. Övriga nybyggnationer befinner sig i ett tidigare planeringsskede.



Liksom presenteras i diagrammet ovan möter den planerade kapaciteten upp den förväntade efterfrågan för den största delen av perioden. En förutsättning för detta är dock att planerade nybyggnadsprojekt löper på enligt tidplan.



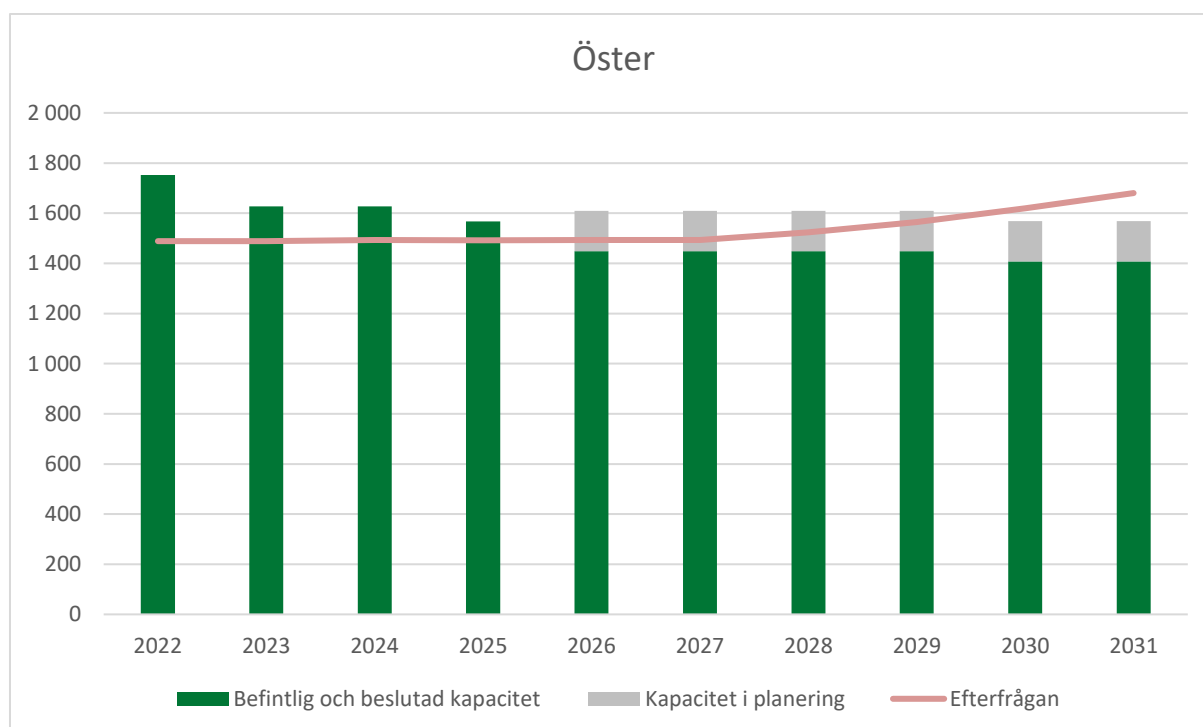
Som presenteras i kartorna ovan finns en stor del av kapaciteten under hela perioden i Herrgårdens. Denna kapacitet väger upp för den platsbrist som under hela perioden finns i området kring Örtagården och Törnrosen samt i området kring Kryddgården och Apelgården under den senare delen av planeringsperioden.

## Öster

I kluster Öster väntas en ökning om cirka 210 barn i 1-5-årsåldern under perioden 2022-2031. Den största befolkningsökningen väntas ske i delområde Fortuna Hemgården. En större befolkningsökning väntas även i delområde Jägersro. I båda områdena pågår planarbeten som kommer innebära omfattande nybyggnation av bostäder.

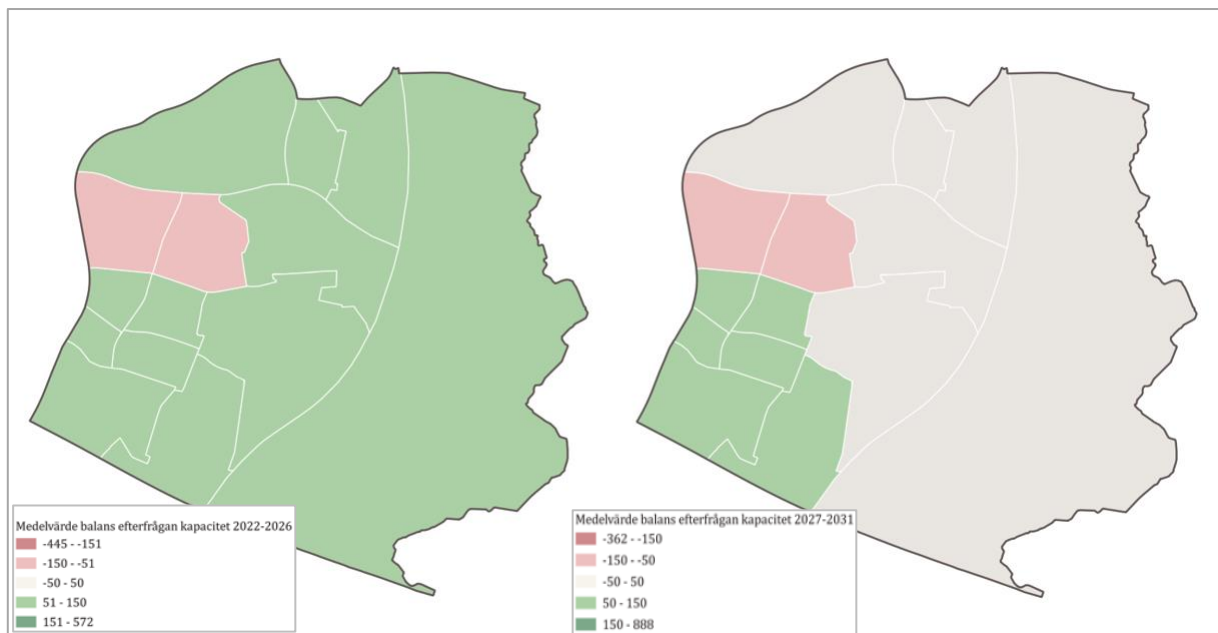
Den samlade kapaciteten i området minskar enligt nuvarande planering med cirka 180 platser. Det finns i nuläget tidig planering för en ny förskola om 160 platser samt avveckling av 5 förskolor motsvarande cirka 260 platser. Även förändringar inom fristående verksamhet får effekter för den samlade kapaciteten i området.

Avvecklingarna omfattar paviljonglokaler med tillfälliga bygglov, lokaler med omfattande brister i den fysiska miljön, samt lokaler som inte bedöms vara ändamålsenliga för förskoleverksamhet.



Som presenteras i diagrammet ovan finns enligt nuvarande planering tillräcklig kapacitet för att möta upp den förväntade efterfrågan under den större delen av planeringsperioden. Under slutet av perioden överstiger dock behovet kapaciteten. I området finns förskoletomter där nybyggnation i nuläget planeras på längre sikt. Dessa nybyggnationer är möjliga att tidigarelägga om så bedöms nödvändigt. Kapacitet finns även i närliggande områden så som Kirseberg och Innerstaden, som kan väga upp för det platsunderskott som påvisas under den senare delen av planeringsperioden.





Liksom presenteras i kartorna ovan finns för den tidigare delen av planeringsperioden tillräcklig kapacitet i samtliga delar av området förutom Virentofta och Videdal. Platsbristen i dessa områden består enligt nuvarande prognos under hela planeringsperioden. I större delen av området minskar marginalen mellan kapacitet och efterfrågan under den senare delen av planeringsperioden.

## Söder

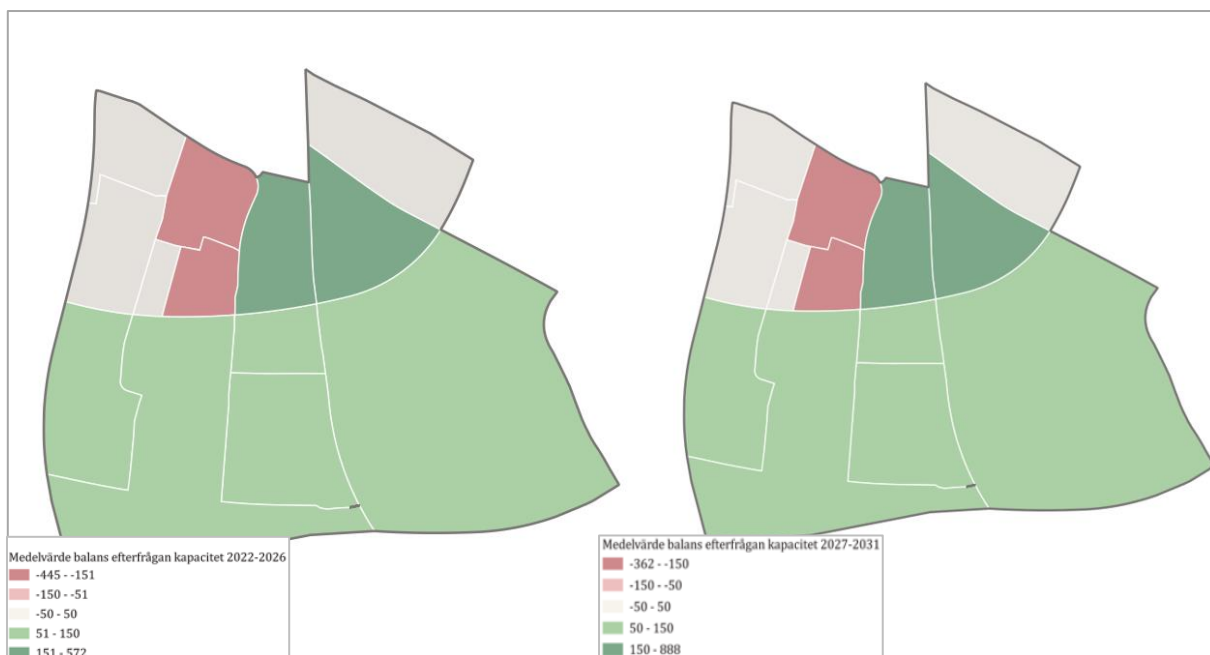
I kluster Söder väntas antalet 1-5-åringar minska med cirka 50 barn under planeringsperioden. Den största minskningen väntas ske i delområde Lindängen. I övriga delar av området väntas ingen påtaglig befolkningsförändring.

Den samlade kapaciteten i området ökar enligt nuvarande planering med cirka 130 platser. Detta bygger på en planering för 2 nya förskolor motsvarande cirka 280 platser samt avvecklingsplanering för 3 lokaler motsvarande cirka 150 platser. De planerade avvecklingarna omfattar lokaler med omfattande brister i den fysiska miljön samt lokaler som inte bedöms vara ändamålsenliga för förskoleverksamhet.

Hermodsdalsparkens förskola i Hermodsdal har beslutat hyresavtal. Det finns planering för ytterligare en förskola i området som befinner sig i ett tidigare planerings- och utredningsskede, och där antagen detaljplan ännu inte finns.



Som kan utläsas av diagrammet ovan möter kapaciteten inte riktigt upp behovet de två närmaste åren. Under resten av planeringsperioden möter kapaciteten upp behovet enligt nuvarande prognos. Att det inte finns en god kapacitetsmarginal i området innebär att området inte kan väga upp det stora platsunderskott som finns i det intilliggande området Hyllie.

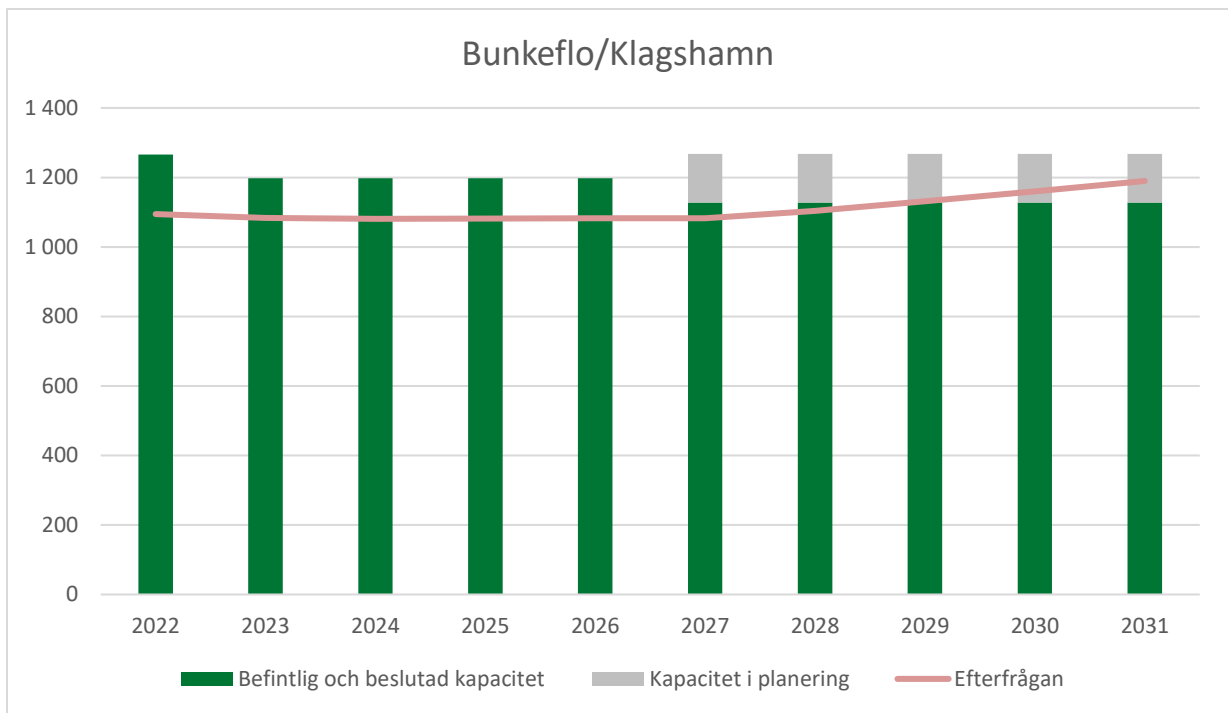


Liksom presenteras i kartorna ovan väntas enligt nuvarande prognos ingen geografisk förändring inom kluster Söder under planeringsperioden. Det finns en platsbrist i Nydala och Hermodsdal. Denna platsbrist vägs upp av kapaciteten som finns i Gullviksborg, och till viss del av den kapacitet som finns i Lindängen med omnejd.

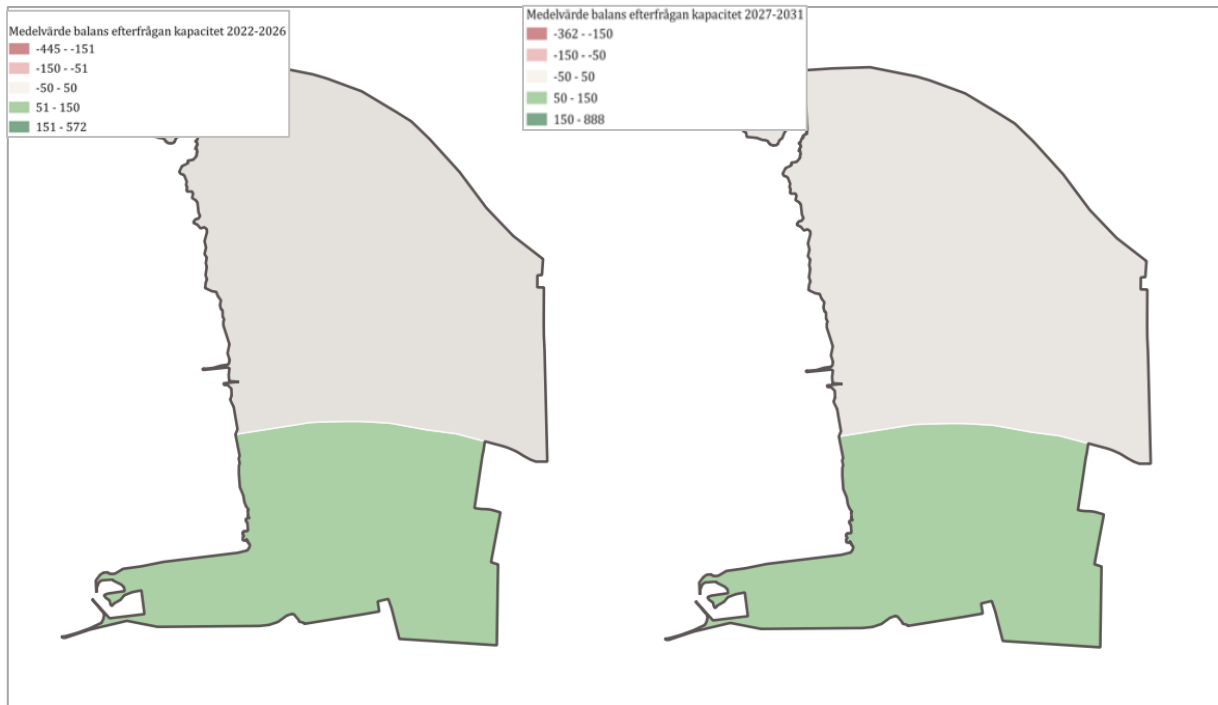
## Bunkeflo/Klagshamn

I kluster Bunkeflo/Klagshamn väntas enligt nuvarande prognos en befolkningsökning om cirka 110 barn under planeringsperioden. Befolkningsökningen sker framförallt i delområde Bunkeflostrand. Ett flertal planarbeten pågår i norra Bunkeflostrand samt kring Gottorps allé, vilket har påverkan på befolkningsutvecklingen både under och efter planeringsperioden.

Enligt nuvarande planering ligger den samlade kapaciteten i slutet av perioden på samma nivå som den gör idag. Det finns planering för nybyggnation av en förskola om cirka 140 platser i Bunkeflostrand. Det finns beställning för nybyggnationen. Det finns dessutom avvecklingsplanering för 2 lokaler motsvarande cirka 140 platser. Avvecklingsplaneringen omfattar lokaler med tillfälliga bygglov som löper ut under planeringsperioden.



Som presenteras i diagrammet ovan möter den planerade kapaciteten upp den förväntade efterfrågan under hela planeringsperioden. På grund av områdets geografiska läge är det viktigt att kapaciteten möter upp efterfrågan i området. Detta då det är långt avstånd till intilliggande områden, och svårare att hänvisa till förskoleplatser utanför området.

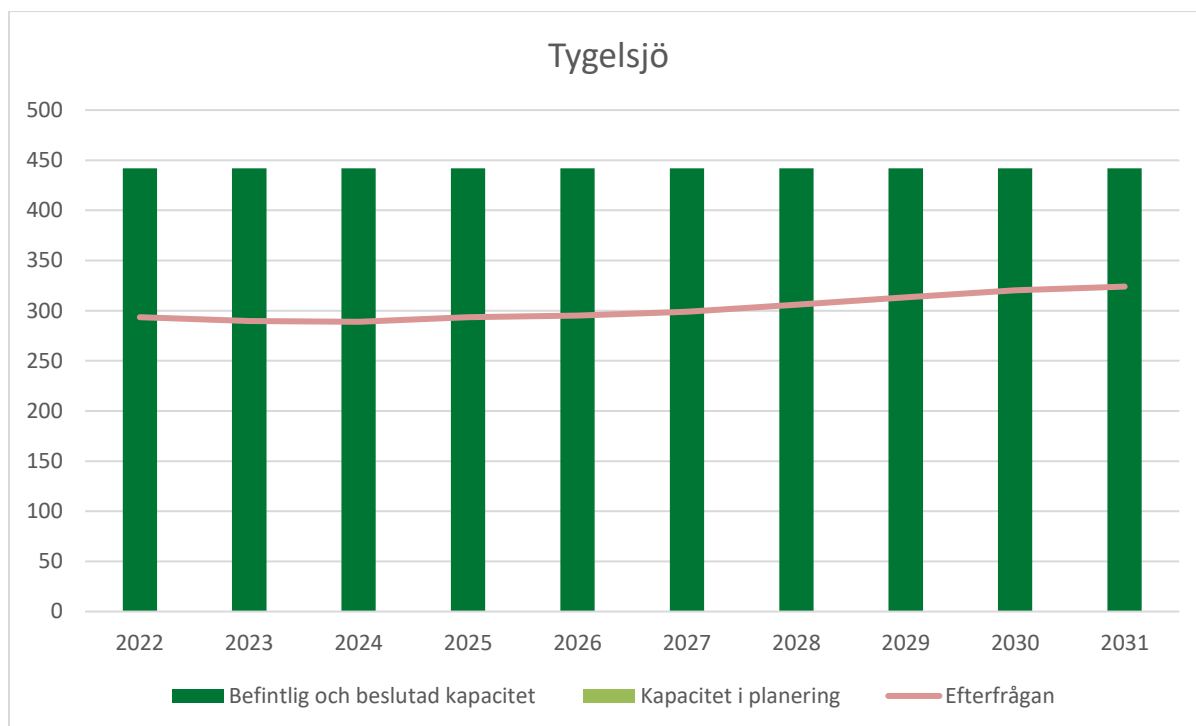


Som kartorna ovan indikerar väntas inga geografiska förändringar under planeringsperioden. Platstillgången väntas framförallt vara god i Klagshamn, medan kapaciteten i Bunkeflostrand precis möter upp den förväntade efterfrågan i området.

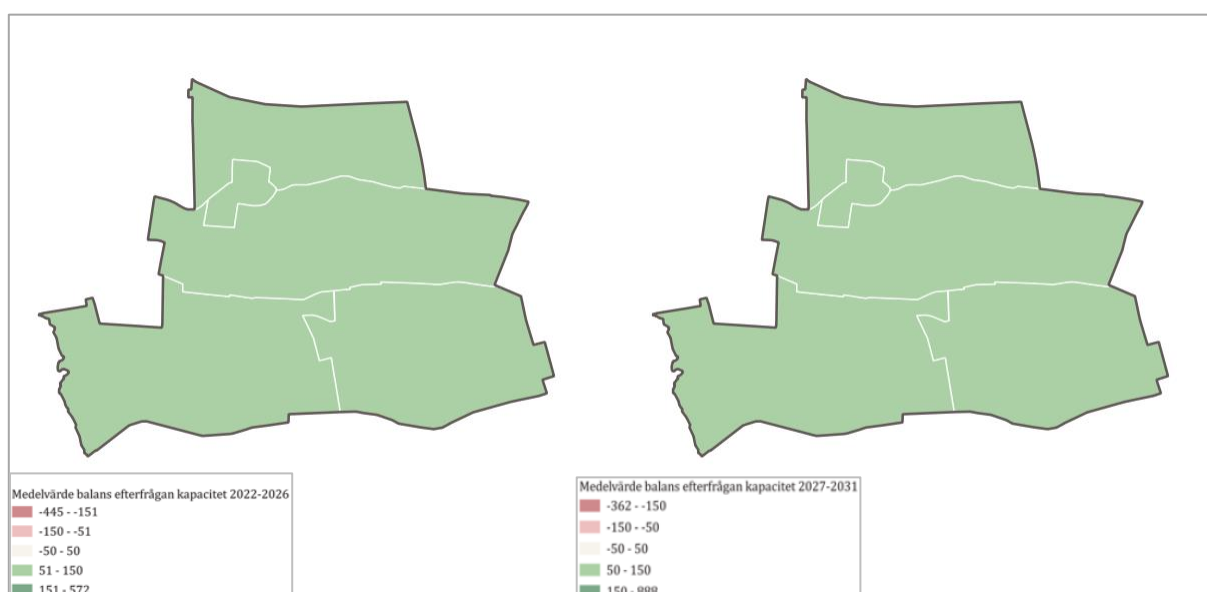
## Tygelsjö

I kluster Tygelsjö väntas en mindre befolkningsökning om cirka 30 barn i åldrarna 1-5. Nybyggnation av bostäder inom ramen för planprogram Söder om Sjötorpsvägen väntas ha påverkan på behovsutvecklingen i området, och utvecklingen behöver följas löpande.

Det finns enligt nuvarande planering för området inga planerade lokalförändringar, och den totala kapaciteten är oförändrad under hela planeringsperioden.



Som diagrammet ovan indikerar väntas kapaciteten möta upp efterfrågan under hela perioden. På grund av områdets geografiska läge är det viktigt att det finns tillräckligt med platser, men det är även problematiskt med en överkapacitet då dessa platser är svåra att erbjuda till boende i resten av staden.



Liksom presenteras i kartorna ovan finns tillräcklig kapacitet i hela klustret under hela planeringsperioden.

## Oxie

I kluster Oxie väntas en viss befolkningsminskning om cirka 20 1-5-åringar under perioden 2022-2031. Det finns i nuläget varken planering för nybyggnation eller avveckling av lokaler i området, och den samlade kapaciteten är densamma under hela planeringsperioden. Vid behov finns utbyggnadsmöjligheter på flera befintliga förskolor i området. Detta ingår inte i planeringen, men ses som en kapacitetsreserv.



Som presenteras i diagrammet ovan möter inte kapaciteten upp efterfrågan i området, men i takt med att befolkningen minskar balanseras platstillgången i området upp. Oxie behöver på grund av dess geografiska läge vara självförsörjande på förskoleplatser då det är långt till intilliggande områden som kan balansera upp platsbristen. Då befolkningen väntas minska bedöms inte nybyggnation i området vara motiverad, mindre åtgärder för att öka kapaciteten i befintliga lokaler behöver dock övervägas.

Liksom visas i kartorna nedan sker inga geografiska förändringar under perioden. Kapaciteten ligger strax under den förväntade efterfrågan under hela planeringsperioden.

