



Datum
2021-08-18
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2021-14391

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående Handlingar till granskning för; Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5530) SBN-2016-434

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan möjliggör för blandad stadsbebyggelse med cirka 360 bostäder samt en förskola om cirka 100 platser. Förskolenämnden ställer sig positiv till planförslaget och att förutsättningar för ny förskola möjliggörs. Bullersituationen i området är dock bekymmersam, och att säkerställa en god ljudmiljö krävs för att kunna verkställa den nya förskolan.

Yttrande

Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till aktuellt planförslag och att planen möjliggör för nybyggnation av en förskola om cirka 100 platser. Det planerade platsantalet bedöms som tillräckligt för att möta upp platsbehovet inom planområdet, och är även ett viktigt platstillskott i Hyllievång med omnejd. Behovet av förskoleplatser i Hyllievång och omkringliggande områden är stort och väntas fortsatt öka markant i takt med omfattande nybyggnation av bostäder. För att bättre kunna möta upp det stora platsbehovet är förskolan inom föreliggande detaljplan väsentlig.

Sedan samrådsförslaget har förutsättningarna för förskolan förtydligats. Byggrättens storlek, friytor, samt möjlighet för angöring bedöms ge goda möjligheter för en ny förskola som kan utformas för att ge den pedagogiska verksamheten bästa möjliga förutsättningar.

Dock ser förskolenämnden fortsatt ljudmiljön i området som bekymmersam. Att riktvärden för buller på förskolegården uppnås är väsentligt. För att kunna göra detta behöver omgivande byggnation uppföras innan förskolan kan tas i bruk, och enligt bullerutredningen kan även en bullerskärm på förskolegårdens norra sida krävas. Förskolenämnden vill betona vikten av barnens möjlighet att kunna interagera med sin omvärld, vilket måste beaktas vid eventuellt uppförande av bullerskärm.

Förskolenämnden ser positivt på att detaljplanen reglerar parkeringshuset så att fasad mot förskolegården måste vara sluten samt att ventilation placeras på motsatt sida. Detta minskar de riskfaktorer som förskolenämnden lyfte i samband med samrådsförslaget. För att skapa en så god miljö kring förskolegården som möjligt ser nämnden det dock som önskvärt med ytterligare reglering av det angränsande parkeringshusets utformning och gestaltning, exempelvis växtbeklädd fasad mot förskolegården.

Sammanfattningsvis bedömer förskolenämnden att det finns goda förutsättningar för en ny förskola inom föreliggande detaljplan. Detta under förutsättning att en god ljudmiljö i området möjliggörs.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]