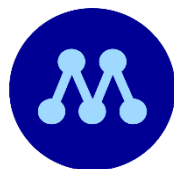


Den nya  
svenska  
modellen



Centerpartiet

## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsnämnd 2020-10-22 Ärende: 21 – Dp 5513 Bellevuegården SBN-2016-481

Malmö har stora problem med vissa områden där utanförskapen är stor och människorna som bor där är långt från den svenska arbetsmarknaden och har svårt att integrera sig i Malmö och Sverige. Att förtäta i utanförskapsområden utan att tänka på hur man kan förbättra integrationen utan bara att ha som mål att bygga fler bostäder leder inte till bättre integration, snarare tvärtom, man cementerar redan befintliga problem i dessa områden. Något som Malmö bör kolla på är till exempel Biskopsgården i Göteborg där man använder förtätning för att tillföra kvalitéer i utanförskapsområden.

Det första förslaget som nämnden fick del av från MKB och SBK tog inte alls hänsyn till det uppdrag att minska segregationen i utanförskapsområden utan det var att maximera antal bostäder på MKBs mark. Efter flera diskussioner och samtal mellan de politiska partierna och stadsbyggnadskontoret som i sin tur försökte få till bättre lösningar med MKB för Bellevuegården så lyckades man få in vissa frivilliga bestämmelser så som sadeltak och småhus i området för att lyfta planen lite grann i vart fall. Vi får bara hoppas att MKB också gör det som de frivilliga bestämmelserna föreskriver. Det bästa i den här typ av områden hade varit att MKB byter eller säljer mark till mindre lokala byggaktörer så att andra upplåtelseformer än bara hyresrätter kan byggas i utanförskapsområden. Det är dock väldigt positivt att småhus byggs i området och det borde man också göra vid förtätning av andra områden i Malmö, tråkigt bara att det är hyresrätter annars hade det varit ännu bättre.

Det är positivt att planen har ändrats så att det har blivit bättre än det ursprungliga förslaget genom politiska överläggningar mellan styret och oppositionen samt att stadsbyggnadskontoret har pressat MKB om ändringar, tråkigt bara att det inte gick hela vägen och att det inte blir blandade upplåtelseformer som höjer området ytterligare. MKB måste få nya direktiv om att sälja mark i befintligt bestånd för att på så sätt kunna få in andra upplåtelseformer än hyresrätter vid förtätningar och nybyggen.

#### Malmö den 27 oktober 2020

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)