



Datum
2020-11-26
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2020-20330

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor.

Remiss gällande granskning för Detaljplan för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513) SBN-2016-481

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden är generellt positiv till föreliggande förslag till detaljplan och att förslaget innebär förutsättningar för två förskolor om totalt cirka 180 platser. Nämnden vill dock återigen påtala att förslaget föregår planprogrammet och den övergripande förskoleplaneringen för Lorensborg och Bellevuegården, och nämnden saknar fortsatt en samlad och tydlig beskrivning av förskoletomterna i planen.

Yttrande

Föreliggande förslag till detaljplan möjliggör för en förtätning av Bellevuegården med fler bostäder i en variation av boendeformer, byggnadsvolymer och utformningar. Planförslaget möjliggör även för två förskolor om totalt cirka 180 platser. För den norra förskoletomten som möjliggör för cirka 100 platser är nuvarande plan att befintlig fristående förskoleverksamhet inom området ska kunna flytta till nya och ändamålsenliga lokaler. Den södra förskoletomten som i samrådsförslaget var tilltänkt för grundskoleverksamhet är i föreliggande förslag anpassad för förskoleverksamhet med cirka 80 platser och syftar att ge flexibilitet vid förändrade lokalbehov i framtiden.

Förskolenämnden ser positivt på att planen möjliggör för förskoleverksamhet. I området kommer det framöver finnas ett behov av nya förskolor, dels för att möta upp ett ökat behov i och med förtätning och byggnation av fler bostäder i området, men också för att kunna ersätta lokaler med tillfälliga bygglov och mindre lägenhetslokaler som ej bedöms vara fullt ändamålsenliga för förskoleverksamhet. Förskolenämnden vill dock påpeka, liksom även nämndes i samband med samrådsförslaget, att föreliggande planförslag föregår planprogrammet för Lorensborg och Bellevuegården och därmed den övergripande

förskoleplaneringen för området. Inom ramen för planprogrammet pågår ett pusslande för att kunna skapa en övergripande struktur som medger för tillräckligt många förskoleplatser och förskoletomter med lämpliga placeringar, och samtidigt förtäta med fler bostäder medan befintliga bostäder så lite som möjligt ska påverkas negativt genom mindre bostadsgårdar, minskad utsikt och dagsljus. Att föreliggande planförslag föregår planprogrammet innebär en risk för att för få förskoleplatser tillskapas i området som helhet eller att placeringar av förskoletomter i området som helhet inte är optimala.

Liksom nämnden även påtalade i samband med samrådsförslaget saknas en tydlig och samlad beskrivning av förskoletomterna i planbeskrivningen, vilket försvårar bedömning av förutsättningar för förskolorna. Nämnden ser dock att båda förskoletomterna är relativt hårt reglerade med små byggrätter. I planbeskrivningen saknas beskrivning av byggnadsdjup, men i samrådsredogörelsen framgår att byggrätterna är 13 meter djupa. Detta är ett smalt byggnadsdjup vilket kan innebära att uppförande av förskola blir komplext. En mer flexibel detaljplan som möjliggör ett större byggnadsdjup kan underlätta utformning av förskolornas planlösning och placering, och ger på så sätt bättre förutsättningar för förskolebyggnader och förskolemiljöer som är väl anpassade efter verksamhetens behov.

Förskoleförvaltningen har inte getts möjlighet att delta i detaljplanearbetet och de föreslagna förskolorna ingår i nuläget inte i förvaltningens lokalplanering.

Avslutningsvis vill nämnden lyfta vikten av att alla barns bästa ska beaktas och prioriteras i planeringen. I planbeskrivningen lyfts flera faktorer som i och med genomförande av föreliggande planförslag kan ha negativ effekt för barn i området. Andelen gårdsyta i området kommer minska, samtidigt finns begränsade möjligheter att komplettera med grönska och planteringar på förskolegårdarna då dessa ligger ovanpå parkeringsgarage. Förskolenämnden önskar att en särskild barnkonsekvensanalys genomförs inom ramen för detaljplanen.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]