



Datum
2020-09-28
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2020-16337

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående granskning för Detaljplan för fastigheten Statisten 1 och del av fastigheten Hyllie 2:12 i Hyllie i Malmö (Dp 5493) SBN-2016-358

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Planförslaget syftar att möjliggöra en utökning av förskoleverksamheten inom Statisten 1. Detta sker dels genom en utökning av förskolefastigheten, dels genom att möjliggöra en mer markeffektiv bebyggelse. Förskolenämnden ställer sig positiv till planförslaget då det finns ett stort behov av förskoleplatser i området.

Yttrande

Förskolenämnden ställer sig positiv till att föreliggande förslag till detaljplan möjliggör för en utökning av förskoleverksamhet inom fastigheten Statisten 1. Inom fastigheten har förskoleverksamhet tidigare bedrivits i Svågertorps förskola. Verksamheten har upphört då lokalen hastigt behövde utrymmas våren 2019. Då det i nuläget inte kan bedrivas förskoleverksamhet inom fastigheten råder en platsbrist avseende förskoleplatser i Lindeborg. Platsbristen är bekymmersam då det även råder platsbrist i omkringliggande områden så som Hyllievång och Kulladal. Den omfattande bristen på förskoleplatser innebär att många familjer inte kan erbjudas förskoleplats i sitt närområde.

Enligt föreliggande planförslag beräknas den planerade förskolan rymma cirka 130-150 förskoleplatser. Förskolenämnden vill påpeka att platsbehovet i området är stort och att varje plats som kan tillskapas i området därmed är viktig. Det är därför önskvärt att arbeta för att möjliggöra 150 platser snarare än 130. Behovet av förskolan är definierat i förskolenämndens lokalbehovsplan för perioden 2021-2035 (FSKF-2020-7444).

Vidare uppskattar förskolenämnden att föreliggande förslag till detaljplan är flexibel och att det finns flera möjligheter för utformning av förskolan. Detta möjliggör för anpassning och

utformning av byggnad och friyta som ger bästa möjliga förutsättningar för den pedagogiska verksamheten.

Förskolefastighetens placering intill Fosieborgsparken möjliggör för samnyttjande och mervärden för både förskoleverksamheten och boende i området. Vidare finns goda möjligheter för en trygg och säker trafikmiljö kring förskolan, och det finns goda möjligheter att ta sig till och från förskolan till fots, med cykel, med kollektivtrafik, eller vid behov med bil.

Avslutningsvis vill förskolenämnden påtala vikten av en hållbar lösning för parkering av rörelsehindrades fordon. Enligt föreliggande förslag föreslås parkering i förskolefastighetens sydvästra hörn. Förskolenämnden ser inte detta som den bästa lösningen, dels då detta innebär att bilar behöver korsa gång- och cykelbana för att komma till parkeringen, dels då detta påverkar förskolebyggnadens utformning och djup. Förskolenämnden ser därför hellre att parkering för rörelsehindrade löses i nära anslutning utanför förskolefastigheten.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]