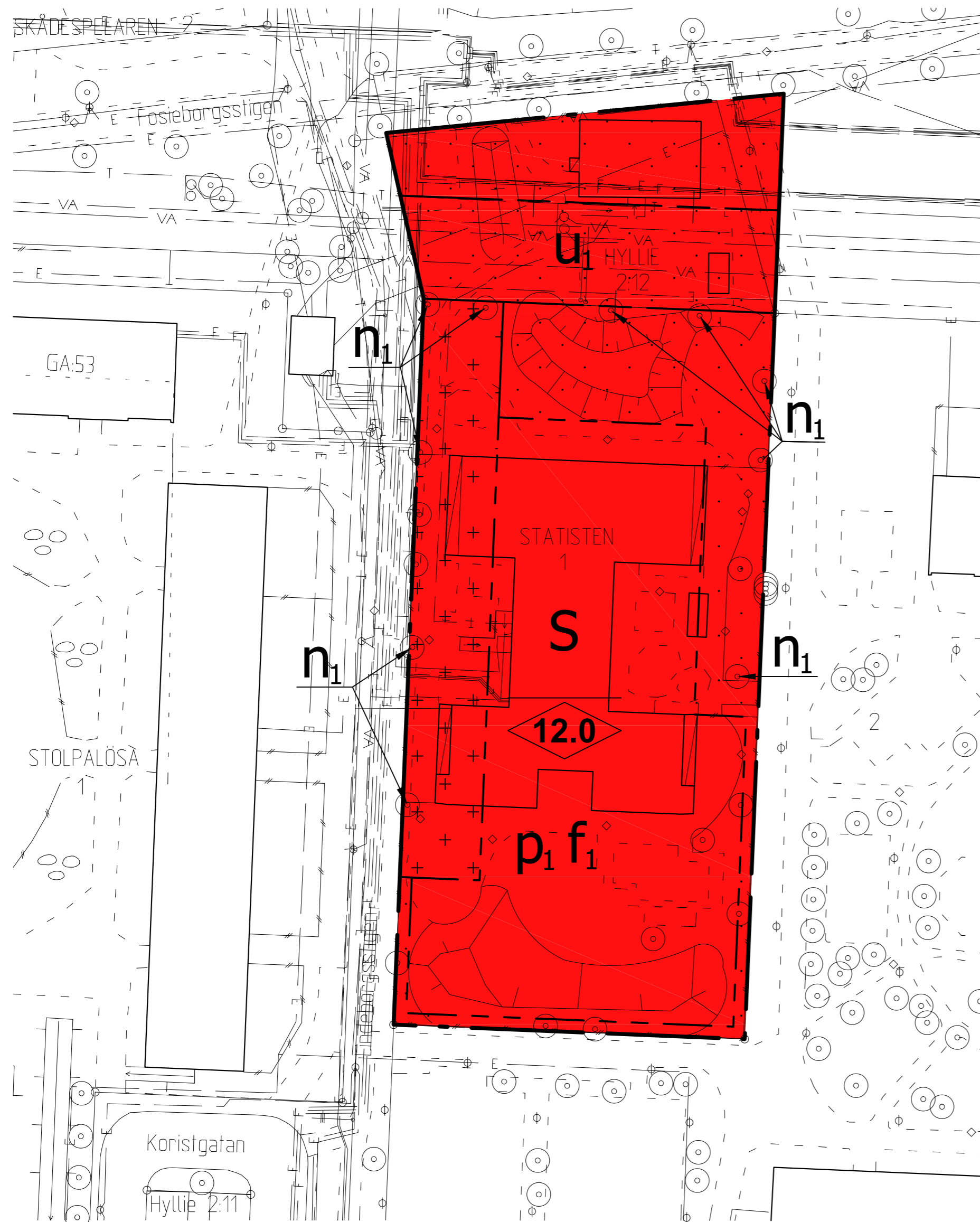


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering är 1200 m² byggnadsarea. Därutöver får väderskyddad cykel- och vagnsparkering samt skärmtak uppföras

- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för skärmtak
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Högsta nockhöjd är 12.0 meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras i fastighetens södra del

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnad får uppföras i högst två våningar. Därutöver får teknikvåning uppföras på högst 30 % av underliggande vånings takyta. Teknikvåning ska uppföras indragen minst 1,5 meter från fasadliv och ska integreras i byggnadens gestaltning

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

Endast 40 % av markytan får hårdgöras

- n₁ Träd får endast fällas vid sjukdom eller skaderisk

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n₁

Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

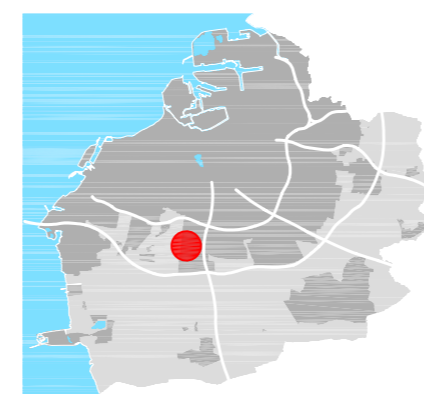
Grundkarta upprättad 2020-08-21

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighets/traktsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Teleledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Träd
- Trädsamling
- Slänt
- STATISTEN Traktnamn
- Gemensamhetsanläggning
- 1212 GA53 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

fastigheten Statisten 1 och del av fastigheten Hyllie 2:12 i Hyllie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-09-02

Johanna Perlau
Enhetschef

Katarina Jeraeus
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5493