



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

2020-01-21

Förskoleförvaltningen
Peter Lindberg

Yttrande över Hyresförslag avseende Hyllievångens förskola inom Norrbäck 3.

| | |
|---------------------|---|
| Yttrande | LiMa rekommenderar Nämnden att teckna kontrakt avseende lokal med MKB Fastighets AB i rubricerad fastighet. |
| Bakgrund | Fastighetsägaren har sagt upp avtalet för omförhandling då åtgärder för ventilation krävs (myndighetskrav och detta avtal ersätter tidigare avtal). |
| Hyresvillkor | <p>Förhyrningen omfattar 768 kvm LOA med kostnad på 1.731 kr/kvm och år.</p> <p>Årshyra: 1.330.000 kr Index: 75 % Basår: 2020 Driftskostnader: VA, Värme, varmvatten och ventilation ingår i hyran. Hyresgästen står för eget elabonnemang. Fastighetsskatt: 63526 kr/år</p> <p>Avtalstiden är 2020-10-01 — 2030-09-30</p> <p>Total kostnad för avtalsperioden: 13.935.260 kr</p> |
| Övrigt | Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet |
| Kommentar | För fortsatt förskoleverksamhet i Hyllievångens förskola har Miljöförvaltningen ställt krav på åtgärder av ventilationen. I och med tecknandet av kontraktet ansvarar MKB för att nödvändiga aktiviteter samt åtgärder genomförs och att ställda myndighetskrav uppfylls. |



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
LiMa



Christer Castlen
Strateg LiMa

Bilaga: Hyreskontrakt i två exemplar
Kopia till: Förskoleförvaltningen / Marcus Molander