



Datum  
2020-01-31  
Adress  
Lugna gatan 82  
Diarienummer  
FSKF-2019-24735

## Yttrande

Till  
Malmö  
stadsbyggnadskontor

### **Remiss angående samråd för Detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö SBN-2019-1117**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Förskolenämnden är positiv till en utveckling av aktuellt område och att förutsättningar för en förskola med cirka 80 barn innefattas i planen. Det aktuella området kommer att knyta samman Västra hamnen med befintliga staden, vilket ses som positivt.

#### **Yttrande**

Förskolenämnden är positiv till en utveckling av aktuellt område och att förutsättningar för en förskola med cirka 80 barn innefattas i planen. Det aktuella området kommer att knyta samman Västra hamnen med befintliga staden, vilket ses som positivt.

Etablering av aktuell förskola ingår i den samlade planering som finns för Västra hamnen. Behovet av aktuella förskoleplatser är identifierat i denna planering. Förskolenämnden hade helst sett en förskola med fler platser, men förstått att förutsättningarna till en större enhet är begränsade.

Förskolenämnden vill därför redan i detta sammanhang lyfta vikten att en permanent förskola även etableras inom näraliggande fastigheten Skoltiden 1, där Skeppets förskola idag är lokaliserad, och att förutsättningar skapas för en enhet med fler barn än i nu aktuell plan. Förskolenämnden efterlyser ett initierande rörande utvecklingen av denna kommunalt ägda fasighet, en fråga som olyckligtvis varit vilande och inte getts någon riktning under flera år.

Förskolenämnden anser att minst 600 kvm bruttoarea (BTA) ska regleras att ligga i markplan för att förskolan på så sätt ska kunna begränsas till 2 plan, då detta bedöms som verksamhets- och ekonomiskt mest fördelaktigt. I planen på sidan 11 anges att 500 kvm av totalt 1000 kvm ska ligga i markplan, vilket således bör utökas. Det som anges i planbeskrivningen på sidan 11 behöver tydliggöras i förhållande till det som anges på sidan

15, där det anges att förskolan har ett behov av 1200 kvm (BTA). Byggnadskroppen kan i planförslaget vara 17 meter djup för den del som innefattar förskola, vilket ses som positivt för förutsättningarna att skapa en bra invändig planlösning för förskola.

Förskolenämnden ser positivt på ett samnyttjande av gröna ytor och att förskolans utemiljö därmed ska kunna användas även av de boende under icke verksamhetstid. För förskolenämnden är det dock angeläget att en del av utemiljön enbart blir tillgänglig för förskolan. Hur denna fråga ska hanteras bör dock kopplas till det arbete som idag pågår kring utemiljöer och grönytor inom staden, med hänvisning till uppdrag från kommunfullmäktige i budget 2020.

Förskolenämnden anser att balkonger till bostäder inte bör finnas i anslutning till en förskolas utemiljö. Planen bör därför inte tillåta balkonger som är vända mot innergården i nära anslutning till förskolans utemiljö.

Förskolenämnden konstaterar förskolan inte behandlas inom särskilt avsnitt i planbeskrivningen, vilket försvårar att få en tydlig bild av tankarna kring förskolans förutsättningar enligt planen.

Frågan om angöring av bl.a. tunga transporter till förskolan är av stor betydelse. I planbeskrivningen på sidan 19 framgår hur angöring ska lösas, vilket bl.a. innebär angöring i de mindre gatorna inom storkvarteret. Förskolenämnden är positiv till dessa lösningar, som innebär att angöringen inte påverkar förutsättningarna för friytan inom förskolans utemiljö.

Förskolenämnden är positiv till att byggherren verkar för olika mobilitetslösningar för att begränsa behovet av bilparkering. Det ses vidare som positivt att planen anger att bilparkering i markplan inte ska ske på kvartersmark. Däremot råder viss tveksamhet till avståndet till det planerade parkeringshuset. Denna omständighet bör observeras så att inte den nya parkeringspolicyn blir ett hinder i kommande bygglovsprocess.

Förskolenämnden konstaterar att området kommer att belastas av mycket trafik till och från Västra hamnen. Förskolenämnden vill därför betona vikten av säker trafikmiljö och särskilt trygga och säkra gång- och cykelvägar. Vikten av en god ljudmiljö och god luftkvalitet måste också betonas. Enligt planförslaget klarar förskolans utemiljö riktvärdet för buller, men det förutsätter att kringliggande byggnader uppförs.

Avslutningsvis vill förskolenämnden påtala vikten av att markföroreningsfrågan hanteras och nämnden förutsätter att förskoletomten vid byggstart är helt fri från markföroreningar.

Ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]