



Datum
2020-01-24
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2020-1090

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående granskning för detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Detaljplan 5588) SBN-2017-1496

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden ställer sig positiv till förslaget och uppskattar att nämndens synpunkter i samrådsskedet har tagits i beaktan. Vidare är nämnden positiv till placering och utformning av förskoletomten samt ambitionen att inom planarbetet sätta barnet i fokus.

Yttrande

Förskolenämnden ställer sig positiv till att föreliggande förslag till detaljplan möjliggör för en förskola om cirka 80 platser. Det råder platsbrist avseende förskoleplatser i Holma som enligt nuvarande prognos väntas bestå fram tills en ny förskola i området kan färdigställas. Platsbristen i området är bekymmersam då det även råder platsbrist i flera intilliggande områden. Därtill bedöms flertalet lokaler i det befintliga beståndet som bristfälliga och bör på sikt avvecklas. Den nya förskolan i Holma är därmed väsentlig. Som förskolenämnden även lyfte i samrådsskedet vore dock en större förskola med kapacitet för fler förskoleplatser önskvärd.

Vidare är förskolenämnden positiv till lokaliseringen av förskolan inom planområdet samt att detaljplanen är flexibel och därmed möjliggör utformning av byggnad och friyta som ger bästa möjliga förutsättningar för den pedagogiska verksamheten. I föreliggande förslag till detaljplan redovisas även tydligt att det finns goda möjligheter att uppnå tillräcklig friyta och inomhusyta, vilket är angeläget för förskolenämnden.

Barnens perspektiv är framhåvet i planen vilket ses som positivt. Nuvarande Hyacintgatan planeras som barncampus med särskilt fokus på vistelseytor och mötesplatser för barn. Föreliggande förslag möjliggör även för säker och trygg trafik kring förskolan samt inom

planområdet som helhet. Förskolenämnden vill betona vikten av att säkerställa trygga gång- och cykelvägar över Pildammsvägen, vilket är en viktig förutsättning för att knyta samman Holma med Kulladal. Nämnden vill även framhäva att en lekplats eller park i området vore önskvärt för att skapa fler mötesplatser för barn och boende i området.

Avslutningsvis vill förskolenämnden påtala vikten av att markföroreningsfrågan hanteras och förutsätter att förskoletomten vid byggstart är helt fri från markföroreningar.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

[Fyll i titel]

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]