



Datum
2020-01-24
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2020-1094

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående granskning av förslag till Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m. fl. i Hyllie i Malmö (Detaljplan 5546) SBN-2016-1736

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden ställer sig positiv till utvecklingen av Holma och att en förskola har inkluderats i planen. Vidare uppskattar nämnden ambitionen att knyta samman Holma med näraliggande områden så som Kulladal och Hyllievång. Nämnden ser dock att det i och med den hårt reglerade planen finns en risk för fördröjningar och komplikationer i ett senare skede.

Yttrande

Förskolenämnden ställer sig positiv till utvecklingen av Holma samt att en förskola om cirka 80 platser har inkluderats i planen. Den föreslagna dimensioneringen bedöms täcka det ökade behov av förskoleplatser som genereras i och med den föreslagna nybyggnationen. Förskolan utgör ett viktigt tillskott av förskoleplatser i området då det idag råder platsbrist i Holma och flera intilliggande områden. En förskola med kapacitet för fler förskoleplatser vore dock önskvärd då det i området även finns ett behov av att ersätta befintliga lokaler med brister i den fysiska miljön.

Nämnden anser att några av de förutsättningar som föreslås för förskoletomten i föreliggande detaljplan riskerar att leda till fördröjningar och komplikationer vid uppförandet av den nya förskolan. Byggrätten inom förskoletomten är hårt reglerad och förskolenämnden efterfrågar generellt en mer flexibel lösning. En mer flexibel detaljplan underlättar utformning av förskolans planlösning och placering av komplementbyggnader, och ger på så sätt bättre förutsättningar för förskolebyggnader och förskolemiljöer som är väl anpassade efter verksamhetens behov. Vidare ser nämnden att förskolegårdens utformning och

framförallt den smala del som bryter in mellan radhusen i norr inte är optimal och kommer bli svår att nyttja fullt ut av verksamheten.

Bostäder föreslås ovanpå förskolan vilket kan vara en god lösning för hur förskolan kan integreras i sin omgivning i den täta staden. Förskolenämnden ser dock att det finns risker för fördröningar i och med en sådan lösning och vill framhålla vikten av att de ökade kostnader som lösningen kan innebära inte åläggs förskolenämnden. Vidare noterar nämnden att förskolans gestaltning regleras vilket också kan vara kostnadsdrivande. Så få gestaltningskrav som möjligt för förskolan är önskvärt.

Parkering ska enligt planförslaget ske i det planerade parkeringshuset. Som nämnden även lyfte i samrådsförslaget bör möjlighet till korttidsparkering för hämtning och lämning av barn istället ske i gatan vid förskolan. För förskolenämnden innebär köp av parkeringsplatser i parkeringshus en kostnad utan mervärde, och konsekvensen innebär att medel avsedda för barnpengen istället används för finansiering av parkeringshus.

Nämnden vill även påtala vikten av att markföreningens frågan hanteras och förutsätter att förskoletomten är helt fri från markföreningar vid byggstart.

Avslutningsvis vill nämnden betona vikten av trygga och säkra gång- och cykelvägar i planområdet. Goda gång- och cykelförbindelser över Pildammsvägen är av särskild vikt för att knyta samman Holma med Kulladal. Att knyta samman områdena är angeläget för nämnden då förskolan kommer vara en viktigt målpunkt även för barn och familjer i angränsande områden.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

[Fyll i titel]

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]