



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **16 januari – 13 februari 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att presenteras på ett öppet hus måndagen den 27 januari 2020 kl. 16.00-19.00 på Hyllie Folkets hus. Adress: Hyacintgatan 2. Alla intresserade hälsas välkomna!

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner och på stadsbyggnadskontoret, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Detaljplanen möjliggör för sex flerbostadshus i 5–6 våningar samt två längor med radhus. Den möjliggör också för en förskola, matvarubutik, Folkets hus, lokaler för Holmaskolan och tre mindre parkstråk. Inom ett av parkstråken planeras det för en dagvattenanläggning.

Den möjliggör också för det så kallade barncampus som är ett östvästligt stråk som kopplar ihop planområdet med Kroksbäcksparken och Kulladal. Längs barncampus ska det finnas platser, funktioner och aktiviteter som vänder sig till barn och unga. Bussen flyttas ut till Pildammsvägen som byggs om till en mer stadsmässig gata.

Delar av fastigheterna Lövräfsan 1, Skyffeljärnet 2 & 3, Stångsaxen 1, Stångsågen 1 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 28 maj – 25 juni 2018. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. I samband med beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden inkom reservationer från Moderaterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna. Reservationerna bifogas handlingarna.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Kajsa Rue Hallén

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 03 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Hyllie Folkets Hus	Hyacintgatan 2 215 26 Malmö
Gull-Britt & Claes Andersson	Hyacintgatan 39 215 26 Malmö
Manfred Magnusson	Hyacintgatan 37 215 26 Malmö
Patrik Lövberg & Felicia Forthmeier	lovberg.patrik@gmail.com
Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24	styrelsen@fosiedal.se

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
---------------------------	-------------------