



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan) i Hyllievång i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **16 januari – 13 februari 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att presenteras på ett öppet hus måndagen den 27 januari 2020 kl. 16.00-19.00 på Hyllie Folkets hus. Adress: Hyacintgatan 2. Alla intresserade hälsas välkomna!

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner och på stadsbyggnadskontoret, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse, fastighetsförteckning.

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i tre till sex våningar. Förslaget gör det möjligt att bygga cirka 680 lägenheter. Detaljplanen medger också parkeringshus, centrumverksamheter, kontor och förskola. Planens genomförande innebär att den södra delen av Pildammsvägen byggs om till en mer stadsmässig gata och att Påskliljegatan byggs om och förlängs österut och kopplar på Pildammsvägen samt att Holmavångsvägen och befintlig bussgata ersätts av en ny gata med gångfartskaraktär. Inom planområdet tillkommer också nya lokalgator och ett mindre parkstråk.

Delar av fastigheterna Renshackan 1, Hyllie 165:64, Holma 2 och 4, Röjsaxen 1, avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. §11 miljöbalken.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 17 oktober – 13 november 2018. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. I samband med beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden inkom ett särskilt yttrande från Vänsterpartiet och en reservation från Moderaterna och Liberalerna. Reservationen och det särskilda yttrandet bifogas handlingarna.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Kajsa Rue Hallén

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 03 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Styrelsen för BRF Guldspiran	Holma Torg 1B 215 27 Malmö
Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24	styrelsen@fosiedal.se Box 8057 200 41 Malmö
Petra Sifoun	Snödroppsgatan 80 215 27 Malmö

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
---------------------------	-------------------