



Datum

2019-05-24

Vår referens

Elina Lindeborg

Utredningssekreterare

elina.lindeborg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss angående samråd av Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn Malmö (Dp 5618) FSKF-2019-10482

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan är en andra etapp i en mer omfattande utveckling av Elinelunds gård och syftar att möjliggöra bebyggelse av cirka 700 bostäder, vårdbostäder, centrumverksamhet samt parkeringshus. I detaljplanen som utgör den första etappen av utvecklingen av Elinelunds gård (DP 4959) ingår Tröskans förskola som väntas öppna i början av nästa år, samt Traktorns förskola som ej har påbörjats då bygglovsansökan ej har godkänts. Fastigheten där Traktorns förskola är planerad, Boningshuset 1, angränsar direkt söder om planområdet.

Förskolenämnden ställer sig positiv till utvecklingen av Elinelunds gård och uppskattar ambitionen att främja områdets höga naturvärden samt en hållbar, trygg och säker trafikmiljö med fokus på transport till fots och med cykel. Förskolenämnden vill dock påpeka att det för att möta upp det behov av förskoleplatser som uppstår i och med utbyggnaden av bostäder i Elinelund är väsentligt att Traktorns förskola kan komma till stånd. Vidare ställer sig förskolenämnden avvisande till förslaget att parkeringsplatser till Traktorns förskola ska lösas genom köp av parkeringsplatser i föreslaget parkeringshus.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förslaget till yttrande rörande Remiss angående samråd av Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn Malmö (Dp 5618).

Beslutsunderlag

- Dp 5618 Plankarta samråd
- Dp 5618 Planbeskrivning samråd
- Följebrev till samrådshandlingar detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn Malmö (Dp 5618)
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 190612 Remiss angående samråd av Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn Malmö (Dp 5618)
- Förslag till yttrande över Remiss angående samråd av Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn Malmö (Dp 5618)

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2019-06-03

Förskolenämnden 2019-06-12

Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor.

Ärendet

Se bifogat förslag till yttrande.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef