



Datum
2019-05-25
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2019-10482

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd av Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn Malmö (Dp 5618) SBN-2018-640

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan är den andra etappen i en omfattande utveckling av Elinelunds gård. Förskolenämnden ställer sig positiv till utvecklingen av Elinelunds gård och uppskattar ambitionen att främja områdets höga naturvärden samt en hållbar, trygg och säker trafikmiljö med fokus på transport till fots och med cykel. Förskolenämnden vill dock påpeka att det för att möta upp det behov av förskoleplatser som uppstår i och med utbyggnaden av bostäder i Elinelund är väsentligt att Traktorns förskola som angränsar direkt söder om planområdet kan komma till stånd. Vidare ställer sig förskolenämnden avvisande till förslaget att parkeringsplatser till Traktorns förskola ska lösas genom köp av parkeringsplatser i föreslaget parkeringshus.

Yttrande

Föreliggande förslag till detaljplan är en andra etapp i en omfattande utveckling av Elinelunds gård och syftar att möjliggöra bebyggelse av cirka 700 bostäder, vårdbostäder, centrumverksamhet samt parkeringshus. I detaljplanen som utgör den första etappen av utvecklingen av Elinelunds gård (DP 4959) ingår Tröskans förskola som väntas öppna i början av nästa år, samt Traktorns förskola som ej har påbörjats då bygglovsansökan ej har godkänts. Fastigheten där Traktorns förskola är planerad, Boningshuset 1, angränsar direkt söder om planområdet.

Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till planförslaget och uppskattar ambitionen att främja områdets höga naturvärden samt en hållbar, trygg och säker trafikmiljö med fokus på transport till fots och med cykel. En trygg och säker trafikmiljö som planeras ur ett

barnperspektiv är väsentlig, och förskolenämnden önskar att barns och vårdnadshavares möjligheter att ta sig till och från närliggande förskolor till fots eller med cykel säkerställs.

Förskolenämnden vill dock påpeka vikten av etableringen av Traktorns förskola för att möta upp det behov av förskoleplatser som uppstår i och med den omfattande utbyggnaden av bostäder i Elinelund, samt för att väga upp den brist avseende förskoleplatser som råder i omkringliggande områden så som Hyllie och Limhamn. Arbetet med etableringen av Traktorns förskola har stoppats då bygglovsansökan ej har godkänts. Bygglovsansökan godkänns ej då det anses ha tillskapats för få parkeringsplatser på förskoletomten.

För att få bygglovsansökan för Traktorns förskola godkänd har köp av parkeringsplatser i parkeringshuset inom föreliggande förslag till detaljplan föreslagits. Förskolenämnden ställer sig avvisande till förslaget att lösa parkeringsplatser i det planerade parkeringshuset. För förskolenämnden innebär köp av parkeringsplatser i parkeringshuset enbart en kostnad som inte medför något mervärde, och konsekvensen blir att medel avsedda för barnpengen istället används för finansiering av parkeringshus. Förskolenämnden vill betona att förskoleförvaltningen inte ska tillhandahålla parkeringsplatser för anställda.

Sammanfattningsvis ställer sig förskolenämnden bakom förslaget till detaljplan och ser positivt på den stadsutveckling som planen innebär. Förskolenämnden vill dock betona vikten av etableringen av Traktorns förskola, och ställer sig avvisande till förslag om att lösa parkeringsplatser i föreslaget parkeringshus.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]